

Ο περί Πωλήσεως Γαιών (Ειδική Έκτέλεσις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1972 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον έφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Άριθμός 96 τοῦ 1972

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΕΩΣ ΓΑΙΩΝ  
(ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικὴ Ἐκτέλεσις) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1972 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πωλήσεως Γαιῶν (Εἰδικὴ Ἐκτέλεσις) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).  
Συνοπτικὸς τίτλος.  
Κεφ. 232.  
50 τοῦ 1970.

2. Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως :

(α) Διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῆς ἐν, τέλει τῆς παραγράφου (β) αὐτοῦ ἄνω τελείας δι' ἄνω καὶ κάτω τελείας καὶ τῆς εὐθύς μετὰ ταύτην προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως :

«Νοεῖται ὅτι ἡ τοιαύτη κατάθεσις ἀντιγράφου τῆς συμβάσεως γίνεται ἀποδεκτὴ μόνον ἐὰν ὑφίσταται ἐν τῷ μητρώῳ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐγγραφή ἐπ' ὀνόματι τοῦ πωλητοῦ διὰ τὴν διὰ τῆς συμβάσεως πωλουμένην ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, ἢ ἐὰν ἡ διὰ τῆς συμβάσεως πωλουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία καίτοι μὴ κεχωρισμένης ἐγγεγραμμένη κατὰ τὸν χρόνον τῆς καταθέσεως τῆς συμβάσεως ἀποτελεῖ ἐν τούτοις τμημα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δι' ἣν ὑφίσταται ἐν τῷ μητρώῳ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐγγραφή ἐπ' ὀνόματι τοῦ πωλητοῦ ἢ ἐὰν ἡ διὰ τῆς συμβάσεως πωλουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία περιλαμβάνῃ τι ὅπερ ὁ πωλητὴς μέλλει νὰ οἰκοδομήσῃ ἢ φυτεύσῃ ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν ὁποῖαν ὑφίσταται ἐν τῷ μητρώῳ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐγγραφή ἐπ' ὀνόματι τοῦ πωλητοῦ.»

(β) διὰ τῆς ἐν τῇ ἐπιφυλάξει τῆς παραγράφου (δ) αὐτοῦ ἐνθέσεως, εὐθύς μετὰ τὴν λέξιν «προβλεπομένης» (ἐνάτη καὶ δεκάτη γραμμὴ), τῶν λέξεων «ἢ ἐξυπακουμένης».

3. Τὸ ἄρθρον 3 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται διὰ τῆς καταργήσεως τῆς ἐπιφυλάξεως αὐτοῦ καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως :

«Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἡ διὰ τῆς συμβάσεως πωλουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία συνίσταται ἐκ τμημάτων (ἄλλου ἢ ἐξ ἀδιαιρέτου μεριδίου) ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τοῦ πωλητοῦ, διὰ τὸν ὁποῖον τμημα δὲν ὑφίσταται ἰδιαιτέρα ἐγγραφή, ἡ τοιαύτη σύμβασις δὲν δύναται

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ βασικοῦ νόμου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ βασικοῦ νόμου.