

Ὁ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 24 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1980. Συνοπτικὸς τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) τὸ ἔδαφος·

(β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συσπατικά στερεῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἐδάφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἑτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·

(γ) ἰξάνδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους·

(δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἐδάφους, εἴτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·

(στ) τὴν ἐξ ἀδαιρέτου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένη τοιαύτη·

«ἀνίκανου» λογίζονται οἱ ἀνήλικοι, οἱ παράφρονες, οἱ ὀλιγοφρενεῖς, ὡς καὶ πᾶν ἕτερον πρόσωπον ὅπερ, λόγῳ πνευματικῆς τινος νόσου, στερεῖται τῆς χρήσεως τοῦ λογικοῦ·

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Κυπριακὴν Δημοκρατίαν·

«Διευθυντῆς» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἑσωτερικῶν Προσόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περιλαμβάνει δὲ πάντα ὑπ' αὐτοῦ ἐξουσιοδοτηθέντα ἐπὶ τούτῳ Λειτουργόν·

«Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν ἑκάστη Ἐπαρχίᾳ Γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν·

«ἔτος» σημαίνει τὴν περίοδον τῶν δώδεκα μηνῶν τὴν ἀρχομένην τὴν πρώτην Ἰανουαρίου καὶ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου·

«ἰδιοκτήτης» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται νὰ ἐγγραφῆ ὡς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε οὗτος εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένος εἴτε ὄχι·

«Κυρίαρχοι Περιοχαί τῶν Βάσεων» σημαίνει τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως τοῦ Ἀκρωτηρίου καὶ τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἣτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου, 1960.

«ὄργανισμός προσώπων» σημαίνει οἰονδήποτε σῶμα μετὰ ἢ ἄνευ νομικῆς προσωπικότητος, ὡς καὶ πᾶσαν ἑταιρείααν, ἀδελφότητα ἢ ἄλλην ἔνωσιν προσώπων, κεκτημένην νομικὴν προσωπικότητα ἢ μή.

«πρόσωπον» περιλαμβάνει καὶ ὄργανισμὸν προσώπων.

«φόρος» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐπιβαλλόμενον φόρον.

*Επιβολὴ
φόρου.

3.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις οἰονδήποτε ἐτέρου Νόμου ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφ' ἀπάσης τῆς ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ κειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται καθ' ἕκαστον ἔτος φόρος κατὰ συντελεστὴν ἕνα καὶ ἕμισυ τοῖς χιλίοις (1,5%) ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(2) Παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (1), εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ ὄλικόν ποσὸν τοῦ ἐπιβλητέου φόρου ἐπὶ παντὸς φυσικοῦ προσώπου δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν τριάκοντα ἑπτὰ λιρῶν καὶ πεντακοσίων μίλς (£37.500 μίλς) οὗτος ἀφίεται, ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ ἐπιβλητέου φόρου ἐπὶ παντὸς φυσικοῦ προσώπου αἱ πρῶται £37.500 μίλς ἀφίενται.

*Υποχρέωσις
ἰδιοκτήτου.

4. Πᾶς ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ τὸν φόρον ἀναφορικῶς πρὸς ἅπασαν τὴν ἀκίνητον αὐτοῦ ἰδιοκτησίαν.

Βεβαίωσις
φόρου.

5.—(1) Ὁ Διευθυντὴς προβαίνει εἰς τὴν βεβαίωσιν τῆς φορολογίας παντὸς προσώπου ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὸ ταχύτερον εὐθὺς μετὰ τὴν πάροδον τῆς προθεσμίας τῆς ὀρισθείσης διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ τοιούτου προσώπου παράδοσιν τῆς δηλώσεώς του εἴτε τὸ τοιοῦτο πρόσωπον παρέδωσε τὴν δήλωσίν του εἴτε μή.

(2) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς πρόσωπόν τι ἐπέδωκε δήλωσιν ἀλλὰ δὲν κατέβαλε τὸν φόρον, ὁ Διευθυντὴς δύναται κατ' ἀρχὴν νὰ φορολογήσῃ τὸ πρόσωπον τοῦτο προσωρινῶς θάσει τῆς τοιαύτης δηλώσεώς του, καὶ μετὰ ταῦτα νὰ προβῇ εἰς ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ νὰ φορολογήσῃ τὸ πρόσωπον τοῦτο ἀναλόγως.

(3) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς πρόσωπόν τι δὲν ἐπέδωκε δήλωσιν καὶ ὁ Διευθυντὴς κρίνει ὅτι τὸ πρόσωπον τοῦτο ὑπέχει ὑποχρέωσιν καταβολῆς φόρου, οὗτος δύναται νὰ προβῇ εἰς ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ἰδιοκτησίας καὶ νὰ φορολογήσῃ τὸ πρόσωπον τοῦτο ἀναλόγως. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἀσχέτως τοῦ χρόνου κατὰ τὸν ὁποῖον ἐγένετο ἡ φορολογία, ὁ φόρος εἶναι πληρωτέος τὴν 30ην Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ἡ τοιαύτη φορολογία.

*Ἀξία τῆς
ἀκινήτου
ἰδιοκτησίας.

6. Ἡ ἀξία τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας λογίζεται ὅτι εἶναι τὸ τίμημα ὅπερ κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ θὰ ἀπέφευγεν ἐὰν ἐπωλείτο ἐν πῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ κατὰ τὴν 1ην Ἰανουαρίου, 1980, οὐδεμίαν δὲ ἐκπτώσιν γίνεται εἰς τὴν ἐκτίμησιν λόγω τοῦ ὅτι ἡ ἐκτίμησις ἐβασίσθη ἐπὶ τῆς προϋποθέσεως ὅτι ὁλόκληρος ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία θὰ προσφερθῇ πρὸς πώλησιν κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις λόγω πωλήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ ἡ ἐκτίμησις ἀποδεικνύηται ἐσφαλμένη, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἀναθεωρήσῃ ταύτην λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὴν πραγματοποιηθεῖσαν τιμὴν πωλήσεως.

αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και τὸ ποσὸν τοῦ φόρου καὶ νὰ κοινοποιήσῃ τὴν ἀπόφασίν του διὰ σχετικῆς εἰδοποιήσεως πρὸς τὸ ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον.

(2) Εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν ὑπεβλήθη δήλωσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου καθοριζομένης προθεσμίας ἢ ὑπεβλήθη τοιαύτη δήλωσις ἀλλὰ παρελείφθη ἐξ αὐτῆς ιδιοκτησία τις, ὁ Διευθυντὴς δύναται, καθ' οἰονδήποτε χρόνον, νὰ προβῆ εἰς ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας τοῦ προσώπου τούτου καὶ νὰ κοινοποιήσῃ τὴν ἀπόφασίν του διὰ σχετικῆς εἰδοποιήσεως πρὸς τὸ ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον.

(3) Αἱ διατάξεις τῶν ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Βεβαιώσεως καὶ Εἰσπράξεως Φόρων Νόμων αἱ ἀφορῶσαι εἰς ἐνστάσεις καὶ προσφυγὰς ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐφ' οἷα σδήποτε ἀποφάσεως τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Πρόθετος
φόρος λόγω
χαμηλοῦ
ὑπολογισμοῦ
ἢ μὴ
ὑποβολῆς
δηλώσεως καὶ
ἐπιστροφῆ
φόρου μετὰ
τόκου λόγω
ὑψηλοῦ
ὑπολογισμοῦ.

14.—(1) Ὅσακις ἡ ἀξία τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας, ὡς αὕτη ἔχει ὑπολογισθῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 6 καὶ 7 τοῦ παρόντος Νόμου, εἶναι χαμηλοτέρα τῶν τριῶν τετάρτων τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας ὡς αὕτη θὰ ἔχη τελικῶς ἐξακριβωθῆ, ὁ ιδιοκτῆτης ὑπόκειται, ἐπιπροσθέτως πρὸς τὸ ποσὸν τοῦ κανονικοῦ φόρου, εἰς πληρωμὴν ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἐν δέκατον τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τοῦ ποσοῦ τοῦ φόρου ὡς τοῦτο ἔχει τελικῶς ἐξακριβωθῆ καὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ φόρου τοῦ πληρωτέρου ἢ πληρωθέντος συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 6 καὶ 7 τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Ὅσακις πρόσωπόν τι ἀποδείξῃ ὅτι ἀναφορικῶς πρὸς φορολογικὸν τι ἔτος κατέβαλε προσωρινὸν φόρον ὑπερβαίνοντα τὸ ποσὸν τοῦ φόρου τοῦ ὀρθῶς ἐπ' αὐτοῦ ἐπιβλητέου, τὸ πρόσωπον τοῦτο δικαιούται ὅπως τῷ ἀποδοθῆ τὸ οὕτω καθ' ὑπερβολὴν καταβληθὲν ποσὸν ὁμοῦ μετὰ τόκου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν κατεβλήθη ὁ προσωρινὸς φόρος, πρὸς ἐννέα τοῖς ἑκατὸν ἑτησίως.

Εἰσπραξις
τοῦ φόρου.

15.—(1) Πᾶς ιδιοκτῆτης ὅστις ὑποβάλλει δήλωσιν τῆς ἀκινήτου αὐτοῦ ιδιοκτησίας καταβάλλει ταυτοχρόνως τὸν φόρον διὰ τὸ ἔτος 1980 συμφώνως πρὸς τὴν τοιαύτην δήλωσιν.

(2) Πᾶς ιδιοκτῆτης ὀφείλει δι' ἕκαστον ἐπόμενον ἔτος ὅπως καταβάλλῃ τὸν φόρον συμφώνως πρὸς τὴν ἀρχικὴν αὐτοῦ δήλωσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας καὶ οἷανδήποτε ἀναθεωρημένην τοιαύτην, πρὸ τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου ἐκάστου ἔτους.

(3) Ὅσακις ὁ φόρος δὲν κατεβλήθη ὁμοῦ μετὰ τῆς δηλώσεως ἀκινήτου ιδιοκτησίας, οὗτος εἰσπράττεται πρὸ ἢ κατὰ τὴν 30ὴν Σεπτεμβρίου ἐκάστου ἔτους συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ περὶ Εἰσπράξεως Φόρων Νόμου.

31 τοῦ 1962.

Εἰσπραξις
φόρου παρὰ
κατόχου τῆς
ιδιοκτησίας.

16. Ἐὰν δι' οἷονδήποτε λόγον φόρος ἀναφορικῶς πρὸς οἷανδήποτε ἀκίνητον ιδιοκτησίαν, δὲν δύναται νὰ εἰσπραχθῆ παρὰ τοῦ ιδιοκτῆτου, οὗτος εἰσπράττεται παρὰ παντὸς νομίμου κατόχου τῆς ιδιοκτησίας καί, ἐπὶ τῇ τοιαύτῃ εἰσπράξει, ὁ κάτοχος οὗτος δὲν ὑπέχει οἷανδήποτε ἀστικὴν εὐθύνην ἔναντι τοῦ ιδιοκτῆτου ἀναφορικῶς πρὸς τὸ οὕτω παρ' αὐτοῦ εἰσπραχθὲν ποσὸν καὶ δικαιούται νὰ παρακρατήσῃ ἐκ πάσης μετὰ τὴν εἰσπραξιν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ἐνοικίου τῆς τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ παρ' αὐτοῦ εἰσπραχθὲν ποσὸν.

Τόκος διὰ
τὴν μὴ
ἔγκαιρον
καταβολὴν
τοῦ φόρου.

17. Ἐὰν ὁ φόρος δὲν καταβληθῆ μέχρι τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ὅποιον ἐπεβλήθη, οὗτος εἰσπράττεται μετὰ τόκου, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν ὀφείλεται ὁ φόρος πρὸς ἐννέα τοῖς ἑκατὸν ἑτησίως καὶ αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὴν εἰσπραξιν τοῦ φόρου ἐφαρμόζονται διὰ τὴν εἰσπραξιν τοῦ ποσοῦ τούτου.

7.—(1) Πᾶς ιδιοκτήτης υπόχρεως εἰς καταβολὴν φόρου ὀφείλει, πρὸ τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου, 1980, νὰ υποβάλλῃ εἰς τὸν Διευθυντὴν δῆλωσιν δεικνύουσαν τὴν ἀκίνητον αὐτοῦ ιδιοκτησίαν κατὰ τὴν 1ην Ἰανουαρίου, 1980 καθὼς καὶ τὴν ἀξίαν αὐτῆς κατὰ τὴν ἰδίαν ἡμερομηνίαν καὶ ὁ φόρος καταβάλλεται συμφώνως πρὸς τὴν τοιαύτην δῆλωσιν :

Δήλωσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας καὶ καταβολῆ τοῦ φόρου.

Νοεῖται ὅτι ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν ἔτους τινὸς ἐγένετο οἰαδήποτε κτήσις, προσθήκη ἢ ἀφαίρεσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας, ὁ υπόχρεως εἰς καταβολὴν φόρου ιδιοκτήτης ὀφείλει νὰ υποβάλλῃ πρὸ τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους τὸ ὁποῖον ἔπεται τοῦ ἔτους κατὰ τὸ ὁποῖον ἐγένετο ἢ τοιαύτη κτήσις, προσθήκη ἢ ἀφαίρεσις, δῆλωσιν ἢ ἀναθεωρημένην τοιαύτην δῆλωσιν.

(2) Ἡ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαιτούμενη δῆλωσις δέον νὰ εἶναι ἐν τύπῳ ἐγκεκριμένῳ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ.

8. Ἐὰν καθ' οἰοδήποτε χρόνον, περιέλθῃ εἰς γνῶσιν τοῦ ιδιοκτήτου ἢ οἰοδήποτε ἑτέρου προσώπου ὑποχρέου εἰς τὴν καταβολὴν φόρου ὅτι ἐν οἰαδήποτε δηλώσει ἐπιδοθείσῃ ὑπ' αὐτοῦ ἐνυπάρχῃ λάθος λόγῳ τοῦ ὅτι—

Συμπληρωματικὴ δῆλωσις ἐν περιπτώσει λάθους.

(α) ἀκίνητος ιδιοκτησία παρελείφθη ἐκ ταύτης ἢ

(β) ἀκίνητος ιδιοκτησία ὑπετιμήθη ἐν ταύτῃ,

οὗτος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐπιδώσῃ πάραυτα τῷ Διευθυντῇ συμπληρωματικὴν δῆλωσιν περιέχουσαν λεπτομερείας τοῦ τοιούτου λάθους.

9. Πᾶς ἐπίτροπος, κηδεμὼν, ἢ πᾶς πληρεξούσιος, πράκτωρ, ἀντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστὴς ἢ θεματοφύλαξ ιδιοκτήτου μὴ διαμένοντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ ἢ ἀνικάνου τινὸς προσώπου εὐθύνεται διὰ τὴν διενέργειαν πάσης πράξεως ἣτις ἀπαιτεῖται ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἐπὶ τῷ τέλει θεβαίωσης καὶ καταβολῆς φόρου ἐπιβληθέντος ἐπὶ τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας τοῦ μὴ διαμένοντος ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ προσώπου ἢ τοῦ ἀνικάνου τοιούτου προσώπου.

Δηλώσεις ιδιοκτήτου διαμένοντος ἐκτὸς τῆς Δημοκρατίας ἢ ἀνικάνου τινὸς προσώπου.

10. Ἡ θεβαίωσις τοῦ ποσοῦ τοῦ φόρου ἐπὶ τῆς ἀξίας ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἀνηκούσης εἰς ἀνίκανον ἢ μὴ διαμένον ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ πρόσωπον γίνεται ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐπιτρόπου, κηδεμόνος, πληρεξουσίου, πράκτορος, ἀντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστοῦ ἢ θεματοφύλακος αὐτοῦ.

Φορολογία ἀντιπροσώπων κλπ. ἀνικάνων καὶ μὴ διαμενόντων ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ προσώπων.

11. Ὁ Διευθυντὴς ἢ ἕτερον πρόσωπον ἀσκοῦν τὴν διεύθυνσιν ἐκάστου νομικοῦ προσώπου εὐθύνεται διὰ τὴν ὑποβολὴν δηλώσεως καὶ τὴν διενέργειαν πασῶν τῶν ἄλλων ἀναγκαίων, δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, πράξεων καὶ διαθεμάτων διὰ τὴν θεβαίωσιν καὶ καταβολὴν τοῦ ἐπὶ τοιούτων νομικῶν προσώπων ἐπιβληθέντος φόρου.

Διευθύνται νομικῶν προσώπων.

12. Ὅσακις ιδιοκτήτης τις ἀποθιώσῃ οἱ νόμιμοι αὐτοῦ ἀντιπρόσωποι εἶναι ὑπεύθυνοι διὰ τὴν διενέργειαν πασῶν τῶν πράξεων ἅς ὁ ἀποθιώσας θὰ ὑπεχρεοῦτο, ἐὰν ἔζη, νὰ διενεργήσῃ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Πρόσωπα ἀποθιώσαντα.

13.—(1) Ὅσακις εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ὑπεβλήθη δῆλωσις ἀκινήτου ιδιοκτησίας ὁ Διευθυντὴς ἔχει λόγους νὰ πιστεῦῃ ὅτι ἡ ἀξία τῆς ἀκινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινὸς εἶναι μεγαλύτερα τῆς ἀξίας, ὡς αὕτη ἔχει ὑπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, καθ' οἰοδήποτε χρόνον ἐντὸς ἑξ ἑτῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ὁ φόρος κατέστη πληρωτέος, νὰ ἀναθεωρήσῃ τὸ ποσὸν τῆς

Ἀναθεωρήσις τῆς ἀξίας ἀκινήτου ιδιοκτησίας ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ.