



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1421 τῆς 27ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 2 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1978 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») :

Συνοπτικὸς τίτλος.

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968
51 τοῦ 1971.

2. Ὁ βασικὸς νόμος διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 65 αὐτοῦ, τῶν ἀκολουθῶν νέων Μερῶν IV καὶ V καὶ τῆς ἀναριθμήσεως τῶν Μερῶν IV καὶ V αὐτοῦ ὡς Μερῶν VI καὶ VII, ἀντιστοίχως :

Τροποποιήσις τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς ἐνθέσεως νέου Μέρους.

«ΜΕΡΟΣ IV

ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ἐρμηνευτικὴ 65Α.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Μέρει, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προ-
διάταξις. κύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου—

- (α) 'κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία' περιλαμβάνει πᾶσαν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν δυναμένην νὰ ἐκμισθωθῇ δύναμι τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 18'
- (β) οἱ ὄροι 'ἀπαγόρευσις', 'ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον', 'ἐμπράγματον θάρος', 'μεταβίβασις' καὶ 'ὕποθήκη' κέκτληται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, τὰς ὑπὸ τῶν περί Μεταβίβασεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 ἕως 1970 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσας αὐτοῖς ἐννοίας.

9. τοῦ 1965
51 τοῦ 1970

(2) Διὰ τούτους σκοπούς τοῦ παρόντος Μέρους οἱ ὄροι 'ἐκμισθωτής', 'μισθωτής' καὶ 'ὑπομισθωτής' περιλαμβάνουσιν, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τοὺς ἀντιστοίχους κληρονόμους, προσωπικούς ἀντιπροσώπους, διαχειριστάς, κηδεμόνας, καὶ ἐπιτρόπους τῶν προσώπων τούτων, καὶ τοὺς κηδεμόνας τῶν περιουσιῶν τῶν προσώπων τούτων, ὡσαύτως δέ—

- (α) ἐν τῇ περιπτώσει ἐκμισθωτοῦ, τὸν ἐκάστοτε κύριον τῆς ἐκμισθωθείσης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·
- (β) ἐν τῇ περιπτώσει μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ, τὸν ἐκάστοτε κύριον τοῦ διὰ τῆς ἐγγραφῆς τῆς μισθώσεως ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑπομισθώσεως κτηθέντος ἐμπραγμάτου δικαιώματος.

Ἐγγραφή
ὄρισμένων
μισθώσεων.

65B.—(1) Ὅσακις ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐκμισθοῦται διὰ περίοδον ὑπερβαίνουσαν τὰ δεκαπέντε ἔτη, οὐδὲν ἐμπράγματον δικαίωμα κτᾶται διὰ τῆς μισθώσεως ἐκτός ἐάν, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Μέρους, αὕτη ἐγγραφή συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(2) Πρὸς ἐγγραφήν μισθώσεως δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου προσάγονται εἰς τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον, ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως ἢ, ἐν περιπτώσει οἰκοδομῆς ὑπὸ ἀνεγερσιν ἢ μελλούσης νὰ ἀνεγερθῇ ἢ ἐν περιπτώσει διαχωρισμοῦ γῆς, ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐκδόσεως τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς διὰ τὴν τοιαύτην οἰκοδομὴν ἢ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς διὰ τὸ τοιοῦτο ἐκ τοῦ διαχωρισμοῦ προκύπτον τμήμα γῆς—

- (α) ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης συμβάσεως φέρον τὰς ὑπογραφὰς τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τὴν νενομισμένην πιστοποίησιν τῆς ἀυθεντικότητος αὐτῶν·
- (β) τὸ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς τῆς ἐκμισθουμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἢ πιστοποιητικὸν ἐρεύνης ἐν τῷ Κτηματικῷ Μητρώῳ ἀποδεικνύον τὴν τοιαύτην ἐγγραφήν :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τοιοῦτο πιστοποιητικὸν ἀπαιτεῖται ὅπως προσαχθῇ ἐν περιπτώσει ἐκμισθώσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας·

- (γ) ἐάν ἐκμισθοῦται τμήμα μόνον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, χωρομετρικὸν σχέδιον ἐκδιδόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐπὶ καταβολῇ τοῦ νενομισμένου δικαιώματος καὶ δεικνύον τὴν ἐκμισθουμένην ἰδιοκτησίαν· καὶ
- (δ) πᾶν ἕτερον ἐγγραφοῦν ἢ στοιχεῖον τὸ ὁποῖον ἤθελεν εὐλόγως ἀπαιτηθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ.

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (4), ὁ Διευθυντὴς μεριμνᾷ ὅπως, ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένων ἐγγράφων καὶ ἀφοῦ εἰδοποιηθῇ πρὸς τοῦτο ὁ ἕτερος τῶν συμβαλλομένων, διενεργηθῇ ἐγγραφή τῶν καθωρισμένων στοιχείων ἐν ἐπὶ τούτῳ τηρουμένῳ βιβλίῳ (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι Μέρει ἀναφερομένῳ ὡς Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων) καὶ ἐκδοθῇ πιστοποιητικὸν τῆς ἐγγραφῆς τῆς μισθώσεως ἐν

τῷ καθωρισμένῳ τύπῳ καί, πλὴν ἐν τῇ περιπτώσει μισθώσεως μὴ ἐγγεγραμμένης κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὅπως ἀναφορὰ εἰς τὴν οὕτω γενομένην ἐγγραφήν σημειωθῆ ἔναντι τῆς οἰκείας ἐγγραφῆς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐν τῷ Κτηματικῷ Μητρώῳ καί, ὡς ἄκις, τοῦτο εἶναι δυνατόν, ἐπὶ τοῦ οἰκείου πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

(4) Οὐδεμία μίσθωσις ἐγγράφεται θάσει τοῦ ἐδαφίου (3) —

(α) ἐὰν ἡ σύμβασις τῆς μισθώσεως δὲν εἶναι ἔγκυρος σύμφωνας συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 77(1) τοῦ περὶ Συμβάσεων Νόμου

Κεφ. 149.

(β) ἐὰν ἡ σύμβασις τῆς μισθώσεως προβλέπῃ ρητῶς περὶ μὴ ἐγγραφῆς τῆς μισθώσεως θάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ

(γ) πλὴν ἐν τῇ περιπτώσει ἐκμισθώσεως κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐὰν ἡ ἐκμισθουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐν τῷ Κτηματικῷ Μητρώῳ ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐκμισθωτοῦ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς προσαγωγῆς τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) ἀναφερομένων ἐγγράφων εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον

(δ) ἐὰν ἐκμισθοῦται τμήμα μόνον ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ ἡ τοιαύτη ἐκμίσθωσις συνεπάγηται τεμαχισμόν τῆς ἀκινήτου ταύτης ἰδιοκτησίας κατὰ τρόπον μὴ συνάδοντα, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 27 ἢ/καὶ πρὸς τὰς προνοίας τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως

Κεφ. 96
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969
13 τοῦ 1974
28 τοῦ 1974.

(ε) ἐὰν ἡ ἐκμισθουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία συνίσταται εἰς μερίδιον ἐξ ἀδιαίρετου καὶ οἱ ἐγγεγραμμένοι κύριοι τῶν ἄλλων ἐν τῇ αὐτῇ ἰδιοκτησίᾳ τοιούτων μεριδίων δὲν μετέχωσιν ὡς ἐκμισθωταὶ τῆς αὐτῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐκτὸς ἐὰν πᾶν τοιοῦτο μερίδιον ὑπολειπόμενον τοῦ ἀκεραίου ἀνήκῃ κατὰ κυριότητα εἰς τὸν μισθωτὴν καὶ εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ

(στ) ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς τελῆ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν :

Νοεῖται ὅτι οὐδὲν τῶν ἐν τῇ παρουσίᾳ παραγράφων ἐπηρεάζει τὰς ἐξουσίας οἰουδήποτε προσώπου ἐξουσιοδοτουμένου, θάσει ἢ δυνάμει τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νόμου, ὅπως ἐκμισθοῖ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν ἐγγεγραμμένην ἐπ' ὀνόματι προσώπου τελούτος ὑπὸ ἀπαγόρευσιν

(ζ) ἐὰν ἡ ἐκμισθουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία ὑπόκειται εἰς ἐμπράγματον θάρος, ἐκτὸς ἐὰν προσαχθῆ ἢ ἐγγραφὸς συγκατάθεσις τοῦ πρὸς οὗ τὸ ὄφελος τοῦ ἐμπράγματος τοῦτο θάρος ἐπενεργεῖ, ἐὰν δὲ τοῦτο εἶναι ὑποθήκη καὶ τοῦ τυχόν ἐγγυητοῦ

- (η) εάν δέν προβλέπωνται έν τή συμβάσει μισθώσεως ώρισμέναι ήμερομηνίαί ένάρξεως (άμέσου ή έντός είκοσί έντων άπό τής ήμερομηνίας τής ύπογραφής τής σχετικής συμβάσεως ή ύπό τήν αίρεσιν τής έπελεύσεως ώρισμένου γεγονότος) και λήξεως τής περιόδου τής μισθώσεως, έστω και εάν ή τοιαύτη λήξις τελή ύπό τήν αίρεσιν τής έπελεύσεως ώρισμένου γεγονότος, νοουμένου ότι δύναται να διαλαμβάνηται έν αύτē πρόβλεψις περι άνανεώσεως τής μισθώσεως διά σαφώς όριζομένως περαιτέρω περίοδον ή περιόδους, άνευ όμως δυνατότητος άνανεώσεων είς τό διηνεκές·
- (θ) εάν δέν καταβληθώσι τά νενομισμένα τέλη και δικαιώματα έγγραφής τής μισθώσεως και έκδόσεως του οικείου πιστοποιητικού έγγραφής αύτης.

Νομικαι
συνέπειαι
έγγραφής.

65Γ.—(1) 'Επί τή έγγραφή μισθώσεως συμφώνως προς τό άρθρον 65B, ό μισθωτής άποκτά έμπράγματον δικαίωμα επί τής έκμισθωθείσης άκινήτου ιδιοκτησίας έν σχέσει προς τήν όποίαν διενηργήθη ή έγγραφή, επί πάσης έτέρας συναφούς άκινήτου ιδιοκτησίας του έκμισθωτου ως αί άναφερόμεναι έν τοις άρθροις 22 και 23 και επί παντός κατά τήν διάρκειαν τής περιόδου τής μισθώσεως τυχόν φυτευθησομένου, κατασκευασθησομένου, οίκοδομηθησομένου ή προσαρτηθησομένου επί τής έκμισθωθείσης άκινήτου ιδιοκτησίας.

(2) Τό έν τώ έδαφίω (1) άναφερόμενον έμπράγματον δικαίωμα ύπόκειται είς τους έν τή συμβάσει τής μισθώσεως διαλαμβανομένους όρους, τηρουμένων δε τούτων δύναται να μεταβιβασθή ή ύπομισθωθή ως προβλέπεται έν τώ άρθρω 65Δ και να τύχη κληρονομικής διαδοχής, έπιβαρυνθή ή έκποιηθή άναγκαστικώς :

Νοείται ότι ή έν τώ έδαφίω άναφορά είς τους έν τή συμβάσει τής μισθώσεως διαλαμβανομένους όρους ούδόλως έπηρεάζει τήν θάσει ή δύναμει των διατάξεων οίονδήποτε έκάστοτε έν ίσχύι νόμων έπιβαρυνσιν, άλλως ή δι' ύποθηκεύσεως, ή άναγκαστικήν έκποίησην του διά τής έγγραφής τής συμβάσεως μισθώσεως κτηθέντος έμπράγματος δικαιώματος.

'Εγγραφή
μεταβίβα-
σεως ή ύπο-
μισθώσεως
έμπραγμάτου
δικαιώματος.

65Δ.—(1) 'Οσάκις έμπράγματον δικαίωμα κτηθέν θάσει συμβάσεως μισθώσεως έγγραφείσης συμφώνως προς τό άρθρον 65B ήθελε, τηρουμένων των όρων τής ρηθείσης συμβάσεως, μεταβιβασθή ή ύπομισθωθή διά περίοδον ύπερβαίνουσαν τά δεκαπέντε έτη, ή τοιαύτη μεταβίβασις ή ύπομίσθωσις δέν θά θεωρηται ως δημιουργούσα οίονδήποτε έμπράγματον δικαίωμα έκτός εάν αύτη έγγραφή συμφώνως προς τό έδαφίον (3).

(2) 'Εγγραφή τής έν τώ έδαφίω (1) άναφερομένης μεταβίβασεως ή ύπομισθώσεως έμπραγμάτου δικαιώματος δέν διενεργείται—

- (α) εάν συμφώνως προς τους όρους τής συμβάσεως μισθώσεως ή τοιαύτη μεταβίβασις ή ύπομίσθωσις άπαγορεύηται·
- (β) εάν συμφώνως προς τους όρους τής συμβάσεως μισθώσεως ή τοιαύτη μεταβίβασις ή ύπομίσθωσις

έπιτρέπεται μόνον τῇ έγγραφῶ συγκατάθεσι τοῦ ἐκμισθωτοῦ, οὗτος δὲ εἴτε ἀρνεῖται νὰ παράσχη τὴν τοιαύτην συγκατάθεσιν εἴτε εἶναι ἀγνώστου διαμονῆς :

Νοεῖται ὅτι εἰς πᾶσαν τοιαύτην περίπτωσιν ὁ μισθωτῆς δύναται νὰ ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον, τοῦτο δέ, ἀφοῦ ἐκτελεσθῇ οἰαδήποτε διαταγὴ τὴν ὁποῖαν τοῦτο ἤθελε θεωρήσει πρέπον νὰ ἐκδώσῃ διὰ τὴν ἐπίδοσιν ἢ δημοσιευσιν εἰδοποιήσεως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν, δύναται νὰ διατάξῃ ὅπως ἢ μεταβιβάσῃς ἢ ὑπομισθώσῃς έγγραφῆ ἀνευ τῆς προσαγωγῆς τῆς ρηθείσης συγκαταθέσεως :

(γ) ἔάν συντρέχωσι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, οἱ ἐν ταῖς παραγράφαις (α) καὶ (γ) ἕως (θ) τοῦ ἐδαφίου (4) τοῦ ἄρθρου 65B ἀναφερόμενα συνθῆκαι :

(δ) ἔάν δὲν καταβληθῶσι τὰ διὰ τὴν παροχὴν τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (4) προβλεπομένης γνωστοποιήσεως νενομισμένα τέλη καὶ δικαιώματα :

(3) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ ἐδαφίου (2), ἡ έγγραφῆ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένης μεταβιβάσεως ἢ ὑπομισθώσεως, ὡς καὶ ἡ έγγραφῆ πάσης μεταβιβάσεως συνεπεία κληρονομικῆς διαδοχῆς ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος κτηθέντος δυνάμει τοῦ παρόντος Μέρους διενεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 65B αἵτινες, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῆς έγγραφῆς οἰαδήποτε τοιαύτης μεταβιβάσεως ἢ ὑπομισθώσεως ὡς ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῆς έγγραφῆς τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως :

(4) Ἄμα τῇ διενεργείᾳ έγγραφῆς ὡς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (3), ὁ Διευθυντῆς γνωστοποιεῖ τὸ γεγονός εἰς τὸν κύριον τῆς οἰκείας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας :

Νομικαὶ
συνεπείαι
μεταβιβάσεως
κτλ. ἢ
ὑπομισθώσεως
ἐμπραγμάτου
δικαιώματος.

65E. Ἐπὶ τῇ κληρονομικῇ διαδοχῇ, ἀναγκαστικῇ ἐκποιήσῃ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῇ έγγραφῇ μεταβιβάσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 65Δ, τὸ ἐμπράγματον τοῦτο δικαίωμα περιέρχεται εἰς τὸν δικαιοδόχον διὰ τὴν μὴ εἰσέτι ἐκπεύσασαν περίοδον τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως τῆς οἰκείας ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ δύναται νὰ έγγραφῆ ἀνεξαρτήτως τῆς διάρκειας τῆς περιόδου ταύτης, ἐπὶ δὲ τῇ έγγραφῇ ὑπομισθώσεως ἐμπραγμάτου δικαιώματος συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ρηθέντος ἄρθρου 65Δ τοῦτο περιέρχεται εἰς τὸν ὑπομισθωτὴν διὰ τὴν περίοδον τῆς ὑπομισθώσεως, καὶ ἐν πάσῃ τοιαύτῃ περιπτώσει αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 65Γ, 65Η, 65Θ, 65Ι, 65ΙΑ, 65ΙΒ καὶ 65ΙΓ ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἀναφορικῶς πρὸς τὸν δικαιοδόχον ἢ ὑπομισθωτὴν, ἀντιστοίχως, καὶ τὸ ὑπ' αὐτοῦ κτῶμενον ἐμπράγματον δικαίωμα ὡς ἐφαρμόζονται ἀναφορικῶς πρὸς τὸν ἀρχικὸν μισθωτὴν καὶ τὸ ἀρχικῶς ὑπ' αὐτοῦ κτηθὲν ἐμπράγματον δικαίωμα :

Τροποποιήσεις
ἐγγεγραμ-
μένων
μισθώσεων
καὶ ὑπομι-
σθώσεων.

65ΣΤ.—(1) Ὅσακις σύμβασις μισθώσεως έγγραφείσα συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 65B (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένη ὡς ἀρχικὴ σύμβασις) τροποποιεῖται διὰ μεταγενεστέρως συμβάσεως μεταξὺ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ τοῦ μισθωτοῦ (ἐν τοῖς ἐφεξῆς