



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1230 τῆς 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1975

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1975 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 55 τοῦ 1975

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΣ ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1975. Συνοπτικὸς τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«Διευθυντῆς» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ οἰονδήποτε ἕτερον Λειτουργὸν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινὰ τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικῶν τινὰ σκοπῶν.

«σύμβασις» σημαίνει ἔγγραφον σύμβασιν πωλήσεως ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτου, περιλαμβάνει δὲ ἔγγραφον δήλωσιν δωρεᾶς ἀκινήτου.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκτῃται ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου τὴν ὑπὸ τοῦ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἀντιστοιχῶς ἀποδιδόμενην αὐτοῖς ἔννοιαν. 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, ὡσάκις σκοπῆται ἢ μεταβίβασις ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου ἢ τμήματος αὐτοῦ τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντὸς πάλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαῖα κτηματολογικὰ βιβλία δὲν εὑρίσκονται ὑπὸ τῶν ἔλεγχων τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, εἴτε ἢ μεταβίβασις τμήματος ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ὡς ἐκ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ εἰσόδος λειτουργῶν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος πρὸς τὸν σκοπὸν διενεργείας ἐπιτοπίου ἐξετάσεως πρὸς διαχωρισμὸν τοῦ ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου, ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ ἀποδεχθῇ ἀντὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως κατάθεσιν συμβάσεως. Προσωρινὰ διατάξεις ἀναφορικῶς πρὸς καταθέσεις συμβάσεων ἀντὶ δηλώσεων μεταβιβάσεων.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.