



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1423 τής 3ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1978 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 3 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ  
 ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
 9 ΤΟΥ 1965 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ 1970**

Ἡ Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

**1.** Ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978, καὶ θά ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ τοῦ 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»), ὁ δὲ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκεύσεως Ἀκινήτων Νόμοι τοῦ 1965 ἕως 1978.

Συνοπτικὸς τίτλος:

9 τοῦ 1965  
 51 τοῦ 1970.

**2.** Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διά τῆς εἰς αὐτὸν ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 12 αὐτοῦ, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ νόμου διά τῆς ἐνθέσεως νέου ἄρθρου 12Α.

«Μεταβιβάσις ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ἐμπράγματον θάρος κ.λ.π. εἰς ὀρισμέναις περιπτώσεσις.

12Α.—(1) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ὁ κύριος ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς ἐμπράγματον θάρος ἢ ἐπηρεαζομένου ὑπὸ προσωρινοῦ διατάγματος Δικαστηρίου ἀπαγορεύοντος εἰς αὐτὸν τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ τοιοῦτου ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ τοῦτο διά δηλώσεως πωλήσεως καὶ καταθέσεως ὀλοκλήρου τοῦ τιμήματος πωλήσεως εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον, τὸ ὁποῖον ἀποδέχεται τὴν τοιαύτην δήλωσιν ἐφ' ὅσον τὸ ἐν αὐτῇ δηλούμενον τίμημα πωλήσεως δὲν εἶναι χαμηλότερον τοῦ ποσοῦ τὸ ὁποῖον καθωρίσθη ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου ὡς ἀντιπροσωπεύοντος τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐφ' ὅσον τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον δὲν ἔλαβεν ἔγγραφον εἰδοποίησιν περὶ καταχωρίσεως ἐφέσεως κατὰ τῆς καθορισάσης τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου.