

Ο περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1974 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ "Άρθρω 52 του Συντάγματος.

Άριθμός 13 του 1974

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ
ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΝ.

Η Βουλή των Άντιπροσώπων ψηφίζει ως ακόλουθως :

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ό περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1974, και θα αναγινώσκηται όμοιό μετά του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικόδομων Νόμου (έν τοίς έφεξής αναφερομένου ως «ό βασικός νόμος»).

Συνοπτικός
πίλος.
Κεφ. 96.
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969.

2. Το άρθρον 9 του βασικού νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ως ακόλουθως :

Τροποποίησις
του άρθρου 9
του βασικού
νόμου.

(α) Διά της έν τῷ τέλει της παραγράφου (β) του έδαφίου (1) αυτού προσθήκης της ακόλουθου νέας υποπαραγράφου :

«(χι) την εξασφάλισιν έπαρκούς και καταλλήλου προμηθειάς ύδατος και, εξαιρουμένης μόνον της περιπτώσεως οικόδομης άποτελούσης μονοκατοικίαν και μη άποτελούσης τμήμα οικόδομης ή ομάδος οικόδομων ή κτιριακού συγκροτήματος ή έτέρας οικόδομικής ανάπτυξεως, όρους αναφορικώς προς την μεταφοράν, έγκατάστασιν και συνεχή παροχήν καταλλήλου ύδατος τὸ όποιον δέον νά είναι έπαρκές, ως και όρους αναφορικώς προς την κατάλληλον και ίκανοποιητικην συντήρησιν και λειτουργίαν της άνω έγκαταστάσεως και συστήματος ύδατοπρομηθειάς :

Νοείται ότι, κατά την λήσιν άποφάσεως, έν οιαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ως προς την έπάρκειαν ύδατος ως προνοείται άνωτέρω, δέον νά λαμβάνωνται ύπ' όψιν αί ανάγκαι της περιοχής ως συνόλου εκ της οποίας παρέχεται τὸ ύδωρ :

Νοείται περαιτέρω ότι ή παρούσα υποπαραγράφος δέν θα τυγχάνη έφαρμογής έν τη περιπτώσει οικόδομων επί οικόπεδων διαχωρισθέντων συμφώνως προς έγκυρον άδειαν ληφθείσαν δυνάμει του βασικού νόμου και των δυνάμει τούτου εκδοθέντων Κανονισμών.».

(β) διά της διαγραφής της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (γ) του έδαφίου (1) και της αντικαταστάσεως αυτής διά της ακόλουθου υποπαραγράφου :

«(ii) την μεταφοράν, έγκατάστασιν και συνεχή παροχήν καταλλήλου ύδατος τὸ όποιον δέον νά είναι έπαρκές,

ως και την κατάλληλον και ικανοποιητικην συντήρησιν και λειτουργίαν της άνω έγκαταστάσεως και συστήματος ύδατοπρομηθείας

Νοείται ότι, κατά την λήψιν αποφάσεως, έν οιαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ως προς την έπαρκειαν ύδατος ως προνοείται ανωτέρω, δέον να λαμβάνωνται ύπ' όψιν αι άνάγκαι της περιοχής ως συνόλου έκ της οποίας παρέχεται τό ύδωρ.».

(γ) διά της προσθήκης εις τό τέλος αυτού, του άκολουθου νέου έδαφίου :

«(3)—(α) Όσάκις ύποβάλληται αίτησις—

- (i) δυνάμει της παραγράφου (α) ή (γ) του έδαφίου (1) του άρθρου 3 αναφορικώς προς οίανδήποτε γαίαν' ή
- (ii) δυνάμει της παραγράφου (β) ή (δ) του έδαφίου (1) του άρθρου 3 αναφορικώς προς οίανδήποτε οικοδομήν, έξαιρουμένης μόνον της περιπτώσεως οικοδόμης άποτελούσης μονοκατοικίαν και μη άποτελούσης τμήμα οικοδόμης ή ομάδος οικοδομών ή κτιριακού συγκροτήματος ή έτέρας οικοδομικής άναπτύξεως,

κειμένην έκτός περιοχής ύδατοπρομηθείας, ή άρμοδία άρχή δέν θα χορηγή άδειαν αναφορικώς προς την έν λόγω γαίαν ή οίκοδομήν έκτός εάν αύτη, άφου λάθη την συμβουλήν του Διευθυντου του Τμήματος Άναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας και Φυσικων Πόρων (έν τοις έφεξής έν τώ παρόντι έδαφίω καλουμένου «ό ρηθεις Διευθυντής») ικανοποιήται πλήρως ότι ό έν τη ύποπαραγράφω (ii) της παραγράφου (γ) του έδαφίου (1) του άρθρου 9 όρος αναφορικώς προς οίανδήποτε γαίαν ή, αναλόγως της περιπτώσεως, ό έν τη ύποπαραγράφω (xi) της παραγράφου (β) του έδαφίου (1) του άρθρου 9 όρος αναφορικώς προς οίανδήποτε οίκοδομήν, πληροῦται κατά τρόπον ικανοποιούντα ταύτην ή ή πλήρωςίς του διασφαλίζεται κατά τόν ρηθέντα τρόπον :

Νοείται ότι εάν, έν οιαδήποτε συγκεκριμένη περιπτώσει, ή άρμοδία άρχή διαφωνή προς τόν ρηθέντα Διευθυντήν, αύτη δέον να παραπέμψη τό ζήτημα άμελητη εις τόν Υπουργόν Έσωτερικων όστις άποφασίζει έπ' αυτού τό ταχύτερον και κοινοποιεί άμελλητι την άπόφασιν αυτού εις πάντα ένδιαφερόμενον, και άπό της τοιαύτης κοινοποιήσεως ή άπόφασίς του Υπουργου καθίσταται έκτελεστή

(β) ή άρμοδία άρχή δέν θα χορηγή οίανδήποτε άδειαν δυνάμει του άρθρου 3, έκτός εάν ικανοποιήται ότι ό αίτητής συνεμορφώθη προς τάς διατάξεις του παρόντος νόμου ή οίουδήποτε έκάστοτε έν ισχύι έτέρου νόμου ή κανονισμού αίτινες άφορῶσι εις την προμήθειαν και παροχήν ύδατος

(γ) διά τους σκοπούς του παρόντος έδαφίου «περιοχή ύδατοπρομηθείας» σημαίνει οίανδήποτε περιοχήν έν ή οίονδήποτε Συμβούλιον Υδατοπρομηθείας κέκτηται έξουσίαν να προμηθεύη ύδωρ δυνάμει οίουδήποτε έκάστοτε έν ισχύι νόμου και περιλαμβάνει τοιαύτην έτέραν περιοχήν οίαν ό Έπαρχος, έν συνεννόησει μετά του ρηθέντος Διευθυντου, ήθελε καθορίσει ως «περιοχήν ύδατοπρομηθείας» διά τους σκοπούς του παρόντος έδαφίου.».