

Ὁ περί Στεγῶν διὰ Ἡλικιωμένους καὶ Ἀναπήρους Νόμος τοῦ 1981 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 79 τοῦ 1981

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΣΤΕΓΩΝ ΔΙΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΟΥΣ  
ΚΑΙ ΑΝΑΠΗΡΟΥΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:—

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Στεγῶν διὰ Ἡλικιω- Συνοπτικός  
τίτλος.  
μένων καὶ Ἀναπήρους Νόμος τοῦ 1981.

Μέρος Ι — ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ Ἑρμηνεία.  
κειμένου —

«πρόσωπον» σημαίνει φυσικὸν ἢ νομικὸν πρόσωπον καὶ περι-  
λαμβάνει σῶμα ἢ ὁμάδα προσώπων, ἔχον ἢ ἔχουσαν νομικὴν  
προσωπικότητα ἢ μὴ·

«στέγη» σημαίνει οἰονδήποτε ὑποστατικὸν ἐν τῷ ὁποίῳ παρέ-  
χεται διαμονὴ καὶ περίθαλψις εἰς πρόσωπα ἀνω τῶν δεκαοκτῶ  
ἐτῶν τὰ ὁποῖα, ἔνεκεν ἀναπηρίας ἢ προκεχωρημένης ἡλικίας ἢ  
ἔνεκεν οἰωνδήποτε ἐτέρων λόγων ἢ οἰωνδήποτε συνθηκῶν, ἔχου-  
σιν ἀνάγκην περιθάλψεως καὶ μερίμνης, καὶ περιλαμβάνει πᾶν  
ἢ πάντα ἐν σχέσει πρὸς τὸ τοιοῦτον ὑποστατικὸν χρησιμοποιού-  
μενον ἕτερον ὑποστατικὸν ἢ χῶρον:

Νοεῖται ὅτι δὲν περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἴδρυμα ἢ ὑποστα-  
τικὸν εἰς τὸ ὁποῖον, ὡς προνοεῖται διὰ τοῦ ἄρθρου 14, δὲν ἐφαρ-  
μόζεται ὁ παρῶν Νόμος.

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἑργασίας καὶ Κοινωνι-  
κῶν Ἀσφαλίσεων.

Μέρος ΙΙ. — ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΕΓΩΝ

3. Οὐδὲν πρόσωπον δύναται νὰ διατηρῇ οἰονδήποτε Στέγην ἐὰν Ἀπαγόρευσις  
διατήσεως  
Στέγης ἀνευ  
ἐγγραφῆς.  
αὕτη δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένη συμφώνως πρὸς τὸν παρόντα Νόμον.

4.—(1) Πᾶσα αἴτησις δι' ἐγγραφὴν Στέγης ὑποβάλλεται ἐν τῷ  
καθορισμένῳ τύπῳ εἰς τὸν Ὑπουργόν. Ἑγγραφή  
Στεγῶν.

(2) Πᾶσα ὑποβληθεῖσα αἴτησις ἐξετάζεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ, ὁ  
ὁποῖος, ἐὰν δὲν ἤθελεν ἀρνηθῆ τὴν αἰτουμένην ἐγγραφὴν συμφώνως  
πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (3), ἐγγράφει τὸν αἰτητὴν ἀναφο-  
ρικῶς πρὸς τὴν ἐν τῇ αἰτήσῃ ἀναφερομένην Στέγην καὶ ἐκδίδει εἰς  
αὐτὸν πιστοποιητικὸν διὰ τὴν τοιαύτην ἐγγραφὴν.

(3) Ὁ Ὑπουργός δύναται νὰ ἀρνηθῇ τὴν ἐγγραφὴν τοῦ αἰτητοῦ  
ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἐν τῇ αἰτήσῃ ἀναφερομένην Στέγην ἐὰν ἤθε-  
λεν ἰκανοποιηθῆ —

- (α) "Ότι ό αίτητής ή οίονδήποτε πρόσωπον άπασχολούμενον ή τό όποίον θά άπασχοληθῆ ύπό του αίτητου εις τήν λειτουργίαν ή τήν διαχείρισιν τῆς Στέγης ή μέρους αὐτῆς δέν κέκτηται τά ύπό τῶν Κανονισμῶν προβλεπόμενα προσόντα νά διατηρῆ, ή νά άπασχολῆται εις, Στέγην ώς ή Στέγη ή περιγραφομένη έν τῇ αίτήσει ή
- (β) ότι διά λόγους άφορωντας εις ύγειονομικάς συνθήκας, τήν θέσιν, τήν πυρασφάλειαν, τήν κατασκευήν, τήν διαρρύθμισιν, τήν αναγκαίαν επιδιόρθωσιν, τήν συντήρησιν, τήν γενικήν κατάστασιν, τήν έπάνδρωσιν ή τόν έξοπλισμόν, ή Στέγη δέν είναι κατάλληλος διά χρῆσιν ή λειτουργίαν ώς Στέγη ώς ή Στέγη ή περιγραφομένη έν τῇ αίτήσει ή
- (γ) ότι ό τρόπος διά του όποίου ό αίτητής ή οίονδήποτε πρόσωπον άπασχολούμενον ύπ' αὐτου διευθύνει ή προτείνει νά διευθύνῃ τήν Στέγην είναι τοιοῦτος ώστε νά μη παρέχωνται αί ύπηρεσίαι ή αί διευκολύνσεις αί όποίαι συμφώνως πρὸς Κανονισμούς έκδομένους δυνάμει του παρόντος Νόμου, πρέπει νά παρέχωνται εις ένοίκους τῆς τοιαύτης Στέγης ή
- (δ) ότι οίσοδήποτε ένοίκος έν τῇ Στέγη ύπέστη ή ύφίσταται κακομεταχείρισιν ή στέρησιν τῶν βασικῶν έλευθεριῶν αὐτου.

\*Ανάρτησις  
πιστοποιητικοῦ  
έγγραφῆς  
Στέγης.

5. Πάν πιστοποιητικόν έγγραφῆς έκδοθέν δυνάμει του έδαφίου (2) του άρθρου 4 δέον όπως αναρτᾶται εις περίοπτον θέσιν έντός τῆς Στέγης εις τήν όποίαν τουτο αναφέρεται.

\*Ακύρωσις  
έγγραφῆς  
Στέγης.

6. 'Ο 'Υπουργός δύναται καθ' οίονδήποτε χρόνον νά άκυρώσῃ τήν έγγραφῆν οίονδήποτε προσώπου αναφορικῶς πρὸς Στέγην, δι' οίονδήποτε λόγον ό όποίος θά έδικαιολόγῃ τήν άρνησιν έγγραφῆς αὐτου αναφορικῶς πρὸς τήν έν λόγω Στέγην ή διά τόν λόγον ότι τό ρηθέν πρόσωπον κατεδικάσθη διά άδίκημα κατά παράβασιν του άρθρου 12 ή κατά παράβασιν Κανονισμῶν έκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου ή διά τόν λόγον ότι οίονδήποτε έτερον πρόσωπον έργοδοτούμενον ύπό του έν λόγω προσώπου κατεδικάσθη διά τοιοῦτο άδίκημα αναφορικῶς πρὸς τήν τοιαύτην Στέγην.

### Μέρος III. — ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ

Γνωστοποίησις  
περί  
προθέσεως  
άπορρίψεως  
αίτησεως  
δι' έγγραφῆν  
ή άκυρώσεως  
έγγραφῆς  
κλπ.

7.—(1) Οὐχι όλιγώτερον τῶν δεκατεσσάρων ήμερῶν προτου προθῆ εις άπόρριψιν αίτησεως πρὸς έγγραφῆν Στέγης ή εις άκύρωσιν έγγραφῆς Στέγης, ό 'Υπουργός άποστέλλει εις τόν αίτητήν ή εις τό έγγεγραμμένον πρόσωπον, αναλόγως τῆς περιπτώσεως, γνωστοποίησιν περί τῆς προθέσεως του νά άπορρίψῃ τήν αίτησιν ή νά άκυρώσῃ τήν έγγραφῆν.

(2) 'Εκάστη τοιαύτη γνωστοποίησις πρέπει νά αναφέρῃ τοὺς λόγους επί τῶν όποίων ό 'Υπουργός προτίθεται νά θασίσῃ τήν άπόρριψιν τῆς αίτησεως ή τήν άκύρωσιν τῆς έγγραφῆς καί νά περιέχῃ ύπόδειξιν ότι εάν έντός δεκατεσσάρων ήμερῶν από τῆς λήψεως τῆς γνωστοποίησεως ό αίτητής ή τό έγγεγραμμένον πρόσωπον, αναλόγως τῆς περιπτώσεως, πληροφορήσῃ τόν 'Υπουργόν γραπτῶς ότι έπιθυμεί νά δείξῃ λόγον, προσωπικῶς ή δι' αντιπροσώπου, κατά τῆς τοιαύτης άπορρίψεως ή άκυρώσεως, ό 'Υπουργός όφείλει, προτου λάβῃ άπόφασιν επί του θέματος, νά παράσῃ εις αὐτόν τήν ευκαιρίαν νά πράξῃ τουτο.

(3) 'Εάν ό 'Υπουργός, άφου δώσῃ εις τόν αίτητήν ή εις τό έγγεγραμμένον πρόσωπον, αναλόγως τῆς περιπτώσεως, τήν ευκαιρίαν νά άκουσθῆ, άποφασίσῃ νά άπορρίψῃ τήν αίτησιν ή νά άκυρώσῃ τήν