

Ο περί Έμπραγμάτων Βαρών και Άπαγορεύσεων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσίευσης εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ άρθρῳ 52 του Συντάγματος.

Άριθμός 40 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ  
ΕΙΣ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΙΝ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΒΑΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ  
ΕΠΕΝΕΡΓΕΙΑΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:

1. Ο παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐμπραγμάτων Βαρῶν καὶ Ἀπαγορεύσεων (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικὸς τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀπαγόρευσις» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (5) τοῦ άρθρου 12 τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν 9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ οἰονδήποτε ἕτερον λειτουργῶν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινὰς τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικόν τινα σκοπόν.

«ἐμπράγματον θάρος» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (5) τοῦ άρθρου 12 τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοϊαν, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει ὑποθήκην. 9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέττηνται, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τὴν ὑπὸ τῶν περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 καὶ 1970 ἀντιστοίχως ἀποδιδομένην αὐτοῖς ἔννοϊαν. 9 τοῦ 1965  
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν οἴωδῃποτε ἑτέρῳ ἐν ἰσχύϊ νόμῳ, ὡςάκις σκοπῆται ὅπως συσταθῇ ἐμπράγματον θάρος ἐπὶ ἀκινήτου ἢ ὅπως ἐπενεργῇ ἀπαγόρευσις ἐπὶ τοῦ κυρίου ἀκινήτου, τὸ δὲ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαιοῦντα κτηματολογικὰ βιβλία τὰ ὁποῖα σχετίζονται πρὸς τὸ ἀκίνητον τοῦτο κατακρατοῦνται παρανόμως— Τόπος καταθέσεως, κτλ., καὶ περιεχόμενον γνωστοποιήσεων καὶ ἐγγράφων σχετικῶν πρὸς ἐμπράγματα θάρη καὶ ἀπαγορεύσεις.

(α) ἡ ἀναγκαία γνωστοποίησις τοῦ ἐμπραγμάτου θάρους ἢ τῆς ἀπαγορεύσεως δύναται νὰ δοθῇ, ἢ τὸ ἀφορῶν εἰς τὸ ἐμπράγματον θάρος ἢ τὴν ἀπαγόρευσιν ἐγγράφον δύναται νὰ δηλωθῇ ἢ προσαχθῇ, εἰς τὸν Διευθυντὴν, ἢ νὰ ἐγγραφῇ ἢ κατατεθῇ παρ' αὐτῶν.