

Ο περί Υποθηκείσεως Ακινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσίευσής εις τήν επίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 66 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ  
ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικός τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει τόν Διευθυντήν τοῦ Κτηματολογικοῦ καί Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δέ οἰονδήποτε ἕτερον Λειτουργόν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπό τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἄπαντος ἢ τινος τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικόν τινος σκοπόν·

«σύμβασις ὑποθήκης» σημαίνει ἔγγραφον σύμβασιν διά τήν σύστασιν ὑποθήκης.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκτηνται, ἐκτός ἐάν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου, τήν ὑπό τοῦ περί Μεταβίβασης καί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἀντιστοίχως ἀποδιδόμενην αὐτοῖς ἔνοιαν. 9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντός διαλαμβανομένου ἐν τῷ περί Μεταβίβασης καί Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, ὡσάκις σκοπῆται ἡ ὑποθήκευσις ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντός πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικόν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαιοῦντα κτηματολογικά βιβλία δὲν εὑρίσκονται ὑπό τὸν ἔλεγχον τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ὁ Διευθυντής δύναται νά ἀποδεχθῆ ἀντὶ δηλώσεως ὑποθήκης κατάθεσιν συμβάσεως ὑποθήκης. Προσωρινά διατάξεις ἀναφορικῶς πρὸς κατάθεσις συμβάσεων ὑποθήκης ἀντὶ δηλώσεων ὑποθήκης.  
9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

4. Ἡ σύμβασις ὑποθήκης θά κατατίθεται παρὰ τῷ Διευθυντῇ ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου καί τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ καί θά συνοδεύηται ὑπὸ ἐγγράφου δηλώσεως, ἐν τῷ τύπῳ τῷ καθοριζομένῳ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, ἥτις δέον ὅπως διαλαμβάνη περιγραφὴν τοῦ ἀκινήτου γενομένην δι' ἀναφορᾶς εἰς τήν τοποθεσίαν αὐτοῦ καί εἰς τὸ τεμάχιον τοῦ οἰκείου Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου, θεθαίωσιν τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου ὅτι τὸ ἀκίνητον ὀφίσταται καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι του καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐλεύθερον οἰονδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους ὁ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δὲν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν. Δήλωσις ἥτις θά συνοδεύη τήν σύμβασιν ὑποθήκης.