



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1203 τῆς 11ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1975

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμος τοῦ 1975 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 36 τοῦ 1975

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ, ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΩΝ
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΩΝ
ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.**

(ΚΕΦ. 86, 17 ΤΟΥ 1961, 39 ΤΟΥ 1961, 19 ΤΟΥ 1965,
8 ΤΟΥ 1968 ΚΑΙ 51 ΤΟΥ 1974)

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐνοικιοστασίου Νόμος τοῦ 1975. Συνοπτικὸς
τίτλος.

Μέρος I.—ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ Ἑρμηνεία.
διάφορος ἔννοια—

«ἀκίνητον» σημαίνει ἀκίνητον πρὸς ἐνοικίασιν εἴτε τοῦτο κεῖται ἐντὸς ἢ ἐκτὸς ἐλεγχομένης περιοχῆς καὶ ἀνεξαρτήτως ἐὰν τοῦτο συνεπληρώθῃ καὶ ἐνοικιάσθῃ διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1974 ἢ μὴ·

«ἀπροσπέλαστος περιοχὴ» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυττομένην ὡς τοιαύτην δι' Ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 3·

«Δικαστήριον» σημαίνει ἀρμόδιον Δικαστήριον ἐγκαθιδρυόμενον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4·

«δυσπραγοῦσα περιοχὴ» σημαίνει τμῆμα ἐλεγχομένης ὑπὸ τὴν ἔννοιαν τοῦ Νόμου περιοχῆς κηρυττόμενον ὡς δυσπραγοῦσα περιοχὴ διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐκδιδομένου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἔκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἢ ὁποία ἐξακολουθεῖ νὰ

ὀφίσταται μέχρις οὗτο τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίση τὴν ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως·

«ἐλεγχόμενη περιοχή» σημαίνει περιοχὴν ἐν Κύπρῳ κηρυττομένην ὡς τοιαύτην διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐκδιδόμενου συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἐνοικίαισις» σημαίνει ἐνοικίαισιν, εἴτε ἔγγραφον ἢ ἄλλως ἢ κατοχὴν ἀκινήτου, δυνάμει τῆς ὁποίας δημιουργεῖται ἢ σχέσις ἰδιοκτητοῦ καὶ ἐνοικιαστοῦ·

«ἐνοικιαστής» σημαίνει τὸν ἐνοικιαστὴν ἀκινήτου ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὁποῖον ὀφίσταται ἐνοικίαισις καὶ περιλαμβάνει—

(α) θέσιμιον ἐνοικιαστὴν·

(β) οἰονδήποτε ὑπενοικιαστὴν ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον ἀποκτῶν δικαίωμα κατοχῆς τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τὸν ἀρχικὸν ἐνοικιαστὴν ἢ ὑπενοικιαστὴν·

(γ) τὴν χήραν ἐνοικιαστοῦ ἣτις διέμενε μετ' αὐτοῦ κατὰ τὸν χρόνον τοῦ θανάτου του, ἢ ὁσάκις ὁ ἐνοικιαστής δὲν ἐγκαταλείπη χήραν ἢ ὁ ἐνοικιαστής εἶναι γυνή, τοιοῦτο μέλος τῆς οἰκογενείας τοῦ ἐνοικιαστοῦ τὸ ὁποῖον διέμενε μετὰ τοῦ ἐνοικιαστοῦ διὰ περίοδον οὐχὶ μικροτέραν τῶν ἑξ μηνῶν ἀμέσως πρὸ τοῦ θανάτου τοῦ ἐνοικιαστοῦ·

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον ἢ μίσθωμα διὰ τὴν χρησιμοποίησιν ἐπιπλῶν εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται ἐπιπλωμένον ἢ εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλά ἐκμισθώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτητοῦ εἰς τὸν ἐνοικιαστὴν·

«θέσιμιος ἐνοικιαστής» σημαίνει ἐνοικιαστὴν ἀκινήτου συμπληρωθέντος καὶ ἐνοικιασθέντος διὰ πρώτην φοράν πρὸ τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1974 καὶ κειμένου ἐντὸς ἐλεγχόμενης περιοχῆς κηρυχθείσης ὡς τοιαύτης δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 3·

«ἰδιοκτητής» περιλαμβάνει, ἐν σχέσει πρὸς οἰονδήποτε ἀκίνητον, πᾶν πρόσωπον πλὴν τοῦ ἐνοικιαστοῦ τὸ ὁποῖον δικαιούται ἢ θὰ ἐδικαιούτο, ἄνευ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, εἰς κατοχὴν ἀκινήτου, καὶ ἐν περιπτώσει ὑπενοικιάσεως, ἐνοικιαστὴν ὅστις ὑπενοικιάζει τὸ ἀκίνητον ἢ οἰονδήποτε μέρος τούτου·

«κατάστημα» σημαίνει ἀκίνητον ἐνοικιαζόμενον δι' οἰονδήποτε ἐργασίαν, ἐπιτήδευμα ἢ ἐπαγγελματικὸς σκοπὸς καὶ χρησιμοποιούμενον ὡς τοιοῦτο καὶ εὐρισκόμενον ἐντὸς ἐλεγχόμενης περιοχῆς ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει οἰονδήποτε ἀκίνητον συμπληρωθὲν καὶ ἐνοικιασθὲν διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1974·

«κατοικία» σημαίνει ἀκίνητον ἐνοικιαζόμενον διὰ κατοικίαν ἐν αὐτῷ εὐρισκόμενον ἐντὸς ἐλεγχόμενης περιοχῆς ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει οἰονδήποτε τοιοῦτον ἀκίνητον συμπληρωθὲν καὶ ἐνοικιασθὲν διὰ πρώτην φοράν μετὰ τὴν 31ην Δεκεμβρίου, 1974.

3.—(1) Ὅσακις τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κρίνη ὅτι εἶναι ἀναγκαῖον ἢ σκόπιμον πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐξασφαλίσεως τῆς διαθεσιμότητος τῶν κατοικιῶν ἢ καταστημάτων ἀντὶ ἀκριβοδικαίων ἐνοικίων καὶ τῆς ασφαλείας τῆς κατοχῆς τούτων, ἢ ὁσάκις τὸ δημόσιον συμφέρον οὕτως ἄλλως ἀπαιτῆ, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξη οἰονδήποτε περιοχὴν ἐν Κύπρῳ ὡς ἐλεγχόμενην περιοχὴν, τούτου δὲ γενομένου θὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις

Ἐφαρμογὴ τοῦ Νόμου δι' ἀκίνητα εἰς ἐλεγχόμενας δυσπραγούσας καὶ ἀπροσπελάστους περιοχάς.

του παρόντος Νόμου δι' οίασδήποτε κατοικίας ή καταστήματα έντός της τοιαύτης περιοχής.

(2) Όσάκις τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κρίνη ὅτι εἶναι ἀναγκαῖον ἢ σκόπιμον πρὸς τὸν σκοπὸν ἀνακουφίσεως ἐνοικιαστῶν τὰ καταστήματα τῶν ὁποίων εὐρίσκονται ἐντὸς ὠρισμένου τμήματος ἐλεγχομένης ὑπὸ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος Νόμου περιοχῆς ἐν τῷ ὁποίῳ λόγῳ γειτνιασεως πρὸς ἐπικίνδυνα σημεῖα συνεπέια τῶν προσφάτων γεγονότων ἢ συνήθης ἐνάσκησις τῆς ἐργασίας αὐτῶν δυσμενῶς ἐπηρεάσθη καὶ οὐσιωδῶς ἐμειώθη ὥστε νὰ καθίσταται ἀπαραίτητον ὅπως ληφθῶσι μέτρα ἀνακουφίσεως τούτων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ διατάγματος δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξη τὸ τμήμα τοῦτο ὡς δυσπραγοῦσαν περιοχὴν ὁπότε θὰ ἰσχύωσιν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δι' οίασδήποτε καταστήματα ἐντὸς τῆς περιοχῆς ταύτης.

(3) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας νὰ κηρύξη οἰανδήποτε περιοχὴν μὴ ἐλεγχομένην ὑπὸ τῶν δυνάμεων τῆς Δημοκρατίας ὡς ἀπροσπέλαστον περιοχὴν.

(4) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, ἐὰν αἱ περιστάσεις αἰτινεσ ὠδήγησαν εἰς τὴν ἐκδοσιν διατάγματος δυνάμει τῶν ἐδαφίων (1) καὶ (2) ἢ εἰς τὴν δημοσίευσιν γνωστοποιήσεως δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (3) ἔπαυσαν νὰ ὑφίστανται ἢ ὁσάκις τὸ δημόσιον συμφέρον οὕτως ἄλλως ἀπαιτεῖ, νὰ ἀκυρώσῃ τὸ τοιοῦτο διάταγμα ἢ γνωστοποιήσιν, ἅμα δὲ τῇ τοιαύτῃ ἀκυρώσει αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου, τηρουμένου παντὸς ὅρου ὅστις δυνατὸν νὰ καταχωρηθῇ εἰς τὸ διάταγμα τοῦτο, θὰ παύσωσι νὰ ἰσχύωσι διὰ τὴν τοιαύτην περιοχὴν.

Μέρος II.—ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΝ

4.—(1) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, διορίζει ἐν σχέσει πρὸς ἐκάστην ἐπαρχίαν, μέλος ἢ μέλη τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς τοιαύτης Ἐπαρχίας ἐπὶ σκοπῷ ἀκροάσεως καὶ ἐκδόσεως ἀποφάσεως ἐπὶ οἰασδήποτε διαφορᾶς ἀναφουμένης κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Νόμου καὶ παντὸς παρεμπιπτοντος ἢ συμπληρωματικοῦ πρὸς τοιαύτην διαφορὰν θέματος.

Ἐγκαθίδρυσις
Δικαστηρίου.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατὰ τὴν ἀκρόασιν οἰασδήποτε δικαστικῆς ὑποθέσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, τηρουμένου οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ Κανονισμοῦ, δὲν δεσμεύεται ὑπὸ τοῦ ἐκάστοτε ἰσχύοντος δικαίου τῆς ἀποδείξεως, ἀλλὰ ἐν ἡ περιπτώσει μάρτυς ἀρνεῖται νὰ ἀπαντήσῃ εἰς οἰανδήποτε ἐρώτησιν, ἥτις κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Δικαστηρίου τείνει νὰ ἐνοχοποιήσῃ τοῦτον, δὲν ἀπαιτεῖται παρ' αὐτοῦ ὅπως ἀπαντήσῃ εἰς τὴν τοιαύτην ἐρώτησιν καὶ δὲν ὑπέκειται εἰς δίωξιν διότι ἀρνεῖται νὰ ἀπαντήσῃ εἰς ταύτην.

5. Διάταγμα τοῦ Δικαστηρίου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δύναται ἀκόπιν αἰτήσεως νὰ ἀναθεωρηθῇ, νὰ ὑποστῇ τροποποίησιν ἢ νὰ ἀκυρωθῇ ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου εἰς τὰς ἀκολούθους περιπτώσεις :

Ἀναθεώρησις
διαταγμάτων
Δικαστηρίου.

(α) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ γεγονότα τῆς ὑποθέσεως τὰ ἐπιρεάζοντα τὸ ζήτημα τοῦ ἐνοικίου ἤλλαξαν οὐσιαστικῶς ἢ ἐσημειώθη οὐσιαστικὴ ἀλλαγὴ περιστάσεων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ διατάγματος·

(β) εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ διάταγμα ἐγένετο συνεπέια οἰασδήποτε ἀπάτης, παρερμηγείας ἢ οὐσιώδους λάθους·

- (γ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν ὑπάρχει διαθέσιμος νέα μαρτυρία οὐσιαστικῆς φύσεως ἣτις δὲν ἠδύνατο νὰ προσαχθῆ διὰ τῆς ἀσκήσεως εὐλόγου ἐπιμελείας ὅταν ἐγένετο τὸ διάταγμα·
- (δ) εις περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ διάταγμα ἐγένετο ἐν τῇ ἀπουσίᾳ ἀναγκαίου ἢ τοῦ πρέποντος διαδίκου, ἢ ἀπουσία τοῦ ὁποίου δὲν ὤφειλετο εἰς οἰανδήποτε παράλειψιν ἢ ἀμέλειαν ἐκ μέρους του.

Ἐξουσία Δικαστηρίου νὰ παρουσιάσῃ εἰδικὴν ὑπόθεσιν δι' ἑκδοσιν ἀποφάσεως ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου.

6.—(1) Τὸ Δικαστήριον δύναται καθ' οἰονδήποτε στάδιον πάσης διαδικασίας ἐνώπιόν του νὰ ἐπιφυλάξῃ πρὸς ἐξέτασιν ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου οἰανδήποτε νομικὰ ζητήματα προκύπτοντα εἰς τὴν τοιαύτην διαδικασίαν ὑπὸ μορφὴν ὑπομνήματος τὸ ὁποῖον—

- (α) θὰ συνταχθῆ ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου καὶ θὰ ἐκθέτῃ διὰ θραχέων τὰ γεγονότα ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἐφαρμοσθῆ ὁ Νόμος καὶ τὸ νομικὸν ἢ νομικὰ ζητήματα ἐπὶ τῶν ὁποίων θὰ ἐκδοθῆ ἀπόφασις·
- (β) θὰ ἀποσταλῆ ὑπὸ τοῦ Πρωτοκολλητοῦ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου εἰς τὸν Πρωτοκολλητὴν τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου·
- (γ) θὰ κατατεθῆ πρὸς συζήτησιν κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷον τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἤθελε διατάξει.

(2) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον ἐκδικάζει καὶ ἐκδίδει ἀπόφασιν ἐπὶ τοῦ νομικοῦ ἢ νομικῶν ζητημάτων τῶν ἐγειρομένων ἐπὶ τῆς τοιαύτης εἰδικῆς ὑποθέσεως καὶ ἀκολουθῶς διαβιβάζει τὸ ζήτημα εἰς τὸ Δικαστήριον μετὰ τῆς ἐπ' αὐτοῦ γνώμης τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου, ἢ τοιαύτη δὲ γνώμη εἶναι δεσμευτικὴ διὰ τὸ Δικαστήριον.

Μέρος III.—ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΑΣ

Αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον πρὸς καθορισμὸν ἐνοικίων κατοικίων καὶ καταστημάτων εἰς ἐλεγχόμενας περιοχάς.

7.—(1) Οὐδεμία αὐξήσις ἐνοικίου κατοικίων ἢ καταστημάτων δύναται νὰ ἐπιβληθῆ ἐπὶ θεσμίου ἐνοικιαστοῦ πλὴν ὡς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανέται.

(2) Εἶναι νόμιμον διὰ τὸν ἐνοικιαστὴν ἢ τὸν ἰδιοκτήτην οἰασδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματος, ἐὰν θεωρῆ ἑαυτὸν ἠδικημένον, νὰ ἀποτείνηται δι' αἰτήσεως εἰς τὸ Δικαστήριον διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐνοικίου τοῦ πληρωτέου ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην κατοικίαν ἢ κατάστημα.

(3) Εἰς ἣν περίπτωσιν ὑποβάλλεται τοιαύτη αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον, τὸ Δικαστήριον ἐξετάζει αὐτήν καὶ, κατόπιν διεξαγωγῆς τοιαύτης ἐρεύνης οἷαν τοῦτο ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον καὶ παροχῆς εἰς ἕν ἕκαστον τῶν διαδίκων τῆς εὐκαιρίας νὰ τύχῃ ἀκρόσεως, καὶ, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστάσεων, εἴτε ἐγκρίνει τὸ ἐνοίκιον τὸ πληρωτέον δυνάμει τῆς ἐνοικιάσεως, εἴτε ἀξάγει ἢ ἐλαττώνει τοῦτο εἰς τοιοῦτον ποσὸν οἷον τὸ Δικαστήριον ἤθελε θεωρήσει λογικὸν καὶ τὸ οὕτω καθορισθὲν ποσὸν θεωρεῖται ὡς τὸ ἐνοίκιον τὸ ὁποῖον ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην.

Μητῶν ἐνοικίων εἰς ἐλεγχόμενας περιοχάς.

8.—(1) Ὁ Πρωτοκολλητὴς τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου εἰς τὴν δικαιοδοσίαν τοῦ ὁποίου ἀνήκει ἐλεγχόμενη περιοχή, ἐτοιμάζει καὶ τηρεῖ ἐνημερωμένον μητῶν διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἔχει τὸ μητῶν διαθέσιμον δι' ἐπιθεώρησιν ὑπὸ τοῦ κοινου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας τοῦ γραφείου κατόπιν πληρωμῆς τῶν νενομισμένων δικαιωμάτων.

(2) Τὸ μητρώον ἐτοιμάζεται οὕτω καὶ τηρεῖται ἐνημερωμένον οὕτως ὥστε νὰ περιέχη, ἀναφορικῶς πρὸς οἰασδήποτε κατοικίας ἢ καταστήματα ἐν σχέσει πρὸς τὰ ὁποῖα τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον ἐνεκρίθη, ἡλαττώθη ἢ ἠυξήθη ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος Νόμου, καταχωρίσεις—

- (α) τῶν στοιχείων τῶν περὶ ὧν ὁ λόγος κατοικιῶν ἢ καταστημάτων τῶν ἀναγκαίων διὰ τὴν ἀναγνώρισιν τούτων καὶ τῶν ὀνομάτων τῶν διαδίκων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν αἴτησιν·
- (β) τοῦ ἐνοικίου ὡς τοῦτο ἐνεκρίθη, ἡλαττώθη ἢ ἠυξήθη ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

9.—(1) Ὅσακις τὸ ἐνοίκιον τὸ πληρωτέον δι' οἰανδήποτε κατοικίαν ἢ κατάστημα καταχωρίζεται εἰς μητρώον τηρούμενον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8, δὲν εἶναι νόμιμον διὰ τὸν ἰδιοκτήτην, πλὴν κατόπιν συμφωνίας μεταξὺ αὐτοῦ καὶ οἰουδήποτε ἐνοικιαστοῦ τῆς κατοικίας ἢ καταστήματος νὰ λαμβάνη—

- (α) ἔναντι τοῦ ἐνοικίου τῆς κατοικίας ἢ τοῦ καταστήματος, ἐν σχέσει πρὸς οἰανδήποτε περίοδον ἣτις ἔπεται τῆς ἡμερομηνίας τῆς τοιαύτης καταχωρίσεως, πληρωμὴν οἰουδήποτε ποσοῦ καθ' ὑπέρθασιν τοῦ οὕτω καταχωρισθέντος ἐνοικίου·
- (β) ὡς ὄρον τῆς παραχωρήσεως, ἀνανεώσεως ἢ συνεχίσεως τῆς ἐνοικιάσεως τῆς κατοικίας ἢ καταστήματος, πληρωμὴν οἰουδήποτε προστίμου, ἀμοιβῆς ἢ ἄλλου παρομοίου ποσοῦ, ἐπιπροσθέτως πρὸς τὸ ἐνοίκιον.

(2) Εἰς ἣν περίπτωσιν οἰαδήποτε πληρωμὴ ἐγένετο ἢ ἐλήφθη κατὰ παράβασιν τοῦ ἐδαφίου (1), τὸ ποσὸν ταύτης δύναται νὰ ἀνακτᾶται ὑπὸ τοῦ προσώπου ὑπὸ τοῦ ὁποίου αὕτη ἐγένετο.

Μέρος IV.—ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΔΥΣΠΡΑΓΟΥΣΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου οἰοσδήποτε ἐνοικιαστὴς καταστήματος ἐντὸς δυσπραγούσης περιοχῆς δύναται ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Νόμου ἀναφερομένου διατάγματος ὅπως δι' αἰτήσεώς του πρὸς τὸ Δικαστήριον ζητήσῃ τὸν καθορισμὸν τοῦ πληρωτέου ἐνοικίου ἀπὸ τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1974, ἐν σχέσει πρὸς τὸ ὑπ' αὐτοῦ κατεχόμενον κατάστημα.

Προσαρμογὴ ἐνοικίων εἰς δυσπραγούσας περιοχάς.

(2) Εἰς ἣν περίπτωσιν ὑποβάλλεται τοιαύτη αἴτησις εἰς τὸ Δικαστήριον, τὸ Δικαστήριον ἐξετάζει ταύτην καί, κατόπιν διεξαγωγῆς τοιαύτης ἐρεύνης οἶαν τοῦτο ἤθελε θεωρήσει κατάλληλον καὶ παροχῆς εἰς ἐν ἕκαστον τῶν διαδίκων τῆς εὐκαιρίας νὰ τύχη ἀκροάσεως, καθορίζει τοιοῦτον ποσὸν ὡς καταβλητέον ἐνοίκιον οἶον τὸ Δικαστήριον, λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν τῆς μειώσεως τῶν ἐργασιῶν τῆς περιοχῆς, ἢθελε θεωρήσει λογικὸν καὶ τὸ οὕτω καθορισθὲν ποσὸν θεωρεῖται ὡς τὸ ἐνοίκιον τὸ ὁποῖον ὁ ἐνοικιαστὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ἰδιοκτήτην.

(3) Τὸ Δικαστήριον ἐν τῇ ἐκδόσει οἰουδήποτε διατάγματος προσαρμογῆς ἐνοικίου κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως καθορίσῃ τὸν τρόπον καὶ χρόνον πληρωμῆς οἰανδήποτε δεδουλευμένων ἐνοικίων ὡς ταῦτα ἀναπροσηρμῶσθσαν.

11. Οὐδεὶς ἰδιοκτήτης δικαιούται ὅπως ζητήσῃ παρὰ τοῦ Δικαστηρίου ἀνάκτησιν τῆς κατοχῆς καταστήματος κειμένου ἐντὸς δυσπραγούσης περιοχῆς διὰ τὴν μὴ καταβολὴν ὀφειλομένου ἐνοικίου ἀπὸ τῆς 20ῆς Ἰουλίου 1974 διὰ περίοδον δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύ-

Περιορισμὸς ἀξιώσεως.