



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Αρ. 1281 τής 2ας ΙΟΥΛΙΟΥ 1976
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1976 εκδίδεται διά δημοσίευσως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 31 τοῦ 1976

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ (ΚΕΦ. 219 ΚΑΙ ΝΟΜΟΥΣ 10 ΤΟΥ 1965, 81 ΤΟΥ 1970 ΚΑΙ 61 ΤΟΥ 1973)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1976 και θα ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικός νόμος»).

Συνοπτικός τίτλος.
Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973.
2. Τὸ ἐδάφιον (2) τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

Τροποποιήσις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ βασικοῦ νόμου.

 - (α) διά τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (α) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαὶ 4 και 5) και τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διά τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς»
 - (β) διά τῆς ἐκ τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐκατὸν πενήκοντα μίλς» (γραμμαὶ 3 και 4) και τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῶν διά τῶν λέξεων «διακοσίων πενήκοντα μίλς».
3. Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ βασικοῦ νόμου διά τοῦ παρόντος καταργεῖται και ἀντικαθίσταται διά τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου:

Ἀντικατάστασις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ βασικοῦ νόμου.

 7. Οὐδὲν τέλος ἐπιβάλλεται ἢ εἰσπράττεται θάσει τοῦ Κεφαλαίου 3 τοῦ Πίνακος διά τὴν ἐγγραφὴν τίτλου ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—
 - (α) κηθείσης ὑπὸ νομίμου κληρονόμου ἀποθανόντος προσώπου, εἴτε δι' ἐξ ἀδιαθέτου διαδοχῆς εἴτε δι' ἐκ διαθήκης τοιαύτης

« Ἀτελής ἐγγραφὴ τίτλου εἰς τινὰς περιπτώσεις. Πίναξ.

- (β) προηγουμένως απαλλοτριωθείσης και έπιστρεφόμενης υπό τής απαλλοτριούσης αρχής εις τόν πρώην κύριον τής ακινήτου ταύτης ιδιοκτησίας·
- (γ) κτηθείσης υπό άγαθοεργού τινος ιδρύματος ή οργανισμού κοινής ώφελείας.».

Τροποποίησης
του βασικού
νόμου δια τής
προσθήκης
νέων άρθρων.

4. Ο βασικός νόμος δια του παρόντος τροποποιείται δια τής έν τέλει αυτού προσθήκης τών ακόλουθων νέων άρθρων :

«Άρσις
άμφιβολιών.

8. Προς Άρσιν πάσης ένδεχομένης άμφιβολίας δηλοϋται δια του παρόντος ότι εις περιπτώσιν μεταβιθάσεως ακινήτου ιδιοκτησίας—

- (α) υπό έταίρου τινός εις δμόρρυθμον ή έτερόρρυθμον έταιρείαν (Partnership), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί τής έξ άδιανεμήτου μερίδος τής ακινήτου ιδιοκτησίας τής όποιας ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποξενοϋται.
- (β) υπό όμορρύθμου ή έτερορρύθμου έταιρείας εις τινά έταίρον αύτής, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα επί τής έξ άδιανεμήτου μερίδος τής ακινήτου ιδιοκτησίας τήν όποιαν ό έταίρος ούσιαστικώς ούτως άποκτᾶ·
- (γ) υπό μετόχου εις έταιρείαν (company), είτε συνιστωμένην είτε ήδη ύφισταμένην και, έν έκαστέρα περιπτώσει, είτε επί άντιπαροχή μετοχών αύτής είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν τό γεγονός ότι ό μεταβιθάζων δικαιοπάροχος είναι εις τών μετόχων τής έταιρείας·
- (δ) υπό ή έκ μέρους έταιρείας τινός εις τινά τών μετόχων αύτής, είτε επί τή διαλύσει ή έκκαθάρισει αύτής είτε μή, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν ότι ό εις όν δηλοϋται ή μεταβιθάσις δικαιοδόχος είναι εις τών μετόχων τής έταιρείας·
- (ε) υπό έταιρείας τινός εις έτέραν, διαδεχομένην ταύτην, έταιρείαν, επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα χωρίς νά ληφθῆ ύπ' όψιν τό γεγονός ότι ή προς ήν ή μεταβιθάσις δικαιοδόχος έταιρεία διαδέχεται τήν μεταβιθάζουσαν δικαιοπάροχον έταιρείαν, είτε καθολικώς είτε άλλως·
- (στ) υπό του κυρίου ακινήτου ιδιοκτησίας εις έπίτροπον έμπιστεύματος (trustee), ίνα οδτος κατέχη τήν ακίνητον ταύτην ιδιοκτησίαν προς όφελος όριζομένου δικαιούχου (beneficiary), επιβάλλονται και εισπράττονται τά κατάλληλα δικαιώματα λαμβανομένου ύπ' όψιν του πρώτου δικαιούχου προς οδ τό όφελος θά έπενεργῆ τό έμπίστευμα και άγνωσμένου παντός τυχόν δικαιούχου προς οδ τό όφελος όρίζεται ότι θά έπενεργῆ τοϋτο μεταγενεστέρως, τηρουμένων δε τών αναλογιών αί διατάξεις τής παρούσης παραγράφου εφαρμόζονται ώσαύτως και επί τής έγγραφής πράξεως έμπιστεύματος (trust deed) άνευ μεταβιθάσεως τίτλου ιδιοκτησίας.