



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1594 τῆς 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1980  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 15 τοῦ 1980

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ.**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1980 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος.  
 Κεφ. 219.  
 10 τοῦ 1965  
 81 τοῦ 1970  
 61 τοῦ 1973  
 31 τοῦ 1976  
 66 τοῦ 1979.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ Κεφάλαιον 3, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου Κεφαλαίου :

Προσθήκη εἰς Πίνακα τοῦ βασικοῦ νόμου νέου Κεφ. 3Α.  
 Κεφ. 224.  
 3 τοῦ 1960  
 78 τοῦ 1965  
 10 τοῦ 1966  
 75 τοῦ 1968  
 51 τοῦ 1971  
 2 τοῦ 1978.

«3Α. Μισθώσεις δυνάμει τοῦ Μέρους IV τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου—

Δικαιώματα καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐγγραφησομένου προσώπου :

- (1) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὑφισταμένης πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978), ποσὸν £10.000 μίλς.
- (2) Ἐγγραφή μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως μὴ ὑφισταμένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικοῦ) Νόμου τοῦ 1978 (Ἀρ. 2 τοῦ 1978)—

(α) Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα, ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τρίτου

βαθμού συγγενείας ή υπό συζύγου προς σύζυγον, επί ποσού τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος: 5% μὲ ἐλάχιστον τέλος £10.000 μίλς:

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελεῖται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἀποδοχῆς τῆς αἰτήσεως δι' ἐγγραφήν τῆς μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν μισθωτὴν, ἢ ὑπομισθωτὴν, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ὡς ἐάν ἦτο ἔφεσις θάσει τοῦ Ἄρθρου 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224.  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (β) Εἰς περιπτώσεις μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον ἐπὶ ποσού τὸ ὁποῖον κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος: 0.5% μὲ ἐλάχιστον τέλος £5.000 μίλς:

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαράγραφου, διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας ἀξίας ἐφαρμόζεται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἡ ἐπιφύλαξις ἢ ἀναφερομένη ἐν τῇ ἄνω ὑποπαράγραφῳ (α).

- (3) Ἐγγραφή μεταβιβάσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος διὰ μισθώσεως ἢ ὑπομισθώσεως—

- (α) Διὰ πωλήσεως ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ τέκνου πρὸς γονέα τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τμήματος πωλήσεως: 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἰκανοποιεῖται ὅτι τὸ δηλωθέν τίμημα πωλήσεως ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἡ πώλησις, ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξη τέλος ἐκ 5 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἐγγραφή ἐπ' ὄνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ ἀναμένηται ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος καὶ ἀφοῦ εἰσπραχθοῦν δικαιώματα ἐπὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως καὶ ἐπὶ πλέον ἐν ὀρισμένον ποσὸν τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντὴς ἤθελε καθορίσει διὰ τὴν κάλυψιν τυχόν διαφορᾶς τῶν πληρωτέων τελῶν ἅμα τῇ συμπληρώσει τῆς ἐκτίμησεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἐμπραγμάτου δικαιώματος:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ τοιαύτη ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελεῖται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς μεταβιβάσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν δικαιούχον ὁ ὁποῖος ἔχει δικαίωμα ἐφέσεως