

Ο περί Ακινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1980 εκδίδεται διά δημοσίευσως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 16 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ): ΝΟΜΟΝ
(ΚΕΦ. 224 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 3 ΤΟΥ 1960, 78 ΤΟΥ 1965,
10 ΤΟΥ 1966, 75 ΤΟΥ 1968, 51 ΤΟΥ 1971 ΚΑΙ 2 ΤΟΥ 1978)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ίδιοκτησίας (Διακατοχή, Έγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).
 2. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :
 - (α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκαστος ὄροφος» (γραμμὴ 2), τῶν λέξεων «ἢ τμήμα ὄροφου».
 - (β) Διὰ τῆς ἐκ τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ καὶ» (γραμμὴ 4) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διὰ τῶν λέξεων «ὁ ἀνελκυστήρ ἐάν τυχὸν ὑπάρχη τοιοῦτος, οἱ κύριοι διάδρομοι αὐτοῦ, καὶ» καὶ τῆς ἐν τῷ αὐτῷ ἐδαφίῳ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὀρόφων» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἢ τμημάτων αὐτῶν καὶ οἰουδήποτε τμήματος τοῦ ἐδάφους ἢ τῆς οἰκοδομῆς τὸ ὁποῖον ἤθελε καθορισθῆ ἢ ὀρίζεται ὡς οὕτω κοινόχρηστον ἐν τῇ ἀδείᾳ διαχωρισμοῦ τῆς οἰκοδομῆς ἢ ὁποία ἐξεδόθη ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου ἢ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν».
- Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 224.
78 τοῦ 1960
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971
2 τοῦ 1978.
- Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ βασικοῦ νόμου.
Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974
24 τοῦ 1978
25 τοῦ 1979.

- (γ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «ἐκάστου ὀρόφου» (γραμμὴ 1), «εἰς τὸν ὄροφόν του» (γραμμὴ 2), «οἰουδήποτε ἄλλου ὀρόφου» (γραμμὴ 3) καὶ «ἄλλου ὀρόφου» (γραμμὴ 5), τῶν λέξεων «ἢ τμήματος ὀρόφου», ἀντιστοίχως·
- (δ) διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (4) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «διαφόρων ὀρόφων» (γραμμὴ 2) καὶ «τοῦ ὀρόφου του» (γραμμὴ 6), τῶν λέξεων «ἢ τμήματος ὀρόφου» ἀντιστοίχως· καὶ
- (ε) διὰ τῆς προσθήκης, εὐθύς μετὰ τὸ ἐδάφιον (4) αὐτοῦ, τῶν ἀκολουθῶν νέων ἐδαφίων :

«(5) Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, καὶ εἰς περιπτώσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος, ἔστω καὶ ἐὰν ὀλόκληρον ἢ μέρος τούτου δὲν διαχωρίζεται ὀριζοντίως, εὐρισκομένου ἐπὶ τειμαχίου τινός, ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους καὶ περιορισμούς οἱοὶ ἤθελον καθορισθῆ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς.

(6) (α) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται ἢ ἰδέον νὰ καθορισθῆ διὰ Κανονισμῶν καὶ διὰ τὴν καλυτέραν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(β) Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐάν, ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως, ἢ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποίησιν ἢ ἀκυρώσιν τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισημῷ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.»

3. Τὸ ἄρθρον 11 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

- (α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς παραγράφου (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἀντικαταστάσεως τῆς τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς εὐθύς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς λέξεως «ἢ» καὶ
- (β) διὰ τῆς εὐθύς μετὰ τὴν παράγραφον (στ) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦσας νέας παραγράφου (ζ) :
- «(ζ) ὅπου τοῦτο ἐπεφυλάχθη ἐγγράφως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῇ μεταβιβάσει τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης :

Νοεῖται ὅτι ἢ ὡς προεῖρηται παράγραφος ἐφαρμόζεται καὶ ἐν ἡ περιπτώσει περιλαμβάσεται οἰασθήποτε πρόνοια σχετιζομένη μὲ τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ μὲ περιορισμὸν ὡς πρὸς τὴν χρῆσιν ἢ ἀνάπτυξιν ταύτης.»

4. Τὸ ἄρθρον 11Α τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

- «(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) αὐτοῦ προσθήκης εὐθύς μετὰ τὰς λέξεις «διοχετεύσεως ὕδατος» (γραμμὴ 10) τῶν λέξεων «λυμάτων ἢ οἰουδήποτε ἄλλου ὑγροῦ»·

Τροποποιήσεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Τροποποιήσεις τοῦ ἄρθρου 11Α τοῦ βασικοῦ νόμου.

- (β) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει τοῦ ἐδαφίου (2) αὐτοῦ τελείας διὰ κόμματος καὶ τῆς εὐθὺς μετὰ τοῦτο προσθήκης τῶν λέξεων «ἐάν δὲ κατόπιν τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως οἰονδήποτε τῶν ἐνδιαφερομένων μερῶν παραλείψη νὰ παρευρεθῆ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ὀριζομένην ἐπιτόπιον ἔρευραν ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς πᾶσαν ἀπαιτουμένην ἐνέργειαν ἐν τῇ ἀπουσίᾳ του.» καὶ
- (γ) διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ἐδαφίου (5) αὐτοῦ καὶ τῆς ἀναριθμήσεως τῶν ἐδαφίων (6), (7) καὶ (8) αὐτοῦ ὡς ἐδαφίων (5), (6) καὶ (7) ἀντιστοιχῶς.

5. Τὸ ἄρθρον 12 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν τέλει αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἐδαφίου (3) :

Τροποποι-
ησις τοῦ
ἄρθρου 12
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«(3) Ὅσακις τὸ τοιοῦτο δικαίωμα εἶναι δικαίωμα διόδου, ἐὰν συνεπιεῖα διανοίξεως δημοσίας ὁδοῦ ἢ ἐτέρας διόδου ἢ ἐξ ἄλλου λόγου δὲν ὑφίσταται πλέον ἢ ἀνάγκη αὐτοῦ, ὁ κύριος τοῦ δουλεύοντος ἢ τοῦ δεσπύζοντος ἀκινήτου δικαιουται νὰ ἀπαιτήσῃ τὴν κατάργησιν αὐτοῦ, ὁ δὲ Διευθυντῆς ἔρευρᾷ τὴν ὑπόθεσιν, ἀποφασίζει ἐὰν τὸ δικαίωμα τοῦτο δέον νὰ καταργηθῆ ἢ μὴ, γνωστοποιεῖ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ, ἐὰν ἡ ἀπόφασις αὐτοῦ εἶναι ὅτι τὸ δικαίωμα δέον νὰ καταργηθῆ, χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν αὐτοῦ μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ρηθείσης γνωστοποιήσεως :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ὑποβληθῆ οἰαδήποτε ἀξίωσις διὰ τὴν ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου καταβολὴν οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως διὰ τὴν κατάργησιν τοῦ ρηθέντος δικαίωματος, ὁ Διευθυντῆς ἀφοῦ λάθῃ ὑπ' ὄψιν τὰ γεγονότα ἐκάστης περιπτώσεως, συμπεριλαμβανομένου τοῦ χρόνου χρήσεως τοῦ δικαιώματος καθορίζει τὴν τυχὸν καταβλητέαν ἀποζημίωσιν καὶ γνωστοποιεῖ ταύτην εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ δὲν χωρεῖ εἰς τὴν κατάργησιν τοῦ δικαίωματος προτοῦ ἰκανοποιηθῆ ὅτι ἢ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτιμηθεῖσα ἀποζημίωσις κατεβλήθη.»

6. Τὸ ἄρθρον 14 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦντος νέου ἄρθρου :

Κατάργησις
καὶ ἀντι-
κατάστασις
τοῦ ἄρθρου 14
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

«Καθορισμὸς 14.—(1) Τῇ αἰτήσῃ τοῦ κυρίου τοῦ δεσπύζοντος ἀκινήτου ἢ τοῦ κυρίου τοῦ δουλεύοντος ἀκινήτου, ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατόπιν γνωστοποιήσεως τριάκοντα ἡμερῶν εἰς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους, νὰ καθορίσῃ ἢ τροποποιήσῃ τὴν θέσιν ἢ κατεύθυνσιν οἰουδήποτε σχετικοῦ δικαίωματος διόδου, αὐλακος, χάνδακος, ρεῖθρου, ἀγωγοῦ, σωλήνος, σύρματος ἢ ἐτέρου παρομοίου, κατὰ τρόπον ὅμως ὥστε ὁ τοιοῦτος καθορισμὸς ἢ τροποποιήσις νὰ μὴ ἐπιρεᾷ οἰονδήποτε τῶν δύο τούτων ἀκινήτων δυσμενέστερον ἢ προηγουμένως.

(2) Ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ χωρήσῃ εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) προβλεπόμενον καθορισμὸν ἢ τροποποίησιν καὶ ἐὰν ἔτι ὁ κύριος οἰουδήποτε τῶν δύο ἐπιρεαζομένων ἀκινήτων εἰς τοὺς ὁποίους ἐδόθη ἢ ὑπὸ τοῦ ρηθέντος ἐδαφίου προβλεπομένη γνωστοποίησις παραλείψη νὰ παρουσιασθῆ κατὰ τὴν ἐν τῇ γνωστοποιήσει ταύτῃ ὀρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν.»

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ βασικοῦ νόμου.

7. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὀφείλουσιν ὅπως,» (γραμμαὶ 2 καὶ 3)·
- (β) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (α) αὐτοῦ ἐνθέσεως τῶν λέξεων «ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὀφείλουσιν ὅπως»· καὶ
- (γ) διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ ἐνθέσεως τῶν λέξεων «ἕκαστον τῶν προσώπων τούτων ὀφείλει ὅπως».

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου.

8. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 15 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου 15A :

«Φρέατα.

15A. Ὅσακις πρόσωπα πλείονα τοῦ ἑνὸς δικαιουνται εἰς ὕδωρ ἀντλούμενον ἐκ φρέατος, ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα ὑποχρεοῦνται ὅπως καθαρίζωσι, ἐπιδιορθώσωσι δεόντως καὶ τηρῶσιν ἐν καλῇ καταστάσει τὸ φρέαρ τοῦτο, ἕκαστον δὲ τῶν προσώπων τούτων εὐθύνεται διὰ τὰς συνεπαγομένας δαπάνας κατ' ἀναλογίαν τοῦ μεριδίου αὐτοῦ.

Κεφ. 351. Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου ἡ λέξις 'φρέαρ' 47 τοῦ 1961 κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Φρεάτων Νόμου 19 τοῦ 1962. ἀποδιδόμενην ἔννοιαν.»

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ βασικοῦ νόμου.

9. Τὸ ἄρθρον 21 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς μεταθέσεως ἐκ τῆς παραγράφου (γ) αὐτοῦ τῆς φράσεως «ἀνεξαρτήτως τοῦ ἐὰν ἀνηγέρθη, προσηρτήθη, ἐφυτεύθη, ἀνωρύχθη ἢ ἐπιγένηται ὑπὸ συγκυρίου τινός ἢ ὑφ' οἴουδῆποτε ἑτέρου προσώπου.» ὥστε αὕτη νὰ ἀναφέρηται, πλὴν τῆς παραγράφου (γ), καὶ εἰς τὰς παραγράφους (α) καὶ (β) αὐτοῦ.

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ νόμου.

10. Τὸ ἄρθρον 24 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

- (α) Διὰ τῆς ἐν ἀρχῇ τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς πρὸ τῶν λέξεων «ὁ κύριος» (γραμμαὶ 1) τῶν λέξεων «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»·
- (β) διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ (β) τοῦ ἐδαφίου (1) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου» (γραμμαὶ 3 καὶ 4) τῶν λέξεων «ἐντὸς ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως»·

- (γ) διὰ τῆς εὐθὺς μετὰ τὸ ἐδάφιον (2) αὐτοῦ ἐνθέσεως τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἐδαφίου (3), τῶν ὑφισταμένων ἐδαφίων (3) καὶ (4) ἀναριθμουμένων ὡς ἐδαφίων (4) καὶ (5) :

«(3) Ἐὰν ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (α) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (1) ἀπαιτούμενη ἐνέργεια δὲν ληφθῆ καὶ δὲν προσαχθῆ εἰς τὸν Διευθυντὴν ἀπόδειξις περὶ αὐτῆς ἐντὸς τῆς αὐτόθι προβλεπομένης προθεσμίας τῶν ἐξήκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως πωλήσεως, ἡ δήλωσις ἀκυροῦται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ καὶ θεωρεῖται ὡς μὴ γενομένη, γνωστοποιήσις δὲ τῆς ἀκυρώσεως δίδεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς τὸν πωλητὴν καὶ τὸν ἐν τῇ δηλώσει ἐμφαινόμενον ὡς σκοπούμενον ἀγοραστήν.»

- (δ) διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν τέλει τοῦ ἀναριθμηθέντος ὡς ἄνω ἐδαφίου (5) τελείας δι' ἄνω τελείας καὶ τῆς μετὰ αὐτήν προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ ὀρισμοῦ :

« 'έτερος κύριος', ' κύριος του έτέρου συμφέροντος' και πās έτερος συναφής όρος σημαίνει πρόσωπον τó όποίον ήτο κύριος του έτέρου συμφέροντος κατά την ήμερομηνίαν και ώραν κατά την όποίαν έγένετο ή έν τώ έδαφίω (1) άναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.» και

- (ε) διά της έν τέλει τών άναριθμηθέντων ώς έδαφίων (4) και (5) προσθήκης του άκολουθου νέου έδαφίου (6):

«(6) τó παρόν άρθρον θά παραμείνη έν ισχύϊ μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου, 1980 και τότε θά λήξη άνευ έπιφρασμού της ισχύος οίασδήποτε πράξεως ή παραλείψεως γενομένης δυνάμει του παρόντος άρθρου.».

11. Τó άρθρον 25 του θασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ώς άκολουθως:

Τροποποι-
ησις του
άρθρου 25
του θασικού
νόμου.

- (α) Διά της έν άρχή της παραγράφου (α) του έδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εύθους πρό τών λέξεων «ό πωλητής» (γραμμή 1), τών λέξεων «έντός έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως»
- (β) διά της έν τη παραγράφω (β) του έδαφίου (1) αυτού ένθέσεως, εύθους μετά τās λέξεις «ώς προνοείται έν τώ έδαφίω (2) του παρόντος άρθρου» (γραμμάι 3 και 4), τών λέξεων, «έντός έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως» και
- (γ) διά της έν τέλει αυτού προσθήκης τών άκολουθων νέων έδαφίων (3), (4), (5) και (6):

«(3) Έάν ή ύπό της παραγράφου (α) ή, άναλόγως της περιπτώσεως, ή ύπό της παραγράφου (β) του έδαφίου (1) άπαιτουμένη έέργεια δέν ληφθή και δέν προσαχθή εις τόν Διευθυντήν άπόδειξις περι αυτούς έντός της αυτόθι προβλεπομένης προθεσμίας τών έξήκοντα ήμερών από της ήμερομηνίας της δηλώσεως πωλήσεως, ή δήλωσις άκυροΰται από του Διευθυντού και θεωρείται ώς μη γενομένη, γνωστοποίησης δέ της άκυρώσεως δίδεται ύπό του Διευθυντού εις τόν πωλητήν και τόν έν τη δηλώσει έμφαινόμενον ώς σκοπούμενον άγοραστήν.

(4) Όσακίς μερίδιον έξ άδιαίρέτου έν άκινήτω τινί κατέχεται όμοϋ μετ' άλλου άκινήτου άνήκοντος έξ όλοκλήρου εις τόν αυτόν κύριον ώς ένιαία μονάς καλυπτομένη ύπό μιάς έγγραφής έν τώ κτηματικώ μητρώω και ή μονάς αύτη άποτελεί τó άντικείμενον δηλώσεως πωλήσεως ώς έν τώ έδαφίω (1), αί διατάξεις του παρόντος άρθρου δέν έφαρμόζονται.

(5) Διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου, 'έγγεγραμμένος συγκύριος', 'έτερος κύριος' και πās έτερος συναφής όρος σημαίνει πρόσωπον τó όποίον ήτο έγγεγραμμένον συγκύριος κατά την ήμερομηνίαν και ώραν κατά την όποίαν έγένετο ή έν τώ έδαφίω (1) άναφερομένη δήλωσις πωλήσεως.

(6) Διά τούς σκοπούς του παρόντος άρθρου όπου ό εις την δήλωσιν μεταβιβάσεως έμφαινόμενος ώς σκοπούμενος άγοραστής πιστεύει ότι τó συμφωνηθέν και δηλωθέν τίμημα πωλήσεως δέν άντιπροσωπεύει την αξίαν του μεριδίου της άκινήτου ιδιοκτησίας κατά την ήμέραν της δηλώσεως μεταβιβάσεως λόγω αύξήσεως της αξίας της περι της πρόκειται άκινήτου ιδιοκτησίας από της ήμερομηνίας καθ' ήν