



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ὕπ' Ἀρ. 837 τῆς 13ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1970

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1970 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 81 τοῦ 1970

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1970 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος»).
Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965.
2. Οἰαδήποτε μνεῖα ἐν τῷ βασικῷ νόμῳ τῆς «Κυβερνήσεως τῆς Αὐτῆς Μεγαλειότητος ἐν τῷ Ἠνωμένῳ Βασιλείῳ» θὰ ἀναγινώσκηται καὶ ἐρμηνεύηται ὡς μνεῖα τῆς «Κυβερνήσεως τῆς Δημοκρατίας». Ἀντικατάστασις ὀρισμένου ὄρου τοῦ βασικοῦ Νόμου.
3. Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ βασικοῦ νόμου καταργεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ κάτωθι :
Ἐρμηνεία. 2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου :
ἄξια, ἐν σχέσει πρὸς ἀκίνητον σημαίνει τὴν ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἐγγεγραμμένην ἢ κατακεχωρημένην ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἢ ὅπου δὲν ὑπάρχει τοιαύτη ἀξία, ἢ ἀξία τὴν ὅποιαν ὁ Διευθυντὴς ἤθελε καθορίσει διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.
Διευθυντὴς σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου τῶν Ἐσωτερικῶν καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε λειτούρ- Ἀντικατάστασις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ νέου ἀρθροῦ.

γόν του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος διοριζόμενον υπό του Διευθυντού δι' άπαντας ή τινα τών σκοπών του παρόντος Νόμου

‘τίμημα πωλήσεως’, έν σχέσει προς δήλωσιν μεταβιβάσεως ακινήτου δυνάμει πωλήσεως, σημαίνει τό κατά την τοιαύτην δήλωσιν μεταβιβάσεως υπό του δικαιοπαρόχου και του δικαιοδόχου δηλούμενον τίμημα άντι του όποιου τό ακίνητον μεταβιβάζεται.».

Τροποποιήσις του άρθρου 3 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρον 3 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της έν αυτώ προσθήκης, εϋθύς μετά τας λέξεις «τά έκτιθέμενα εις τόν Πίνακα» (γραμμή 1), τών λέξεων «τηρουμένων τών έν αυτώ έξαιρέσεων».

Αντικατάστασις του άρθρου 6 του βασικού νόμου διά νέου άρθρου.

5. Το άρθρον 6 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του κάτωθι :

«Τέλη εις συναλλαγών συμμετέχει ή Κυβέρνησις. 6. Άνεξαρτήτως τών διατάξεων του παρόντος Νόμου, δσάκις εις οίανδήποτε συναλλαγήν συμμετέχει ή Κυβέρνησις της Δημοκρατίας οϋδέν τέλος επιβάλλεται ή εισπράττεται επί τη θάσει του παρόντος Νόμου εάν ύπεϋθυνος διά την πληρωμήν του τέλους τούτου θά ήτο ή Κυβέρνησις της Δημοκρατίας.».

Αντικατάστασις του άρθρου 7 του βασικού νόμου διά νέου άρθρου.

6. Το άρθρον 7 του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του κάτωθι :

«Τέλος έν περιπτώσει κτήσεως ακινήτου κληρονομικής διαδοχής οϋδέν τέλος επιβάλλεται ή εισπράττεται επί τη θάσει του παρόντος Νόμου πλην του τέλους αίτήσεως και του τέλους πιστοποιητικού έγγραφής.».

Αντικατάστασις του Πίνακος του βασικού νόμου.

7. Ο Πίναξ του βασικού νόμου καταργείται και αντικαθίσταται διά του κάτωθι :

« Π Ι Ν Α Ξ (Άρθρον 3.)

ΠΙΝΑΞ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΒΛΗΤΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΑΦΟΡΩΝΤΩΝ ΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ.

1. Έπιτόπιοι Έρευναι—

- | | |
|--|----------|
| (i) δι' έκάστην αίτησιν | 750 μιλς |
| (ii) σύν, δι' έκαστον επηρεαζόμενον τεμάχιον ακινήτου | 100 μιλς |
| (iii) σύν, δι' επιτελουμένην χωρομετρικήν εργασία, τοιοϋτο τέλος οίον τό Έπουργικόν Συμβούλιον ήθελε, διά γνωστοποιήσεως εις την επίσημον έφημερίδα της Δημοκρατίας από καιρού εις καιρόν έγκρίνει, λαμβάνον ύπ' όψιν τόν δαπανώμενον χρόνον, μισθούς, επιδόματα και οίασδήποτε συναφεΐς δαπάνας : | |

Νοείται ότι—

- (α) οϋδέν τέλος επιβάλλεται διά χωρομετρικήν εργασία επιτελουμένην προς τόν σκοπόν αναθεωρήσεως ή προσθήκης επί σχεδίου ύφισταμένης έγγραφής·
- (β) οϋδέν τέλος, πλην του τέλους διά χωρομετρικήν εργασία, επιβάλλεται διά την όροθέτησιν τών συνόρων έγγεγραμμένου ακινήτου ή δι' ειδικάς χωρομετρήσεις άσχέτους προς την έγγραφην ακινήτων·

(γ) επιπρόσθετον τέλος ἐκ 500 μιλς επιβάλλεται δι' ἑκα-
στον τεμάχιον ἀκινήτου κατεχομένου ἐξ ἀδιανεμήτου
καὶ συμπεριλαμβανομένου εἰς αἴτησιν διανομῆς ὑπὸ
τοῦ Διευθυντοῦ·

(δ) ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του, νὰ ἐπι-
τρέψῃ τὴν ἐπιστροφήν οὐδὲν ποτε τέλους πληρωθέν-
τος δι' ἐπιτόπιον ἔρευναν πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μετα-
φορᾶς ἢ διαγραφῆς ἐκτετιμημένης ἀξίας ἐὰν ἀποδει-
χθῇ ὅτι τὸ ἀκίνητον εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ἢ ἐκτε-
τιμημένη ἀξία εἴτε ἀνήκε κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς
ἐν τοῖς κτηματολογικοῖς βιβλίοις καταχωρήσεως τῆς
εἰς πρόσωπον ἄλλο ἢ τὸ εἰς οὗ τὸ ὄνομα εἶναι κατα-
κεχωρημένη εἴτε ὅτι τοῦτο δὲν ὑφίσταται κατὰ τὴν
ἡμερομηνίαν τῆς ἐπιτοπίου ἐρεύνης·

(ε) ὁσάκις, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Διευθυντοῦ, ἐπιτόπιος
ἔρευνα ἐπισπεύδεται, ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ αὐξή-
σῃ τὸ τέλος διὰ ποσοῦ μὴ ὑπερβαίνοντος τὸ διπλά-
σιον τούτου καὶ ἐπιπροσθέτως νὰ ἐπιβάλλῃ τοιοῦτο ἐπὶ
πλέον δικαίωμα ὅσον ἤθελεν ἀποφασίσαι, λαμβανομέ-
νων ὑπ' ὄψιν τῶν μισθῶν, ἐπιδομάτων, ὁδοιπορικῶν
καὶ ἄλλων συναφῶν δαπανῶν σχετιζομένων μετὰ τὴν τοι-
αύτην ἐπιτόπιον ἔρευναν ὡς καὶ τῆς διδομένης εἰς
ταύτην προτεραιότητος

2. Αἰτήσεις—

δι' ἐκάστην αἴτησιν πρὸς ἔγγραφὴν ἀκινήτου μὴ συνε-
παγομένην ἐπιτόπιον ἔρευναν

250 μιλς

3. Ἐγγραφή Τίτλου (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐγγραφησομέ- νου προσώπου)—

(α) δυνάμει ἀδιαφιλονικήτου ἐχθρικήσ ἢ ἀπὸ ἀμνημο-
νεύτων χρόνων κατοχῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομέ-
νου ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν

(β) δυνάμει δηλώσεως μεταβιβάσεως—

(i) δι' ἀνταλλαγῆς, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου
ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου τὸ ὁποῖον περιέρ-
χεται εἰς ἕκαστον τῶν μερῶν τῶν διενεργούν-
των τὴν δήλωσιν

2 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν

(ii) διὰ δωρεᾶς ἢ πωλήσεως ὑπὸ γονέως πρὸς τέ-
κνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀξίας
τοῦ ἀκινήτου

2 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν

(iii) διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι
καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας, ἄλλως ἢ ὑπὸ
γονέως πρὸς τέκνον, καὶ διὰ δωρεᾶς ὑπὸ συζύ-
γου πρὸς σύζυγον τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου
ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν

(iv) διὰ πωλήσεως, ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέ-
κνον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμή-
ματος πωλήσεως

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ὁ Διευθυντῆς δὲν ἱκανο-
ποιῖται ὅτι τὸ δηλωθέν τίμημα πωλήσεως ἀντι-
προσωπεύει τὴν ἀγοραίαν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου
κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν συνεφωνήθη ἡ πώ-
λησις ὁ Διευθυντῆς δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν του,
νὰ ἐπιβάλλῃ καὶ εἰσπράξῃ τέλος ἐκ 4 ἐπὶ τοῖς
ἑκατὸν ὑπολογιζόμενοι ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αὐτοῦ
ἀξίας. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἔγγραφὴ ἐπὶ
ὄνόματι τοῦ ἀγοραστοῦ συντελεῖται χωρὶς νὰ
ἀναμνησθῆται ἢ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἐκτίμησις τῆς



αγοραίας αξίας του ακινήτου και άφου εισπραχθούν δικαιώματα επί του δηλωθέντος τιμήματος πώλησεως και επί πλέον έν ώρισμένον ποσόν τὸ ὁποῖον ὁ Διευθυντής ήθελε καθορίσει διά τήν κάλυψιν τυχόν διαφοράς τῶν πληρωτέων τελῶν ἅμα τή συμπληρώσει τῆς ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας αξίας τοῦ ἀκινήτου:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ τοιαύτη ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας αξίας θά συντελήται ἐντός χρονικῆς περιόδου τριῶν μηνῶν ἀπό τῆς ἡμερομηνίας τῆς δηλώσεως μεταβιθάσεως. Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀγοραίας αξίας κοινοποιεῖται πρὸς τὸν δικαιοδόχον ὁ ὁποῖος ἔχει δικαίωμα ἐφέσεως συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 80 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου:

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966
75 τοῦ 1968.

Νοεῖται ἔτι περαιτέρω ὅτι ἐάν τὰ ἤδη ἐπιβληθέντα τέλη ἢ δικαιώματα εἶναι ὀλιγώτερα τῶν ἐπιβληθησομένων ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αξίας τοῦ ἀκινήτου, τὸ ὑπόλοιπον ἐπιβάλλεται καὶ εἰσπραττεται ὡς ἐν τῷ ἄρθρῳ 5 προνοεῖται:

- (v) διά δωρεᾶς ἄλλως ἢ ὑπὸ γονέως πρὸς τέκνον ἢ ὑπὸ συγγενοῦς πρὸς συγγενῆ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ συγγενείας ἢ ὑπὸ συζύγου πρὸς σύζυγον, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς ἀγοραίας αξίας ὡς αὕτη ήθελεν ὑπολογισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ:

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

Νοεῖται ὅτι διά τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης ὑποπαράγραφου, διά τὸν ὑπολογισμόν τῆς ἀγοραίας αξίας καὶ τὴν εἰσπραξιν τῶν τελῶν ἐφαρμόζονται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ ἐπιφυλάξεις τῆς προγενεστέρας ὑποπαράγραφου (iv):

- (γ) δυνάμει ἀγορᾶς εἰς δημοπρασίαν, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τοῦ τιμήματος ἀγορᾶς
(δ) δυνάμει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, τοῦ τέλους ὑπολογιζομένου ἐπὶ τῆς καταβληθείσης ἀποζημιώσεως

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

4 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

4. Ὑποθήκαι—

- (α) ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ ὑποθήκης (καταβλητέα ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου)—

9 τοῦ 1965. ἐπὶ τοῦ δανεισθέντος ποσοῦ ἢ ὁσάκις, μετὰ τὴν ἔναρξιν ἰσχύος τοῦ περὶ Μεταβιθάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965, ἡ ὑποθήκη συνιστᾶται πρὸς ἐξασφάλισιν μελλούσης ἢ ὑπὸ αἵρεσιν ὑποχρέωσης, περιλαμβανομένης καὶ ὑποχρέωσης ἀφορώσης εἰς χρηματικόν τι ποσόν παρασχεθσόμενον διά δόσεων ἢ εἰς τὸ ὑπόλοιπον, τρέχοντος λογαριασμοῦ, ἐπὶ τοῦ ἀνωτάτου δυνατό τοῦ ποσοῦ τῆς τοιαύτης ὑποχρέωσης τοῦ καθοριζομένου ἐν τῇ ὑποθήκῃ (τῶν τόκων ἐξαίρουμένων)

1 ἐπὶ τοῖς ἑκατόν

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἀκυροῦται ὕφισταμένη ὑποθήκη καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν δηλοῦται νέα τοιαύτη, τὰ δὲ διενεργοῦντα τὴν δήλωσιν πρόσωπα καὶ εἴτε τὰ ἐνυπόθηκα ἀκίνητα εἴτε τὸ ἐνυπόθηκον χρέος, πλην τοῦ τόκου, εἶναι τὰ αὐτά, καταβάλλεται τὸ ἔλασσον τῶν κατωτέρω δύο ποσῶν, ἥτοι εἴτε