



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 υπ' Άρ. 1670 τής 13ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1981
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Μεταβιβάσεως και Ύποθηκέυσεως Άκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1981 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 6 τοῦ 1981:

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ 9 ΤΟΥ 1965, 51 ΤΟΥ 1970 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ 1978

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1981 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 ἕως 1978 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ύποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1981.

Συνοπτικὸς τίτλος.

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

2. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 17 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου 17Α.

«Ἀνταλλαγὴ ἀκινήτων. 17Α. Ὅσακις διενεργῶνται μεταβιβάσεις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν συμφωνίας ἀφορώσης εἰς τὴν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων μεταξύ δύο προσώπων καὶ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐνὸς προσώπου συνιστῶσιν ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν ἀντιπαροχὴν διὰ τὰ ἀκίνητα τὰ μεταβιβαζόμενα ὑπὸ τοῦ ἐτέρου προσώπου, αἱ τοιαῦται μεταβιβάσεις δὲν θὰ λογίζωνται ὡς γενόμεναι ἐπ' ἀνταλλαγῆς ἐκτὸς ἐὰν αἱ δύο δηλώσεις μεταβιβάσεως διενεργῶνται ταυτοχρόνως».

3. Τὸ ἄρθρον 18 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 18 τοῦ βασικοῦ νόμου.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ νέας παραγράφου (η) :

«(η) οἰανδήποτε τυχὸν ἐπιφύλαξιν γενομένην δυνάμει τῆς παραγράφου (ζ) τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου ἣτις θὰ καταχωρῆται καὶ ὑπογράφηται ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου ἐν τῷ Τύπῳ Α τῷ καθοριζομένῳ ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι :

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978
16 τοῦ 1980.