



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**

**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ὕπ' Ἀρ. 1536 τῆς 13ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 66 τοῦ 1979

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970, 61 ΤΟΥ 1973 ΚΑΙ 31 ΤΟΥ 1976.**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:—

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς τίτλος:

Κεφ. 219  
10 τοῦ 1965  
81 τοῦ 1970  
61 τοῦ 1973  
31 τοῦ 1976.

2. Ὁ Πίναξ τοῦ βασικοῦ Νόμου καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ κάτωθι:

Ἀντικατάστασις τοῦ Πίνακος τοῦ βασικοῦ Νόμου.

**«ΠΙΝΑΞ**

(Ἄρθρον 3)

**ΠΙΝΑΞ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΒΑΗΤΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΦΟΡΩΝΤΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ**

1. Ἐπιτόπιοι Ἔρευναι —

(α) δι' ἐκάστην αἴτησιν: 1,000 μίλις

(β) σύν, δι' ἕκαστον ἐπηρεαζόμενον τεμάχιον ἀκινήτου: 100 μίλις

(γ) σύν, δι' ἐπιτελουμένην χωρομετρικὴν ἐργασίαν, τοιοῦτο τέλος οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμ-

ζούλιον ἤθελε, διὰ γνωστοποιήσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἡμερηίδα τῆς Δημοκρατίας ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν ἐγκρίνει, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν τὸν δαπανώμενον χρόνον, μισθοῦς, ἐπιδόματα καὶ οἰασθήποτε συναφεῖς δαπάνας:

Νοεῖται ὅτι--

- (i) οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν ἐπιτελουμένην πρὸς τὸν σκοπὸν ἀναθεωρήσεως ἢ προσθήκης ἐπὶ σχεδίου ὑφισταμένης ἐγγραφῆς·
- (ii) οὐδὲν τέλος, πλὴν τοῦ τέλους διὰ χωρομετρικὴν ἐργασίαν, ἐπιβάλλεται διὰ τὴν ὁροθέτησιν τῶν συνόρων ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου ἢ δι' εἰδικὰς χωρομετρήσεις ἀσχέτους πρὸς τὴν ἐγγραφὴν ἀκινήτων·
- (iii) ἐπιπρόσθετον τέλος ἐκ 500 μίλς ἐπιβάλλεται δι' ἕκαστον τεμάχιον ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιανεμήτου καὶ συμπεριλαμβανομένου εἰς αἰτήσιν διανομῆς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ·
- (iv) ὁ Διευθυντὴς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐπιστροφὴν οἰουδήποτε τέλους πληρωθέντος δι' ἐπιτόπιον ἔρευνα πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μεταφορᾶς ἢ διαγραφῆς ἐκτετιμημένης ἀξίας ἐὰν ἀποδειχθῇ ὅτι τὸ ἀκίνητον εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ἢ ἐκτετιμημένη ἀξία εἶτε ἀνῆκε κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις καταχωρήσεως τῆς εἰς πρόσωπον ἄλλο ἢ τὸ εἰς οὐ τὸ ὄνομα εἶναι κατακεχωρημένη εἶτε ὅτι τοῦτο δὲν ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐπιτοπίου ἐρεύνης·
- (v) ὡσάκις, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, ἐπιτόπιος ἔρευνα ἐπισπεύδεται, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ αὐξήσῃ τὸ τέλος διὰ ποσοῦ μὴ ὑπερβαίνοντος τὸ διπλάσιον τούτου καὶ ἐπιπροσθέτως νὰ ἐπιβάλῃ τοιοῦτο ἐπὶ πλέον δικαίωμα ὅσον ἤθελεν ἀποφασίσαι, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν μισθῶν, ἐπιδομάτων, ὁδοπορικῶν καὶ ἄλλων συναφῶν δαπανῶν σχετιζομένων μετὰ τὴν τοιαύτην ἐπιτόπιον ἔρευνα ὡς καὶ τῆς διδομένης εἰς ταύτην προτεραιότητος.

## 2. Αἰτήσεις

Δι' ἑκάστην αἴτησιν πρὸς ἐγγραφὴν ἀκινήτου μὴ συνεπαγομένη ἐπιτόπιον ἔρευνα: 500 μίλς.

## 3. Ἐγγραφή Τίτλου (καταβλητέα ὑπὸ ἐγγραφησομένου προσώπου)—

- (α) δυνάμει ἀδιαφιλονικήτου ἐχθρικής ἢ ἀπὸ ἀμνημονεύτων χρόνων κατοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (β) δυνάμει δηλώσεως μεταβιβάσεως—
  - (i) δι' ἀνταλλαγῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον περιέρχεται εἰς ἕκαστον τῶν μερῶν τῶν διενεργούντων τὴν δήλωσιν: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν:

Νοεῖται ὅτι ὡσάκις ὁ Διευθυντὴς δὲν ἱκανοποιῆται ὅτι τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκί-

νητα ήσαν τής αὐτῆς περίπου ἀγοραίας ἀξίας κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ ἀνταλλαγῇ δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ παρ' ἑκατέρου τῶν μερῶν εἰς ἃ περιέρχονται ἀντιστοίχως τὰ ἀνταλλασσόμενα ἀκίνητα ὡς πρὸς μὲν τὸ χαμηλοτέρας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ὡς ἀνωτέρω, ὡς πρὸς δὲ τὸ ὑψηλοτέρας ἀγοραίας ἀξίας ἀκίνητον τέλος ἴσον πρὸς τὸ προαναφερθὲν καὶ ἐπιπρόσθετον τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς διαφορᾶς μεταξύ τῶν ἀγοραίων ἀξιών τῶν ἀνταλλασσομένων ἀκινήτων, πρὸς τὸν σκοπὸν δὲ τοῦτον ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, αἱ διατάξεις τῶν ἐπιφυλάξεων τῆς ὑποπαραγράφου (iv) αἵτινες διέπουν τὰ τῆς προκαταρκτικῆς εἰσπράξεως τελῶν, ὁμοῦ μετὰ ποσοῦ, καθοριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, συντελέσεως ἐγγραφῆς, διενεργείας καὶ κοινοποιήσεως ἐκτιμήσεως καὶ ἐπιβολῆς καὶ εἰσπράξεως παντὸς ὑπολοίπου τέλους:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι εἰς περιπτώσεις δηλώσεως μεταβιβάσεως δι' ἀνταλλαγῆς μεταξύ συγγενῶν μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ μεταξύ συζύγων αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης ἐπιφυλάξεως δὲν ἐφαρμόζονται:

- (ii) διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iii) διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῇ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, καὶ διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου: 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν
- (iv) διὰ πωλήσεως, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος πωλήσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος:

Νοεῖται ὅτι δόκιμος ὁ Διευθυντῆς δὲν ἰκανοποιεῖται ὅτι τὸ δηλωθὲν τίμημα πωλήσεως ἀντιπροσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἢ πώλησις ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπιβάλῃ καὶ εἰσπράξῃ τέλος θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος ὑπολογιζόμενον ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἢ ἐγγραφῇ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ ἀναμένηται ἢ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου καὶ ἀφοῦ

εισπραχθούν δικαιώματα επί του δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως και επί πλέον εν ώρισμένον ποσόν τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντής ἤθελε καθορίσει διὰ τὴν κάλυψιν τυχόν διαφορᾶς τῶν πληρωτέων τελῶν ἅμα τῇ συμπληρώσει τῆς ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ τοιαύτη ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας θὰ συντελήται ἐντὸς χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιβάσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας ἀξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν δικαιოდόχον ὁ ὁποῖος ἔχει δικαίωμα ἐφέσεως συμφώνως τῷ ἀρθρῷ 80, τοῦ περὶ Ἐκτιμήσεως (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου:

Νοεῖται ἔτι περαιτέρω ὅτι ἐὰν τὰ ἤδη ἐπιβεβληθέντα τέλη ἢ δικαιώματα εἶναι ὀλιγότερα τῶν ἐπιβληθησομένων ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιβάλλεται καὶ εισπράττεται ὡς ἐν τῷ ἀρθρῷ 5 προνοεῖται:

- (v) διὰ δωρεᾶς, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ὑπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ βάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 κλίμακος:

Νοεῖται ὅτι διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαραγράφου, διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τὴν εἴσπραξιν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ ἐπιφυλάξεις τῆς προγενεστέρας ὑποπαραγράφου (iv):

- (vi) εἰς ἐπίτροπον ἐμπιστεύματος (trustee) ἵνα κατέχη ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν πρὸς ὄφελος ἑτέρου δικαιούχου (beneficiary), τοιαῦτα τέλη οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ii), (iii) ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῆς ὑποπαραγράφου (v) ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς ὑπὸ τοῦ μεταβιβάζοντος δικαιούχου εἰς τὸν δικαιούχον πρὸς οὗ τὸ ὄφελος θὰ ἐπενεργῆ τὸ ἐμπίστευμα:

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ τοιαύτη μεταβίβασις δηλοῦται ὑπὸ ἑτέρου ἐπιτρόπου τοῦ αὐτοῦ ἐμπιστεύματος ἢ ὑπὸ προσώπου κεκτημένου ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τῷ αὐτῷ ἐμπιστεύματι δυνάμει πράξεως ἐμπιστεύματος (trust deed) ἐγγραφείσης παρὰ τῷ Ἐπαρχιακῷ Κτηματολογικῷ Γραφείῳ, ἀντὶ τῶν τελῶν τούτων ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπράττεται ὡς μόνον τέλος τὸ ποσὸν τῶν £5.

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (γ) δυνάμει αγοράς εις δημοπρασίαν, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος, αγοράς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (δ) δυνάμει αναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ε) δυνάμει ἐκ διαθήκης διαδοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς αγοραίας ἀξίας ὡς αὕτη ἤθελεν ἐκτιμηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·

Νοεῖται ὅτι ἡ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ οὕτως ἐκτιμηθεῖσα ἀγοραία ἀξία κοινοποιεῖται πρὸς τὸν κληροδόχον ὁ ὁποῖος κέκτηται δικαίωμα ἐφέσεως ἀσκουμένης, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον, ὡς ἐὰν ἦτο ἐφεσις θάσει τοῦ ἀρθροῦ 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·

Κεφ. 224  
3 τοῦ 1960  
78 τοῦ 1965  
10 τοῦ 1966  
75 τοῦ 1968  
51 τοῦ 1971  
2 τοῦ 1978.

- (στ) δυνάμει χορηγήσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—

- (i) ἔναντι ἀντιπαροχῆς (consideration), τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τῆς ἀντιπαροχῆς θάσει τῆς ἐν τῷ Κεφαλαίῳ 17 Κλίμακος·
- (ii) ἀνευ ἀντιπαροχῆς (consideration), τοιαῦτα δικαιώματα οἷα θὰ ἐπεβάλλοντο καὶ εἰσεπράττοντο, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, δυνάμει τῆς ὑποπαραγράφου (ν) τῆς παραγράφου (β) ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως δωρεᾶς εἰς τὸν εἰς δὴν χορηγεῖται ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία·
- (ζ) δυνάμει μεταβιβάσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους ἐταιρείας τινὸς τῆς ὁποίας οἱ μέτοχοι εἶναι σύζυγοι ἢ καὶ τὰ τέκνα αὐτῶν εἰς σύζυγον ἢ τέκνον τοιοῦτου μετόχου ἢ εἰς συγγενῆ τοῦ τοιοῦτου μετόχου μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου—
- (i) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς σύζυγον : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (ii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς τέκνον : 4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν·
- (iii) ὅπου ἡ μεταβίβασις γίνεται πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας : 8 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν.

#### 4. Ὑποθήκαι

- (α) ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ὑποθήκης (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου)—

ἐπὶ τοῦ δανεισθέντος ποσοῦ ἢ ὁσάκις, μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἡ ὑποθήκη συνίσταται πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ ἀρρεσιν ὑποχρέωσεως, περιλαμβανο-

9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970  
3 τοῦ 1978.