

Ο περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1972 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 55 τοῦ 1972

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ) ΝΟΜΟΥΣ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει, ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρεται ὡς ὁ περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) (Τροποποιητικὸς) Νόμος τοῦ 1972 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τῶν περί Κτήσεως Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἀλλοδαποὶ) Νόμων (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).

Συνοπτικὸς
τίτλος.
Κεφ. 109.
52 τοῦ 1969.

2. Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὡς ἀκολουθῶς :

Τροποποίησις
τοῦ ἀρθροῦ 2
τοῦ βασικοῦ
νόμου.
52 τοῦ 1969.

(α) Διὰ τῆς ἐν τῷ ὀρισμῷ τῆς λέξεως «ἀλλοδαπὸς» (ὡς οὗτος ἐκτίθεται ἐν τῷ ἀρθρῳ 2 τοῦ Νόμου 52 τοῦ 1969) ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὰς λέξεις «ἐταιρεία ἐλεγχόμενη ὑπὸ ἀλλοδαπῶν» (2α γραμμῆ), τῶν λέξεων «ἐξένη ἐταιρεία καὶ καταπίστευμα πρὸς ὄφελος ἀλλοδαποῦ».

(β) διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ ὀρισμοῦ τῶν λέξεων «ἐταιρεία ἐλεγχόμενη ὑπὸ ἀλλοδαπῶν» καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ὀρισμοῦ :

«ἐταιρεία ἐλεγχόμενη ὑπὸ ἀλλοδαπῶν» σημαίνει, ἐν σχέσει πρὸς κτήσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, οἰονδήποτε ὄργανισμὸν—

(α) ἐν τῷ ὀποίῳ τὸ ἥμισυ ἢ πλέον τοῦ ἡμίσεος τῶν συμβούλων ἢ τῶν κατεχόντων τὴν θέσιν συμβούλου προσώπων, ὅφ' οἰονδήποτε τίτλον καὶ ἂν καλῶνται οὗτοι, ἀποτελεῖται ἐξ ἀλλοδαπῶν ἢ

(β) ἐν τῷ ὀποίῳ τὸ ἥμισυ ἢ πλέον τοῦ ἡμίσεος τῶν ψήφων ἀνήκει εἰς ἀλλοδαπούς ἢ εἰς πρόσωπα ἀσκούντα, ἀμέσως ἢ ἐμμέσως, δικαίωμα ψήφου ἐκ μέρους ἀλλοδαπῶν ἢ

(γ) ἐν τῷ ὀποίῳ τὸ ἥμισυ ἢ πλέον τοῦ ἡμίσεος τῶν μετοχῶν ἀνήκει εἰς ἀλλοδαπούς ἢ

(δ) ἐν τῷ ὀποίῳ ἀλλοδαπὸς κέκτηται, κατὰ τὸν χρόνον τῆς ὑπὸ τοῦ ὀργανισμοῦ κτήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, οἰασδήποτε ἐξουσίας χορηγούμενας αὐτῷ ὑπὸ τοῦ καταστατικοῦ ἢ ἐτέρου ἰδρυτικοῦ ἐγγράφου τοῦ

ὄργανισμοῦ ἵνα διασφαλίζῃ ὅτι αἱ ἐργασίαι τοῦ ὄργανισμοῦ θὰ διεξάγονται κατὰ τὴν βούλησιν αὐτοῦ :

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις αἱ ἐν τῇ παρουσίᾳ παραγράφων ἀναφερόμεναι ἐξουσίαι χορηγοῦνται εἰς δύο ἢ πλείονα πρόσωπα ἐνεργοῦντα ἀπὸ κοινοῦ, ὁ ὄργανισμὸς δὲν θεωρεῖται ἑταιρεία ἐλεγχομένη ὑπὸ ἀλλοδαπῶν ἐκτὸς ἐὰν τὸ ἥμισυ ἢ πλεόν τοῦ ἡμίσεος τῶν προσώπων τούτων ἀποτελῆται ἐξ ἀλλοδαπῶν ἢ

(ε) ἐν τῷ ὁποίῳ τὸ τυχὸν ἐλέγχον αὐτὸν συμφέρον οὐσιαστικῶς ἀνήκει κατὰ τὸ ἥμισυ ἢ πλεόν τοῦ ἡμίσεος εἰς ἀλλοδαποὺς ἢ εἰς ὄργανισμὸν ἐμπιπτοντα εἰς οἰανδήποτε τῶν λοιπῶν παραγράφων τοῦ παρόντος ὄρισμοῦ.»

(γ) διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, κατὰ τὴν προσήκουσαν ἀλφαθητικὴν αὐτῶν τάξιν, τῶν ἀκολουθῶν νέων ὀρισμῶν :

«καταπίστευμα πρὸς ὄφελος ἀλλοδαποῦ» σημαίνει πάσης φύσεως καταπίστευμα (trust) τοῦ ὁποίου ὁ ὑφιστάμενος δικαιούχος (beneficiary) ἢ εἰς τῶν ὑφισταμένων δικαιούχων εἶναι ἀλλοδαπὸς καὶ περιλαμβάνει οἰανδήποτε ρητὴν ἢ ἐξυπακουομένην σύμβασιν ἢ συμφωνίαν, ἐγγραφον ἢ προφορικὴν, βάσει τῆς ὁποίας ἰδιοκτησία μὴ ἀνήκουσα κατὰ κυριότητα εἰς ἀλλοδαπὸν τινα θὰ κατέχηται ὑπ' αὐτοῦ ἢ πρὸς ὄφελος αὐτοῦ ἢ θὰ τελεῖται εἰς τὴν διάθεσιν αὐτοῦ ἄλλως ἢ βάσει μισθώσεως μὴ ἐμπιπτούσης εἰς τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου (α) τοῦ ἐδαφίου (β) τοῦ ἀρθροῦ 3·

Ἐπισημαίνεται ὅτι ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Ἡ ἐν τῷ ἀρθρῷ 1 τῆς ὑπογράφεισης ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960 Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας·

Κατάργησις καὶ ἀντικατάστασις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ βασικοῦ νόμου.

3. Τὸ ἀρθρον 3 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἀρθροῦ :

«Περιορισμοὶ κτήσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὑπὸ ἀλλοδαποῦ εἰς ὀρισμένας περιπτώσεις.

3.—(1) Ἀπαγορεύεται ἡ ὑπὸ ἀλλοδαποῦ κτήσις, ἄλλως ἢ αἰτία θανάτου, ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἄνευ προηγουμένης ἀδείας τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

(2) Ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ αἰτήσεως ὑφ' οἰουδήποτε προσώπου, ἀλλοδαποῦ ἢ μὴ, πρὸς χορήγησιν ἀδείας διὰ τὴν ὑπὸ συγκεκριμένου ἀλλοδαποῦ ἢ ὑφ' οἰουδήποτε ἀλλοδαποῦ κτήσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας—

(α) τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐπιλαμβάνεται τῆς αἰτήσεως ταύτης, ἀποφασίζει ἐπ' αὐτῆς καὶ γνωστοποιεῖ ἐγγράφως τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν ὑποβαλόντα τὴν αἴτησιν μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος·

(β) ἡ τυχὸν χορηγουμένη ἄδεια δύναται νὰ προβλέψῃ ὅτι οὐδέμία περαιτέρω ἄδεια ἀπαιτεῖται διὰ τὴν ὑφ' ἑτέρου ἀλλοδαποῦ κτήσιν, ὑπὸ τοιούτους ὅρους οἳ οἱ ἤθελον ἐπιβληθῆ ἐν τῇ χορηγουμένη ἀδείᾳ, τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὴν κτήσιν τῆς ὁποίας αὕτη χορηγεῖται, ἐν τοιαύτῃ δὲ περιπτώσει καὶ παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ οὐδέμία τοιαύτη περαιτέρω ἄδεια ἀπαιτεῖται.