



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

### ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1256 τῆς 13ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1976

### ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἐκτοπισθέντων Ἐνοικιασῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1976 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 4 τοῦ 1976

#### ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΙΝ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ ΕΚΤΟΠΙΣΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Δεδομένου ὅτι συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς καὶ ἐπιδρομῆς Προομιον. κατελήφθη καὶ εὑρίσκεται ὑπὸ τὴν κατοχὴν τῶν Τούρκων σημαντικὸν μέρος τοῦ Κυπριακοῦ ἐδάφους καὶ κατέστησαν ἐκτοπισθέντες καὶ ἄστεγοι σημαντικὸν μέρος τοῦ Κυπριακοῦ πληθυσμοῦ καὶ ἐδημιουργήθη στενότης στέγης διὰ κατοικίαν τῶν ἐκτοπισθέντων εἰς τὴν μὴ κατεχομένην περιοχὴν καὶ παρετηρήθη αὐξήσις τῶν ἐνοικίων εἰς τινὰς πόλεις καὶ περιοχὰς τῆς νήσου ὥστε νὰ καθίσταται ἀναγκαία καὶ ἀπαραίτητος ἡ λήψις νομοθετικῶν μέτρων ἀφ' ἑνὸς μὲν πρὸς ἐξασφάλισιν τοιαύτης στέγης, ἀφ' ἑτέρου δὲ πρὸς προστασίαν τῶν ἐκτοπισθέντων ἐνοικιασῶν ὅσον ἀφορᾷ τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον καὶ τὴν διασφάλισιν τῆς κατοχῆς τοῦ μισθοῦ καὶ ὡς μέτρον κοινωνικὸν ἀποβλέπον εἰς τὴν ἰσομερῆ κατανομήν τῶν ἐκ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς βάρων.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐκτοπισθέντων Ἐνοικιασῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1976. Συνοπτικὸς τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἑἰς ἑκ τοῦ κειμένου προκύπτει Ἑρμηνεία. διάφορος ἔννοια—

«ἀκίνητον διὰ κατοικίαν» σημαίνει οἰονδήποτε ὑποστατικὸν ἢ μέρος τούτου ἐνοικιαζόμενον καὶ χρησιμοποιούμενον ὡς κατοικία καὶ δι' οἰονδήποτε ἕτερον σκοπὸν συνδεδεμένον μὲ αὐτὴν καὶ τὸ ὁποῖον εὑρίσκεται εἰς οἰονδήποτε μέρος τῆς μὴ κατεχομένης περιοχῆς.

«Δικαστήριο» σημαίνει τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 καθιδρυόμενον Δικαστήριο.

«Ἐκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἣτις ἐξακολουθεῖ νὰ ὑφίσταται μέχρις ὅτου τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίσῃ τὴν ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως.

«ἐκτοπισθεὶς ἐνοικιαστής» σημαίνει πᾶν πρόσωπον ὅπερ κατὰ τὸν ἀμέσως πρὸ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς χρόνον εἶχε τὴν μόνιμον αὐτοῦ κατοικίαν εἰς περιοχὴν ἣτις ὡς ἐκ τῆς εἰσβολῆς κατέστη ἀπροσπέλαστος.

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον ἢ μίσθωμα διὰ τὴν χρησιμοποίησιν ἐπιπλῶν εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται ἐπιπλωμένον ἢ εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλά ἐκμισθώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου εἰς τὸν ἐνοικιαστῆν.

«Ἐπαρχος» σημαίνει τὸν Ἐπαρχον ἢ βοηθὸν Ἐπαρχον ἐκάστης ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ εὐρίσκεται τὸ ἀκίνητον διὰ κατοικίαν ἢ ὑπάλληλον τῆς τοιαύτης Ἐπαρχιακῆς Διοικήσεως ἐξουσιοδοτημένον πρὸς τοῦτο ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχου.

(2) Ὅροι μὴ ἄλλως ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκτῃνται τὴν εἰς τοὺς ὅρους τούτους ἀποδιδόμενην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ περι Ἐνοικιοστασίου Νόμου τοῦ 1975.

36 τοῦ 1975.

Εἰδικαὶ διατάξεις διαρκούσης τῆς ἐκρυθμοῦ καταστάσεως.

3. Διαρκούσης τῆς ἐκρυθμοῦ καταστάσεως καὶ παρὰ τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἐτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις—

(1) Τὸ πληρωνόμενον ἐνοίκιον ὑπὸ ἐκτοπισθέντος ἐνοικιαστοῦ δι' ἀκίνητον διὰ κατοικίαν θὰ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχου κατόπιν πρὸς τοῦτο ἐρεύνης λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν συνθηκῶν ἐκάστης περιπτώσεως καί, μεταξύ ἄλλων, τῶν προσωπικῶν ἢ ἀτομικῶν περιστάσεων τοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ τοῦ ἐνοικιαστοῦ, τοῦ ἐνοικίου ὅπερ κατεβάλλετο διὰ τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον ἢ διὰ παρόμοιον ἀκίνητον εἰς τὴν περιοχὴν πρὸ ἢ κατὰ τὴν 15.7.1974 καὶ τῆς ἐξ 20% μειώσεως τῶν ἐνοικίων δυνάμει τοῦ περι Ἐνοικιοστασίου Νόμου τοῦ 1975 :

Νοεῖται ὅτι ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει τὸ ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχου καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ ὑπερβαίῃ τὸ ἐνοίκιον ὅπερ ἦτο πληρωτέον πρὸ ἢ κατὰ τὴν 15.7.1974 μείον εἴκοσι τοῖς ἑκατὸν οὔτε καὶ θὰ ὑπερβαίῃ τὸ κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνάξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καταβαλλόμενον ἐνοίκιον.

(2) Ὁ Ἐπαρχος καθορίζει τὸ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου καταβαλλόμενον ἐνοίκιον ἐντὸς τριάκοντα ἡμερῶν κατόπιν ἐγγράφου αἰτήσεως ὑποβαλλομένης αὐτῷ ὑφ' οἰουδήποτε τῶν συμβαλλομένων.

(3) Ὁ Ἐπαρχος κοινοποιεῖ ἐγγράφως τὸ καθοριζόμενον ὑπ' αὐτοῦ ἐνοίκιον εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζομένης προθεσμίας, καὶ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου τὸ οὕτω καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ θεωρηθῇ ὡς τὸ ἐνοίκιον ὅπερ ὁ ἐνοικιαστής ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ πρὸς τὸν ἰδιοκτῆτην ἀνεξαρτήτως τῶν προνοιῶν οἰασδῆποτε συμβάσεως ἐνοικιάσεως.