



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ύπ' Άρ. 1055 τής 7ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1973

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ο περί Έγγραφης και Έλέγχου τών Έργοληπτών Οικοδομών Νόμος του 1973 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 97 τοῦ 1973

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

Μέρος Πρῶτον.—ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο παρῶν Νόμος θά ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Έγγραφης καὶ Έλέγχου τῶν Έργοληπτῶν Οικοδομῶν Νόμος τοῦ 1973. Συνοπτικός τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπη ἀντίθετος ἔννοια— Έρμηνεία.

«ἀρχιτέκτων» καὶ «πολιτικός μηχανικός» σημαίνει «ἐγγεγραμμένον ἀρχιτέκτονα» ἢ «ἀδειοῦχον ἀρχιτέκτονα ἐξ ἐπαγγέλματος» καὶ «ἐγγεγραμμένον πολιτικὸν μηχανικόν», ἀντιστοίχως, ἐν τῇ ἔννοιά τῇ ἀποδιδομένη τῶς ὁροις τούτοις ὑπὸ τῶν περί Ἀρχιτεκτόνων καὶ Πολιτικῶν Μηχανικῶν Νόμων τοῦ 1962 ἕως 1970.

41 τοῦ 1962
7 τοῦ 1964
43 τοῦ 1966
41 τοῦ 1968
84 τοῦ 1968
5 τοῦ 1970.

«ἐργολήπτης» σημαίνει πρόσωπον τὸ ὁποῖον ἀναλαμβάνει ἐπὶ συμβάσει τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἔργων ἢ ἄλλων τεχνικῶν ἔργων ἢ ἀμφοτέρων καὶ ἐγγεγραμμένον συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου·

«πιστοποιητικόν» σημαίνει τὸ συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (3) τοῦ ἄρθρου 7 ἐκδιδόμενον πιστοποιητικόν·

«πρόεδρος» σημαίνει τὸν πρόεδρον τοῦ Συμβουλίου·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 καθιδρυόμενον Συμβούλιον·

«τεχνικὸν ἔργον» σημαίνει πᾶν ἔργον τεχνικῶς ἀναγόμενον εἰς τὴν ἐργασίαν πολιτικοῦ μηχανικοῦ·

«Υπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Συγκοινωνιῶν καὶ Ἔργων ἐνεργούντα συνήθως διὰ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου αὐτοῦ καὶ περιλαμβάνει πάντα ἕτερον δημόσιον ὑπάλληλον ὑπηρετούντα ἐν τῷ Ὑπουργείῳ του δεόντως ἐξουσιοδοτούμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον.

Μέρος Δεύτερον.—ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Καθιδρύσει
καὶ συγκρό-
τησις Συμ-
βουλίου.

3.—(1) Καθιδρύεται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου Συμβούλιον ἀρμόδιον διὰ τὴν ἐγγραφήν καὶ παραχρῆν πιστοποιητικῶν ἐργοληπτῶν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου συνιστάμενον ἐξ ἑνὸς προέδρου, διοριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου κατόπιν εἰσηγήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ, ὅστις δέον νὰ ἀνήκει εἰς τὴν δημοσίαν ὑπηρεσίαν καὶ νὰ εἶναι κάτοχος διπλώματος πολιτικοῦ μηχανικοῦ ἢ ἀρχιτέκτονος, καὶ ἐξ ἐτέρων μελῶν διοριζομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου κατόπιν εἰσηγήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ ἐξ ὧν τὰ τρία δέον νὰ ἀνήκουν εἰς τὴν δημοσίαν ὑπηρεσίαν καὶ ἕκ τούτων τὸ ἓν δέον νὰ εἶναι κάτοχος διπλώματος νομικῆς καὶ τὸ ἕτερον κάτοχος διπλώματος πολιτικοῦ μηχανικοῦ ἢ ἀρχιτέκτονος, τὰ ἕτερα δὲ τρία ἐκ προσώπων ἐχόντων εἰδικὴν γνῶσιν ἢ κατάλληλον πείραν τῆς οἰκοδομικῆς βιομηχανίας.

(2) Ἡ θητεία τοῦ Συμβουλίου εἶναι τριετῆς ἀλλ' οἷονδήποτε μέλος δύναται καὶ πρὸ τῆς λήξεως τῆς θητείας αὐτοῦ νὰ ὑποβάλῃ ἐγγράφως τὴν παραίτησιν αὐτοῦ εἰς τὸν Ὑπουργόν.

(3) Ἐὰν θέσις μέλους τινὸς τοῦ Συμβουλίου ἤθελε καταστῆ κενὴ ἐξ οἰουδήποτε λόγου αὕτη πληροῦται διὰ διορισμοῦ νέου μέλους συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἑδαφίου (1) διὰ τὴν μὴ ἐκπνεύσασαν περίοδον τῆς θητείας τοῦ μέλους εἰς πλήρωσιν τῆς θέσεως τοῦ οὐοίου γίνεται ὁ διορισμός.

(4) Τὸ Συμβούλιον λειτουργεῖ παρὰ τὴν ἐπελθοῦσαν μείωσιν εἰς τὸν ἀριθμὸν τῶν μελῶν αὐτοῦ λόγω κενώσεως θέσεώς τινος νοουμένου ὅτι τὰ ἐναπομείναντα μέλη δύνανται νὰ ἀποτελῶσιν ἀπαρτίαν κατὰ τὴν συνεδριάσιν.

Διαδικασία
τοῦ Συμ-
βουλίου.

4.—(1) Τὸ Συμβούλιον συνέρχεται εἰς τακτικὴν αὐτοῦ συνεδριάσιν ἀνὰ δίμηνον καὶ εἰ δυνατόν τὸ πρῶτον δεκαπενθήμερον τοῦ πρώτου μηνὸς ἐκάστης διμηνίας, ἐκτάκτως δὲ ὡσάκις ἤθελε παραστῆ ἀνάγκη.

(2) Τὰς συνεδριάσεις τοῦ Συμβουλίου καλεῖ ὁ πρόεδρος ὅστις καὶ προεδρεῖ τούτων, ἐν ἀπουσίᾳ δὲ τοῦ προέδρου προεδρεῖ τὸ πρεσβύτερον μέλος τῶν παρόντων μελῶν. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν καὶ ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας ὁ πρόεδρος τῆς συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

(3) Ἀπαρτίαν ἀποτελοῦσι τέσσαρα μέλη τοῦ Συμβουλίου.

(4) Τὸ Συμβούλιον ρυθμίζει τὰ τῆς κλήσεως τῶν συνεδριάσεων καὶ τὰ τῆς διαδικασίας τῶν συνεδριάσεων αὐτῶν ὡς καὶ πᾶν ἄλλο θέμα ἀναγόμενον εἰς τὴν ἐσωτερικὴν αὐτοῦ λειτουργίαν.

Μέρος Τρίτον.—ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ

Μὴ ἀσκῆσις
ἐργασίας
ἐργολήπτου
ἀνευ ἐγγρα-
φῆς καὶ
ἐκδόσεως πι-
στοποιητικοῦ.

5.—(1) Μετὰ πάροδον δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου οὐδεὶς δύναται νὰ ἐνασκήσῃ τὴν ἐργασίαν τοῦ ἐργολήπτου ἐὰν δὲν εἶναι ἐγγεγραμμένος καὶ ἔχη ἐκδοθῆ εἰς αὐτὸν πιστοποιητικὸν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου :

Νοεῖται ὅτι ἐὰν ἐργολήπτης οἰκοδομῶν ἤρξατο τῆς ἐκτελέσεως ἔργου, πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νό-

μου, ὅπερ δὲν θὰ ἔχη συμπληρωθῆ ἐντὸς τῶν δώδεκα μηνῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας δύναται νὰ συνεχίσῃ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου μέχρις ἀποπερατώσεως τούτου.

(2) Οὐδεὶς μὴ ἐγγεγραμμένος ἐργολήπτης δύναται νὰ μετάσῃ οἰουδήποτε μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰουδήποτε οἰκοδομικοῦ ἢ τεχνικοῦ ἔργου ἢ καὶ ἀμφοτέρων, δημοσίας ἢ ἰδιωτικῆς φύσεως, ἢ καθ' οἰουδήποτε τρόπον νὰ ἀναλάβῃ τὴν ἐκτέλεσιν οἰουδήποτε τοιοῦτου ἔργου.

(3) Οὐδεὶς μὴ ἐγγεγραμμένος ἐργολήπτης δικαιούται νὰ φέρῃ τὸν τίτλον ἐργολήπτου ἢ ἐργολάβου οἰκοδομῶν ἢ ἄλλων τεχνικῶν ἔργων ἢ καθ' οἰουδήποτε τρόπον προφορικῶς ἢ γραπτῶς νὰ παραπλανᾷ τὸ κοινὸν περὶ τῆς ἰδιότητος του ὡς ἐργολήπτου.

(4) Οὐδεὶς μὴ ἐγγεγραμμένος ἐργολήπτης δικαιούται νὰ ἀξιῶσῃ δικαστικῶς παρ' οἰουδήποτε προσώπου τὴν εἴσπραξιν ἀμοιβῆς δι' ὑπηρεσίας ἢ δαπάνας ἀφορώσας εἰς ἐργοληψίαν οἰκοδομικῶν ἢ ἄλλων τεχνικῶν ἔργων, ἐκτὸς δι' ὑπηρεσίας ἢ δαπάνας προσφερθείσας ἢ γενομένας πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἢ ἐν σχέσει πρὸς ἔργον ἀρξάμενον μὲν πρὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἀλλὰ ἀποπερατωθὲν μετὰ τὴν ἔναρξιν τούτου.

(5) Ὁ παραβάτης οἰασδήποτε τῶν διατάξεων τῶν προηγουμένων ἐδαφίων εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς φυλάκισιν μὴ ὑπερβαίνουσιν τοὺς ἕξ μῆνας ἢ εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαίνον τὰς τριακοσίας λίρας ἢ καὶ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς ταύτας.

(6) Οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἐφαρμόζεται—

(α) εἰς οἰανδήποτε ἐργασίαν διὰ τὴν ἀνοικοδόμησιν κτιρίου συνολικῆς χωρητικότητος μὴ ὑπερβαίνούσης τὰ ἐπτακόσια πενήκοντα κυβικὰ μέτρα :

Νοεῖται ὅτι οἰαδήποτε ἀνέγερσις οἰκοδομῆς ἐπὶ ὕφισταμένου πολυωρόφου κτιρίου δὲν δύναται νὰ ἀναληφθῆ ὑπὸ μὴ ἐγγεγραμμένου ἐργολήπτου ἔστω καὶ ἐὰν τὸ σύνολον τοῦ ἐμβαδοῦ τῆς τοιαύτης προσθήκης εἶναι μικρότερον τοῦ ἀνωτέρω καθοριζομένου ὀρίου·

(β) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομικὴν ἐργασίαν δι' ἣν οὐδεμία ἄδεια παρ' οἰασδήποτε ἀρχῆς ἀπαιτεῖται θάσει τῆς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας, ἐξαιρέσει οἰκοδομικῆς ἐργασίας ἐκτελουμένης διὰ τὴν Κυβέρνησιν τῆς Δημοκρατίας ἢ ἐκ μέρους ἢ πρὸς ὄφελος αὐτῆς·

(γ) εἰς οἰανδήποτε οἰκοδομικὴν ἐργασίαν ἐν σχέσει πρὸς ὑφισταμένην οἰκοδομὴν διὰ τὴν ὁποίαν ἀπαιτεῖται ἄδεια παρ' οἰασδήποτε ἀρχῆς θάσει τῆς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας νοουμένου ὅτι αὕτη δὲν ἐπηρεάζει οὐσιωδῶς τὴν ἀσφάλειαν τῆς οἰκοδομῆς ταύτης· καὶ

(δ) εἰς οἰανδήποτε ἐργασίαν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἀπλῆς φύσεως τεχνικοῦ ἔργου ἢ ἀξία τοῦ ὁποίου δὲν ὑπερβαίνει κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀναλήψεως τοῦ τοιοῦτου ἔργου τὰς πεντακοσίας λίρας.

6.—(1) Τὸ Συμβούλιον ἐντὸς τεσσάρων μηνῶν ἀπὸ τῆς συστάσεως αὐτοῦ καταρτίζει καὶ μετέπειτα τηρεῖ κατὰ τὸν καθωρισμένον τρόπον Μητρώον Ἐργοληπτῶν ἐν ᾧ ἐγγράφονται τὸ ὄνομα καὶ ἡ διεύθυνσις παντὸς προσώπου δικαιουμένου νὰ ἐγγραφῆ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου. Μητρώον.

(2) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ διατάξῃ τὴν διαγραφὴν τοῦ δνόματος παντὸς προσώπου—

(α) ὅπερ ἠτήσατο τὴν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διαγραφὴν τοῦ δνόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ Μητρώου· καὶ

(β) ὅπερ ἀπέθανεν ἢ ἐνεγράφη ἐσφαλμένως ἢ ἀνακριβῶς.

*Ἐγγραφή
καὶ ἔκδοσις
πιστοποιη-
τικοῦ.

7.—(1) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου πᾶς πολίτης τῆς Δημοκρατίας ἐγγράφεται ὡς ἐργολήπτης κατόπιν αἰτήσεως ἐγγραφῆς ὑποβαλλομένης τῷ Συμβουλίῳ ἐν τῷ καθωρισμένῳ τύπῳ καὶ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ νομίμου τέλους ἐγγραφῆς, ἐὰν τὸ Συμβούλιον πεισθῇ ὅτι οὗτος κέκτηται τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 8 ἀναγραφόμενα προσόντα.

(2) Τὸ Συμβούλιον ἐξετάζει καὶ ἀποφασίζει ἐπὶ τῆς υποβληθείσης αὐτῷ αἰτήσεως καὶ ἀπαντᾷ ἀναλόγως εἰς τὸν αἰτοῦντα ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ὑπεβλήθη ἢ τοιαύτη αἴτησις.

(3) Ἄμα τῇ ἐγγραφῇ ἐργολήπτου, τὸ Συμβούλιον ἐκδίδει πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου καθωρισμένῳ τύπῳ καὶ τὸ τοιοῦτον πιστοποιητικὸν εἶναι ἐκ πρώτης ὄψεως ἀπόδειξις ὅτι ὁ κάτοχος αὐτοῦ ἐνεγράφη συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος Νόμου. Τὸ τοιοῦτον πιστοποιητικὸν παραδίδεται ὑπὸ τοῦ κατόχου εἰς τὸ Συμβούλιον ἅμα τῇ διαγραφῇ τοῦ δνόματος αὐτοῦ ἐκ τοῦ Μητρώου. Ἐὰν ὁ κάτοχος ἀρνηθῇ νὰ παραδώσῃ ὡς ἐν τοῖς ἀνωτέρω τὸ πιστοποιητικὸν εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς πενήκοντα λίρας.

Προσόντα
ἀπαραίτητα
διὰ τὴν
ἐγγραφὴν.

8.—(1) Πᾶν πρόσωπον δικαιούται νὰ ἐγγραφῇ ὡς ἐργολήπτης, ἐὰν τὸ Συμβούλιον πεισθῇ ὅτι—

(α) εἶναι ἀρχιτέκτων ἢ πολιτικός μηχανικός :

Νοεῖται ὅτι ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ἀρχιτέκτονος ἢ πολιτικοῦ μηχανικοῦ ὡς ἐργολήπτου οὗτος δὲν δύναται νὰ ἐνεργῇ ταυτοχρόνως καὶ ὡς ἐργολήπτης οἰουδήποτε οἰκοδομικοῦ ἢ τεχνικοῦ ἔργου ἐκπονηθέντος ἢ ἐπιθλεπομένου ὑπ' αὐτοῦ, ἐκτὸς εἰς περίπτωσιν ἔργου τοῦ ὁποῦ ἢ μελέτη καὶ ἢ ἐκτέλεισις ἀνελήφθη ὑπ' αὐτοῦ κατόπιν προκηρυχθέντος ὑπὸ τρίτου μειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ διὰ τοῦ ὁποῦ ἐζητεῖτο ἢ μελέτη καὶ ἢ ἐκτέλεισις τοῦ ἔργου ὑπ' ἑνὸς καὶ τοῦ αὐτοῦ προσώπου ἢ εἰς τὴν περίπτωσιν ἀνεγέρσεως ὑπ' αὐτοῦ ἰδιοκλήτου κατοικίας· ἢ

(β) κέκτηται δίπλωμα τοῦ Ἀνωτέρου Τεχνολογικοῦ Ἰνστιτούτου Κύπρου εἰς τὸν κλάδον τῆς πολιτικῆς μηχανικῆς ἢ ἄλλον ἰσοδύναμον πρὸς αὐτὸ προσόν, τῆς τοιαύτης ἰσοδυναμίας ἀποδεικνυομένης διὰ πιστοποιητικοῦ ἱκανοποιούντος τὸ Συμβούλιον καί, ἐπὶ πλεόν, μετὰ τὸ πέρασ τῶν σπουδῶν αὐτοῦ, ἐξησκήθη ἐπὶ διετίαν εἰς ἐργοτάξια ὑπὸ τὴν καθοδήγησιν ἐργολήπτου ἢ ἀρχιτέκτονος ἢ πολιτικοῦ μηχανικοῦ καὶ ἀπέκτησε τὴν ἀπαιτούμενην πείραν ἐκτελέσεως ἔργων καὶ ὀργανώσεως ὑπηρεσιῶν καὶ ἐργασίας, θεβαιουμένην ὑπὸ πιστοποιητικῶν ἐγκρινόμενων ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου :

Νοεῖται ὅτι τὸ Συμβούλιον δικαιούται ὅπως ἀπαιτήσῃ παρ' οἰουδήποτε αἰτοῦντος ὑποψηφίου ὅπως δώσῃ ἐξετάσεις πρακτικὰς ἢ καὶ προφορικὰς ἐνώπιον τοῦ Συμβουλίου ἢ ἐπιτροπῆς αὐτοῦ ἵνα ἐξακριβωθῇ κατὰ πόσον ὁ ὑποψήφιος οὗτος διαθέτει τὰς ἐκ τῆς πρακτικῆς ἐξασκήσεως αὐτοῦ ἀναμενομένας τεχνικὰς γνώσεις, ἐὰν δὲ τὰ ἐκ τῆς ἐξετάσεως ταύτης ἀποτελέσματα δὲν θεωρηθῶσιν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ὡς ἱκανοποιητικά, τὸ Συμβούλιον δικαιούται ὅπως ζητήσῃ