



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ
ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
 ύπ' Αρ. 1003 τῆς 30ῆς ΜΑΡΤΙΟΥ 1973
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1973 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμὸς 17 τοῦ 1973

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ-
 ΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 1970**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1973 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969 καὶ 1970 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Ξενοδοχείων καὶ Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμοι τοῦ 1969 ἕως 1973.

Συνοπτικὸς τίτλος.

40 τοῦ 1969.
52 τοῦ 1970.

2. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς εἰς τὸ τέλος αὐτοῦ προσθήκης τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἐδαφίου :

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ βασικοῦ νόμου.

«(4) Ἡ ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἔγκρισις τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων Ξενοδοχείου ἰσχύει δι' ἕν ἔτος ἀπὸ τῆς εἰς τὸ ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ, εἰς περίπτωσιν ἱεραρχικῆς προσφυγῆς, τῆς ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐκτὸς ἐὰν ἡ τοιαύτη ἔγκρισις ἦθελεν ἀνανεωθῆ ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ. Μετὰ τὴν λήξιν τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπαγορεύεται ἡ χορήγησις οἰκοδομικῆς ἀδείας, ἐκτὸς ἐὰν τὸ ἐνδιαφερόμενον πρόσωπον ἦθελεν ὑποβάλλει τὴν αἴτησίν του διὰ τοιαύτην ἀδειαν πρὸ τῆς λήξεως τῆς τοιαύτης προθεσμίας :

Νοεῖται ὅτι οἰαδήποτε ἔγκρισις τῆς μελέτης καὶ τῶν σχεδίων Ξενοδοχείου χορηγηθεῖσα πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐδαφίου θὰ θεωρῆται ὡς τερματισθεῖσα ἕν ἔτος ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τούτου.»

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐνὸς ἐπιθεωρητοῦ Ξενοδοχείων, ὑπαλλήλου τοῦ Ὄργανισμοῦ» (τετάρτη καὶ πέμπτη γραμμῶν) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «ἐνὸς ὑπαλλήλου τοῦ Ὄργανισμοῦ», ὡς καὶ διὰ τῆς ἐξ αὐτοῦ διαγραφῆς τῆς λέξεως «δύο» (ἐνάτη γραμμῆ) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς της διὰ τῶν λέξεων «μέχρι τριῶν».

Τροποποίησις τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Κατάργησις
και αντικατά-
στασις του
εδαφίου (7)
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

4. Το εδάφιο (7) του άρθρου 10 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του ακόλουθου εδαφίου :

«(7)—(α) Δι' αποφάσεως του 'Υπουργικού Συμβουλίου, δύναται να καθορίζηται μετά πάροδον τριετίας από της εφαρμογής του νόμου ποσοστόν μέχρις ύψους πέντε επί τοις εκατόν επί των ανωτάτων τιμών ύψους των ξενοδοχείων της τάξεως των πέντε μέχρι και των τριών αστέρων, και των τουριστικών καταλυμάτων πρώτης και δευτέρας τάξεως.

(β) Το ποσοστόν τουτο δύναται να καθορίζηται εις ώρισμένον ποσόν κατά διανυκτέρευσιν πελάτου, νοουμένου ότι τουτο δεν θά υπερβαίνη τό προαναφερθέν ποσοστόν.

(γ) Το ποσοστόν τουτο, επιβαρύνον τον πελάτην, συνεισπράττεται εκάστοτε υπό των επιχειρηματιών και αποδίδεται, τῇ εὐθύνη τούτων, εις τὸν Ὀργανισμόν (τοῦ ὁποῦ ἀποτελεῖ πόρον) ὡς ἤθελε καθορισθῆ.»

Τροποίησις
του άρθρου 16
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρον 16 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθύς μετά τὰς λέξεις «νέων ξενοδοχείων» (δευτέρα γραμμῆ), τῶν λέξεων «ἢ τουριστικῶν καταλυμάτων».

Τροποίησις
του άρθρου 17
του βασικού
νόμου.

6. Ἡ παράγραφος (γ) του άρθρου 17 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται διά τῆς ἀκολουθούτου παραγράφου :

«(γ) τὰ ὀργανωμένα διαμερίσματα (hotel apartments και service flats).»

Τροποίησις
του εδαφίου
(3) του
ἀρθρου 18
του βασικού
νόμου.

7. Το εδάφιο (3) του άρθρου 18 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθύς μετά τὰς λέξεις «τῆν πελατεῖαν αὐτοῦ» (τετάρτη γραμμῆ), τῶν λέξεων «κατ' ἐπάγγελμα και ἔναντι ἐνοικίου πρὸς προσωρινῇν διαμονήν».

Τροποίησις
τῆς παραγρά-
φου (β) του
εδαφίου (1)
του άρθρου 19
του βασικού
νόμου.

8. Ἡ παράγραφος (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 19 του βασικού νόμου τροποποιείται διά τῆς ἐξ αὐτῆς διαγραφῆς τῆς λέξεως «πολυτελείας», (δευτέρα γραμμῆ).

Κατάργησις
και αντικατά-
στασις του
εδαφίου (1)
του άρθρου 22
του βασικού
νόμου.

9. Το εδάφιο (1) του άρθρου 22 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του ακόλουθου εδαφίου :

«(1) Το 'Υπουργικόν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμούς διά τὴν καλύτεραν ἐφαρμογὴν του παρόντος Νόμου και διά τὴν ρύθμισιν και τὸν καθορισμόν οἰουδήποτε θέματος ὅπερ ἐπὶ τῇ θάσει του παρόντος Νόμου χρήζει ἢ εἶναι ἐπιδεκτικὸν καθορισμοῦ.»

Τροποίησις
του βασικού
νόμου διά
τῆς προσθήκης
νέου άρθρου
23Α.

10. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διά τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθύς μετά τὸ ἄρθρον 23, του ἀκολουθούτου νέου άρθρου :

«Ἀδικήματα
και ποιναι.

23Α.—(1) Πᾶς ὅστις—

(α) χρησιμοποιεῖ τοὺς ὄρους «ξενοδοχεῖον», «κυρίως ξενοδοχεῖον», «παρόδιον ξενοδοχεῖον», «συγκρότημα οἰκίσκων», «οἰκοτροφεῖον», «κέντρον διακοπῶν» (holiday camp), «τουριστικὴ κατασκήνωσις» (camping ground και car camping), «ὀργανωμένα διαμερίσματα» (hotel apartments και service flats), «συγκρότημα τουριστικῶν ἐπαύλεων», «ξενοδοχεῖον ἀνευ ἀστέρας», ἢ «ξενών» διά τὸν χαρακτηρισμόν ἐπιχειρηματικῆς μονάδος, εις τὸν ὁποῖον δὲν ἔχει ἐκδοθῆ ἀδεία λειτουργίας δυνάμει του άρθρου 8' ἢ