

Ο περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἑφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 43 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑΝ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ», ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΛΣΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΙΝ ΔΙΑ ΣΤΕΓΑΣΙΝ ΚΥΡΙΩΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΕΤΡΙΟΥ ἢ ΧΑΜΗΛΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμος τοῦ 1980. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κει- Ἐρμηνεία.
μένου:

«Γενικὸς Διευθυντὴς» σημαίνει τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν τὸν διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 10.

«Ὄργανισμὸς» σημαίνει τὸν Ὄργανισμὸν Χρηματοδοτήσεως Στέγης τὸν συνιστώμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 3.

«Πρόσωπον μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος» σημαίνει πᾶν πρόσωπον καθοριζόμενον ὡς τοιοῦτο διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῇ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τὸ διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 6.

«Ὑπουργὸς» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Οἰκονομικῶν.

Συστάσις και νομική προσωπικότης του Ὄργανισμου Χρηματοδοτήσεως Στέγης.

3. Διὰ τοῦ παρόντος συνιστᾶται τραπεζικόν ἴδρυμα ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὄργανισμὸς Χρηματοδοτήσεως Στέγης», ὃ ὁποῖος θὰ εἶναι νομικὸν πρόσωπον μετ' ἐξουσίας νὰ ἀποκτᾶ, κατέχη καὶ διαθέτῃ ἰδιοκτησίαν, νὰ συνάπτῃ συμβόλαια, νὰ ἐνάγῃ καὶ ἐνάγηται ὑπὸ τὴν εἰρημένῃ ἐπωνυμίαν καὶ νὰ πράττῃ πᾶν ὅ,τι εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

Κεντρικὸν Γραφεῖον καὶ ὑποκαταστήματα.

4. Ὁ Ὄργανισμὸς θὰ ἔχῃ τὸ κεντρικὸν αὐτοῦ γραφεῖον ἐν Λευκωσίᾳ, δύνανται ὅμως νὰ συνιστᾶ καὶ ὑποκαταστήματα ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ.

Κύριος σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ ἐποπτεία καὶ ἔλεγχος τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου ἐπὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ. 48 τοῦ 1963 10 τοῦ 1979.

5.—(1) Ὁ κύριος σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ εἶναι ἡ παροχὴ δανείων συμφώνως πρὸς τὸν παρόντα Νόμον διὰ στεγαστικoὺς σκοποὺς κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, οὗτος δὲ θὰ εὐρίσκειται ὑπὸ τὴν ἐποπτείαν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου δυνάμει καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ περὶ Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου Νόμου τοῦ 1963.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἀρθροῦ οἰονδήποτε δάνειον χορηγούμενον δι' οἰονδήποτε ἀπαιτούμενην διὰ στέγασιν προσώπου μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος ἐπέκτασιν, μετατροπὴν, ἐπιδιόρθωσιν, θελίωσιν ἢ ἐκσυγχρονισμόν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας αὐτοῦ θὰ θεωρῆται ὡς δάνειον χορηγούμενον διὰ σκοποὺς στεγασέως.

Διοικητικὸν Συμβούλιον.

6.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διορίζει Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ὄργανισμοῦ ἀπαρτιζόμενον ἐξ ἑπτὰ μελῶν :

Νοεῖται ὅτι οὐδεὶς δύνανται νὰ διορισθῇ ὡς μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐὰν εἶναι διοικητικὸς σύμβουλος ἢ ὑπάλληλος οἰαοδήποτε τραπεζῆς, ἐξαιρέσει τῆς Κεντρικῆς Τραπεζῆς Κύπρου, ἢ οἰκονομικοῦ ἴδρυματος λειτουργοῦντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἢ οἰαοδήποτε ἐταιρείας τῆς ὁποίας αἱ δραστηριότητες ἢ τὰ συμφέροντα συνδέονται πρὸς τὴν ἀνάπτυξιν γῆς, ἐξαιρέσει τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς, τοῦ συσταθέντος δυνάμει τοῦ περὶ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς Νόμου τοῦ 1980.

42 τοῦ 1980.

(2) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τὸν διορισμὸν τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ὀρίζει μεταξὺ αὐτῶν τὸν Πρόεδρον καὶ Ἀντιπρόεδρον αὐτοῦ.

(3) Ἡ θητεία τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου εἶναι τριετῆς νοουμένου ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ προσῆ εἰς τὴν παῦσιν οἰουδήποτε μέλους, μετὰ τὴν ὁποῖαν διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ οὕτω παυθέντος μέλους.

(4) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ ἀποδεχθῇ τὴν παραίτησιν οἰουδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποῖαν διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ παραιτηθέντος μέλους.

(5) Ἐπὶ τῷ θανάτῳ οἰουδήποτε μέλους τοῦ Συμβουλίου, διορίζεται νέον μέλος διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον θητείας τοῦ ἀποθιώσαντος μέλους.

(6) Οὐδεμίαν πράξιν ἢ διαδικασίαν τοῦ Συμβουλίου θὰ θεωρῆται ἄκυρος λόγῳ τῆς ὑπάρξεως κενῆς θέσεως εἰς τὸ Συμβούλιον.

(7) Εἰς τὰ διοριζόμενα μέλη τοῦ Συμβουλίου καταβάλλεται ἐκ τῶν οἰκονομικῶν πόρων τοῦ Ὄργανισμοῦ τοιαύτη ἀντιμισθία καὶ τοιαῦτα ἐπιδόματα ἐξόδων ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει.

7.—(1) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου προσωρινοῦ κωλύματος ἢ προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Προέδρου, ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ τοιαύτη ἀνικανότης ἢ ἀπουσία, θὰ ἐνεργῇ ὡς Πρόεδρος καὶ θὰ ἀσκήσῃ καὶ ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Προέδρου.

Προσωρινοὶ
διορισμοί.

(2) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρας προσωρινῆς ἀπουσίας τοῦ Ἀντιπρόεδρου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου μέλους τοῦ Συμβουλίου, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, δύναται νὰ διορίσῃ ἕτερον πρόσωπον διὰ νὰ ἐνεργῇ ὡς Ἀντιπρόεδρος ἢ ὡς μέλος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ ἐν λόγω ἀνικανότητος ἢ ἀπουσίας καὶ τὸ πρόσωπον τοῦτο, ἐφ' ὅσον χρόνον ἰσχύει ὁ διορισμὸς του, θὰ ἀσκήσῃ καὶ ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Ἀντιπρόεδρου ἢ τοῦ ἐν λόγω μέλους.

8.—(1) Ὁ Πρόεδρος ἢ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος καλεῖ συνεδριάσεις τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου τόσον συχνάκις ὡς ἤθελεν εἶναι ἀναγκαῖον, ὀφείλει δὲ νὰ καλῇ συνεδριάσιν ἐὰν παρακληθῆ πρὸς τοῦτο κατόπιν ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογραφομένης ὑπὸ δύο τοῦλάχιστον μελῶν, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως, ἢ δὲ συνεδριάσις θὰ πραγματοποιηθῆ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως.

Συνεδριάσεις
τοῦ Συμ-
βουλίου.

(2) Ἐὰν ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, παραλείψῃ νὰ καλέσῃ συνεδριάσιν ὡς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἔδαφίῳ ἀναφέρεται, δύο οἰουδήποτε μέλη δύναται νὰ καλέσουν τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καὶ τὰ μέλη εἰς συνεδριάσιν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπ' αὐτῶν.

(3) Ἡ ἀπαιτούμενη ἀπαρτία διὰ τὴν διεκπεραίωσιν οἰουδήποτε ἐργασίας εἶναι τρία παρόντα μέλη ἐπιπροσθέτως τοῦ προεδρεύοντος τῆς συνεδριάσεως.

(4) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος θὰ προεδρεύῃ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων. Ἐν ἀπουσίᾳ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπρόεδρου, τὰ παρόντα μέλη δύναται νὰ ἐπιλέξουν ἓνα ἐξ αὐτῶν διὰ νὰ προεδρεύσῃ τῆς συνεδριάσεως.

(5) Ἄπαντα τὰ θέματα ἢ ζητήματα τὰ προκύπτοντα εἰς τινα συνεδριάσιν ἀποφασίζονται κατὰ πλειοψηφίαν. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας, ὁ προεδρεύων τῆς συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(6) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδώσῃ ἐσωτερικοὺς κανονισμοὺς ρυθμίζοντας τὴν ἐσωτερικὴν αὐτοῦ διαδικασίαν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν συγκρότησιν συνεδριάσεων, τὴν δοθησομένην εἰδοποίησιν περὶ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων, τὴν κατ' αὐτάς διαδικασίαν, τὴν τήρησιν πρακτικῶν, καθὼς καὶ τὸ ἄνοιγμα, τὴν τήρησιν, τὸ κλείσιμον καὶ τὸν λογιστικὸν ἔλεγχον τῶν λογαριασμῶν.

9. Τὸ Συμβούλιον ἔχει τὸν ἔλεγχον τῶν ἐργασιῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ κατευθύνει τὴν γενικὴν πολιτικὴν τούτου.

Ἀρμοδιότητες
τοῦ Συμ-
βουλίου.

10.—(1) Τὸ Συμβούλιον, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, διορίζει Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Γενικός
Διευθυντής καὶ
Διευθνταί.

(2) Τὸ Συμβούλιον διορίζει δύο Διευθυντάς ὑποκειμένους διοικητικῶς εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν.