

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος του 1977 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις τήν επίσημον εφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμός 30 τοῦ 1977

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Φορολογίας Ἀκινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977. Συνοπτικός τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ Ἑρμηνεία.  
διάφορος ἔννοια—

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) τὸ ἔδαφος·

(β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συστατικά στερεῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἐδάφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἐτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·

(γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους·

(δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἐδάφους, εἴτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·

(στ) τὴν ἐξ ἀδιαιρέτου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένη τοιαύτη·

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Κυπριακὴν Δημοκρατίαν·

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν·

«Διευθυντής τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν·

«Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν ἐκάστη Ἐπαρχίᾳ Γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν·

«ἔτος» σημαίνει τὴν περίοδον τῶν δώδεκα μηνῶν τὴν ἀρχομένην τὴν πρώτην Ἰανουαρίου καὶ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου·

«ἰδιοκτήτης» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται νὰ ἐγγραφῇ ὡς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε οὗτος εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένος εἴτε ὄχι·

«Κυρίαρχοι Περιοχαί τῶν Βάσεων» σημαίνει τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως τοῦ Ἀκρωτηρίου καὶ τὴν Κυρίαρχον Περιοχὴν τῆς Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου, 1960\*

«φόρος» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἐπιβαλλόμενον φόρον\*

\*Επιβολὴ  
φόρου.

Κεφ. 243.  
46 τοῦ 1961  
58 τοῦ 1962  
4 τοῦ 1966  
31 τοῦ 1969.  
Πίναξ.

3. Παρὰ τὰς διατάξεις οἰοῦνται ἐτέρου Νόμου ἀλλὰ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφ' ἀπάσης τῆς ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ κειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, πλὴν τῶν οἰκιῶν τῶν κειμένων ἐν τῶν περιοχῶν χωρίων, ἅτινα δὲν ἀποτελοῦν περιοχὴν βελτιώσεως δυνάμει τοῦ περὶ Χωρίων (Διοίκησις καὶ Βελτίωσις) Νόμου 1972, ἐπιβάλλεται, εἰσπράττεται, συλλέγεται καὶ καταβάλλεται καθ' ἕκαστον ἔτος φόρος κατὰ τοὺς συντελεστὰς καὶ συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τὰς ἐν τῷ Πίνακι ἀναγραφόμενας :

Νοεῖται ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως ἐπεκτείνῃ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης διατάξεως εἰς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν εὐρισκομένην εἰς χωρία, ἢ περιοχὰς τούτων ἤδη ἐξαιρούμενα ταύτης, ἐὰν αἱ συνθήκαι τῆς ἀναπτύξεως τούτων θὰ ἐδικαιολογουν τὴν τοιαύτην ἐπέκτασιν :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἐὰν ὁ ὑπεύθυνος διὰ τὴν καταβολὴν τοῦ φόρου εἶναι «ἐκτοπισθεὶς» οὗτος δικαιούται κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος νὰ ζητήσῃ παρὰ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων τὴν ἐξαίρεσιν αὐτοῦ ἀπὸ τῆς καταβολῆς τοῦ φόρου ἢ ἐὰν οὗτος κατεβλήθη ἤδη τὴν εἰς αὐτὸν ἐπιστροφήν τοῦ καταβληθέντος ποσοῦ.

36 τοῦ 1975  
24 τοῦ 1977.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ἐπιφυλάξεως «ἐκτοπισθεὶς» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὄρον «ἐκτοπισθεὶς ἐνοικιαστής» διδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τῆς παραγράφου (α) τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 15 τῶν περὶ Ἐνοικιοστασίου Νόμων τοῦ 1975 καὶ 1977 (ὡς αὕτη περιέχεται εἰς τὸ ἄρθρον 2 τοῦ Νόμου 24 τοῦ 1977).

Βεβαίωσις  
φόρου.

4. Ὁ φόρος βεβαιούται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς ἡ ἀξία αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ οἰκείου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, τῆς ἀνηκούσης κατὰ κυριότητα εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ἡ ἀξία ἀκινήτου τινός ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη, ὁ φόρος, μέχρις οὗ ἡ ἰδιοκτησία αὕτη ἐκτιμηθῇ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς ἐγγραφῇ ἢ καταχωρηθῇ, ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Κτηματολογίου, ἐπιβάλλεται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης ὡς ἤθελε καθορισθῇ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

\*Ετοιμασία  
Φορολογικῶν  
Καταλόγων.

5. Ὁ Διευθυντὴς τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος ἐτοιμάζει, καθ' ἕκαστον ἔτος δι' ἑκάστην πόλιν, κωμόπολιν ἢ χωρίον φορολογικοὺς καταλόγους περιέχοντας τὰ ὀνόματα καὶ τὰς διευθύνσεις, ὡσάκις αὐταὶ εἶναι γνωσταί, τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς φορολογηθείσης ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ τὰ ποσὰ τοῦ φόρου τὰ ὀφειλόμενα ἐφ' ἑκάστου ἰδιοκτήτου, καὶ ἀποστέλλει τοὺς καταλόγους τούτους εἰς τὸν Διευθυντὴν πρὸς τὸν σκοπὸν εἰσπράξεως τοῦ ἐπιβληθέντος φόρου.