



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 υπ' Αρ. 1618 τής 18ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1980

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Κυπριακού Όργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμος του 1980 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 42 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑΝ «ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ» ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΙΝ, ΒΕΛΤΙΩΣΙΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΙΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΝ, ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΑΛΥΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΟΦΕΛΟΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κυπριακού Όργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμος τοῦ 1980.

Συνοπτικός
τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι.—ΕΡΜΗΝΕΙΑ

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπη ἄλλως— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» σημαίνει—

(α) γῆν

(β) οἰκοδομὰς καὶ ἕτερα κατασκευάσματα, οἰκοδομήματα ἢ προσαρτήματα στερρῶς συνδεδεμένα μεθ' οἰασθήποτε γῆς ἢ μεθ' οἰασθήποτε οἰκοδομῆς ἢ ἑτέρου κατασκευάσματος ἢ οἰκοδομήματος

(γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐφ' οἰασθήποτε γῆς ὡς καὶ οἰουσθήποτε καρπούς αὐτῶν πρὸ τοῦ ἀποχωρισμοῦ

(δ) πηγὰς, φρέατα, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μεθ' οἰασθήποτε γῆς εἴτε ἀνεξαρτήτως ταύτης

(ε) προνόμια, ελευθερίας, δουλείας και οιαδήποτε ἕτερα δικαιώματα και πλεονεκτήματα ἀνήκοντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀνήκοντα, εἰς οἰανδήποτε γῆν ἢ οἰανδήποτε οἰκοδομὴν ἢ ἕτερον κατασκευάσμα ἢ οἰκοδόμημα·

(στ) ἐξ ἀδιαιρέτου ἰδανικῆν μερίδα ἰδιοκτησίας ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἀναφερομένης·

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ ἀρθρου 10 διοριζόμενον Γενικὸν Διευθυντὴν·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει κινήτην και ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν·

«Ὄργανισμός» σημαίνει τὸν Κυπριακὸν Ὄργανισμόν Ἀναπτύξεως Γῆς τὸν συνιστώμενον δυνάμει τοῦ ἀρθρου 4·

«πρόσωπον μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος» σημαίνει πᾶν πρόσωπον καθοριζόμενον ὡς τοιοῦτο διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τὸ διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἀρθρου 5·

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν·

Ἀρμοδιότητες τοῦ Ὄργανισμοῦ δύνανται νὰ ἀσκῶνται ὑπὸ τῶν ὑπαλλήλων.

3. Ἐνθα ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου παρέχονται ἐξουσίαι ἢ ἀνατίθενται καθήκοντα εἰς τὸν Ὄργανισμόν, τοιαῦται ἐξουσίαι ἢ καθήκοντα δύνανται νὰ ἀσκῶνται ἢ ἐκπληρῶνται ὑπὸ ἢ μέσῳ οἰουδήποτε ὑπαλλήλου ἢ ἀντιπροσώπου τοῦ Ὄργανισμοῦ πρὸς τούτο ἐξουσιοδοτημένου ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ.—ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

Σύστασις και νομική προσωπικότης τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς.

4. Διὰ τοῦ παρόντος συνιστᾶται ὄργανισμός ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Κυπριακὸς Ὄργανισμός Ἀναπτύξεως Γῆς», ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι νομικὸν πρόσωπον μετ' ἐξουσίας νὰ ἀποκτᾶ, κατέχη και διαθέτη ἰδιοκτησίαν, νὰ συνάπτῃ συμβόλαια, νὰ ἐνάγῃ και ἐνάγῃται ὑπὸ τὴν εἰρημένῃ ἐπωνυμίαν και νὰ πράττῃ πᾶν ὅ,τι εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου·

Νοεῖται ὅτι, διαρκούσης τῆς ἰσχύος οἰασδήποτε ἐγγυήσεως δοθείσης κατὰ τὸ ἀρθρον 22, ὁ Ὄργανισμός δὲν θὰ προβαίῃ εἰς ἀποξένωσιν, ὑποθήκυσιν, ἐπιθάρυσιν ἢ ἐνοικίασιν οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τούτου πλὴν κατόπιν τῆς γενικῆς ἢ ἐιδικῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου και ὑπὸ τοιούτους ὄρους και προϋποθέσεις ὡς ἤθελον ἐπιβληθῆ διὰ τῆς τοιαύτης ἐγκρίσεως.

Διοικητικὸν Συμβούλιον.

5.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διορίζει Διοικητικὸν Συμβούλιον ἀπαρτιζόμενον ἐξ ἐπτὰ μελῶν·

Νοεῖται ὅτι δὲν δύνανται νὰ διορισθῆ ὡς μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου οἰονδήποτε πρόσωπον τοῦ ὁποίου αἱ δραστηριότητες ἢ τὰ συμφέροντα συνδέονται πρὸς τὴν ἀνάπτυξιν ἢ διαχείρισιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐὰν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἔχη τὴν γνώμην ὅτι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῆς φύσεως, τοῦ βαθμοῦ και τῆς ἐκτάσεως τῆς τοιαύτης δραστηριότητος ἢ τῶν τοιούτων συμφερόντων, θὰ ἦτο σκόπιμον ὅπως μὴ γίνῃ διορισμός τοῦ ἐν λόγῳ προσώπου.

(2) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τὸν διορισμὸν τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ὀρίζει μεταξύ αὐτῶν τὸν Πρόεδρον και Ἀντιπρόεδρον αὐτοῦ.

(3) Ἡ θητεία τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου εἶναι τριετής, νοουμένου ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νὰ προβῆ εἰς τὴν παύσιν οἰουδήποτε μέλους, μετὰ τὴν ὁποίαν διο-

ρίζεται νέον μέλος διά τήν μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του ούτω παυθέντος μέλους.

(4) Το Ὑπουργικόν Συμβούλιον δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νά ἀποδεχθῆ τήν παραίτησιν οἰουδήποτε μέλους του Συμβουλίου μετά τήν ὁποίαν διορίζεται νέον μέλος διά τήν μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

(5) Ἐπί τῷ θανάτῳ οἰουδήποτε μέλους του Συμβουλίου, διορίζεται νέον μέλος διά τήν μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του ἀποβιώσαντος μέλους.

(6) Οὐδεμία πράξις ἢ διαδικασία του Συμβουλίου θά θεωρηται ἀκυρος λόγω τῆς ὑπάρξεως κενῆς θέσεως εἰς τό Συμβούλιον.

(7) Εἰς τὰ διοριζόμενα μέλη του Συμβουλίου καταβάλλεται ἐκ τῶν οικονομικῶν πόρων του Ὁργανισμοῦ τοιαύτη ἀντιμισθία καί τοιαῦτα ἐπίδοματα ἐξόδων ὡς τό Ὑπουργικόν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει.

6.—(1) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου προσωρινοῦ κωλύματος ἢ προσωρινῆς ἀπουσίας του Προέδρου, ὁ Ἀντιπρόεδρος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ τοιαύτη ἀνικανότης ἢ ἀπουσία θά ἐνεργῆ ὡς Πρόεδρος καί θά ἀσκῆ καί ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας του Προέδρου.

Προσωρινοὶ
Διορισμοί.

(2) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρας προσωρινῆς ἀπουσίας του Ἀντιπροέδρου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου μέλους του Συμβουλίου, τό Ὑπουργικόν Συμβούλιον δύναται νά διορίσῃ ἕτερον πρόσωπον διά νά ἐνεργῆ ὡς Ἀντιπρόεδρος ἢ ὡς μέλος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ ἐν λόγω ἀνικανότητος ἢ ἀπουσίας καί τό πρόσωπον τοῦτο, ἐφ' ὅσον χρόνον ἰσχύει ὁ διορισμός του, θά ἀσκῆ καί ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας του Ἀντιπροέδρου ἢ του ἐν λόγω μέλους.

7.—(1) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος καλεῖ συνεδριάσεις τῶν μελῶν του Συμβουλίου τόσον συχνάκις ὡς ἤθελεν εἶναι ἀναγκαῖον, ὀφείλει δέ νά καλῆ συνεδριάσιν, ἐάν παρακληθῆ πρὸς τοῦτο κατόπιν ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογραφομένης ὑπὸ δύο τοῦλάχιστον μελῶν, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως, ἢ δέ συνεδριάσις θά πραγματοποιηται ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως.

Συνεδριάσεις
του Συμβου-
λίου

(2) Ἐάν ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, παραλείψῃ νά καλέσῃ συνεδριάσιν ὡς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ἀναφέρεται, δύο οἰαδήποτε μέλη δύναται νά καλέσουν τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καί τὰ μέλη εἰς συνεδριάσιν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπ' αὐτῶν.

(3) Ἡ ἀπαιτουμένη ἀπαρτία διά τήν διεκπεραίωσιν οἰαδήποτε ἐργασίας εἶναι τρία παρόντα μέλη ἐπιπροσθέτως του προεδρευόντος τῆς συνεδριάσεως.

(4) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος θά προεδρεύῃ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων. Ἐν ἀπουσίᾳ του Προέδρου καί του Ἀντιπροέδρου, τὰ παρόντα μέλη δύναται νά ἐπιλέξουν ἓνα ἐξ αὐτῶν διά νά προεδρεύῃ τῆς συνεδριάσεως.

(5) Ἀπαντα τὰ θέματα ἢ ζητήματα τὰ προκύπτοντα εἰς τινὰ συνεδριάσιν ἀποφασίζονται κατὰ πλειοψηφίαν. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας, ὁ προεδρεύων τῆς συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

8. Τηρουμένων τῶν διατάξεων του παρόντος Νόμου, τό Συμβούλιον δύναται νά ἐκδώσῃ ἐσωτερικοὺς κανονισμοὺς ρυθμίζοντας τήν

Ἐσωτερικοὶ
Κανονισμοί.

14. Πάν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, λειτουργός ή υπάλληλος του Ὄργανισμου ὅστις ἄνευ τῆς δεούσης ἐκ μέρους του Ὄργανισμου ἐξουσιοδοτήσεως ἀποκαλύπτει εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον οἰανδήποτε πληροφορίαν ἢ ὅποια περιήλθεν εἰς γνῶσιν του ἢ ἐκτήθη ὑπ' αὐτοῦ λόγω τῆς σχέσεώς του πρὸς τὸν Ὄργανισμόν καὶ ἢ ὅποια συνεπάγεται ἢ δυνατόν νὰ συνεπάγηται ζημίαν εἰς τὸν Ὄργανισμόν, περιλαμβανομένης οἰασδήποτε πέραν τῆς ἀρμοζούσης πληρωμῆς δι' οἰανδήποτε μορφήν ἰδιοκτησίας ἢ ὑπηρεσιῶν, εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν τοιαύτην ζημίαν ἔναντι τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Εὐθύτη διὰ τὴν ἄνευ ἐξουσιοδοτήσεως ἀποκάλυψιν πληροφοριῶν.

15. Ὁ Ὄργανισμὸς δύναται νὰ καθορίζῃ τοιαύτην ἀντιμισθίαν διὰ τοὺς λειτουργοὺς καὶ ὑπαλλήλους αὐτοῦ, ὡς θέλει ἐγκρίνεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

* Ἀντιμισθία λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ.—ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

16. Ὁ Ὄργανισμὸς δύναται, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς διέποντας γενικῶς τὰ τῶν ὄρων ὑπηρεσίας τῶν λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ ἰδίᾳ, ἀλλ' ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν προηγουμένων, νὰ ἐκδίδῃ κανονισμοὺς διέποντας:

* Ἐξουσία ἐκδόσεως Κανονισμῶν ἐν σχέσει πρὸς λειτουργοὺς καὶ ὑπαλλήλους.

- (α) τὸν διορισμὸν, προαγωγήν, μετάθεσιν, ἀφυπηρέτησιν, πειθαρχίαν, ἀντιμισθίαν καὶ τὴν ἄδειαν τῶν λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων τούτων, καθὼς καὶ τὴν δοθησομένην ὑπ' αὐτῶν ἐγγύησιν
- (β) τὴν ἄσκησιν τοῦ πειθαρχικοῦ ἐλέγχου, περιλαμβανομένης τῆς ἀπολύσεως ἢ ἀπομακρύνσεως τῶν λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων τούτων ἐκ τῆς θέσεώς των καὶ οἰασδήποτε προσφυγῆς αὐτῶν κατὰ τῆς ἀπολύσεως ἢ ἐτέρων πειθαρχικῶν μέτρων
- (γ) τὴν χορήγησιν συντάξεων, ἐπιδομάτων καὶ ἐτέρων ὠφελιμάτων ἐπὶ τῇ ἀφυπηρέτησει εἰς τοὺς λειτουργοὺς καὶ ὑπαλλήλους τούτους καὶ τοὺς ἐξαρτωμένους των, καθὼς καὶ τὴν χορήγησιν ἐπιδομάτων εἰς τὴν περιουσίαν ἢ τοὺς ἐξαρτωμένους ἀποθανόντων ὑπαλλήλων τοῦ Ὄργανισμοῦ
- (δ) τὴν σύστασιν καὶ συντήρησιν ταμείων ἱατρικῆς καὶ κοινωνικῆς προνοίας, καθὼς καὶ τὰς καταβλητέας εἰσφοράς εἰς αὐτὰ καὶ τὰ ἐξ αὐτῶν παρεχόμενα ὠφελήματα.

ΜΕΡΟΣ ΙV.—ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

17.—(1) Ὁ Ὄργανισμὸς κέκτηται ἀρμοδιότητα:

Γενικὰ ἀρμοδιότητες καὶ ἐξουσίαι.

- (α) νὰ ἀποκτᾷ, κατέχη, παρέχῃ ὑπηρεσίας καὶ διαχωρίζῃ γῆν πρὸς τὸν σκοπὸν προσφορᾶς οἰκοπέδων διὰ τὴν στέγασιν προσώπων μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος καθὼς καὶ τεμαχίων γῆς δι' ἐμπορικός, κοινοτικός, δημοσίαι, θρησκευτικός καὶ ἐτέρας δραστηριότητας καὶ ὑπηρεσίας αἰτινες κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ εἶναι ἀπολύτως ἀναγκαῖαι διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῶν ἐν λόγω προσώπων εἰς τὴν συγκεκριμένην περιοχὴν
- (β) νὰ κατασκευάζῃ ἢ μεριμνᾷ διὰ τὴν κατασκευὴν οἰκιῶν ἢ ἐτέρων οἰκοδομῶν καὶ κατασκευασμάτων πρὸς πώλησιν, ἐνοικίασιν ἢ ἐτέραν διάθεσιν εἰς πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος ἢ εἰς ἐμπορικούς, κοινοτικούς, δημοσίους, θρησκευτικούς ἢ ἐτέρους ὀργανισμούς, οἴκους ἢ πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου, οἵτινες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὄργανισμοῦ θὰ προσφέρουν δραστηριότητας ἢ ὑπηρεσίας