

Ὁ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμος τοῦ 1967, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 49 τοῦ 1967

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Κρατικῆς Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Ἐγγραφή Μισθώσεως) Νόμος τοῦ 1967. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ ἀντίθετος ἔννοια— Ἐρμηνεία.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν καὶ περιλαμβάνει οἰονδήποτε ὑπάλληλον ἐξουσιοδοτηθέντα ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου·

«κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν εἰς ἣν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 (6) τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου.

Κεφ. 224
3 τοῦ 1960
78 τοῦ 1965
10 τοῦ 1966

3.—(1) Ὅσακις κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἐκμισθοῦται ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας διὰ περίοδον ὑπερβαίνουσαν τὰ δεκαπέντε ἔτη ἢ μισθῶσις δὲν θὰ θεωρῆται ὡς συντελεσθεῖσα ἐὰν δὲν ἐγγραφῆ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ. Ἐγγραφή
ὄρισμένων/
μισθώσεων.

(2) Ὁ μισθωτής, ἢ ἐν περιπτώσει καθ' ἣν οὗτος ἤθελε παραλείψει νὰ πράξῃ τοῦτο ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως ὁ ἐκμισθωτής, προσάγει εἰς τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολόγιον τῆς Ἐπαρχίας ἐνθα κεῖται ἡ κρατικὴ ἀκίνητος ἰδιοκτησία, ἀντίγραφον τῆς τοιαύτης συμβάσεως δι' ἐγγραφὴν ἐπὶ τῆ βάσει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὁμοῦ μετὰ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς, ἐὰν ὑφίσταται καὶ δύναται νὰ προσαχθῆ τοιοῦτο, τῆς ἰδιοκτησίας.

(3) Ἐπὶ τῇ προσαγωγῇ τῶν εἰς τὸ ἐδάφιον (2) ἀναφερομένων ἐγγράφων, ὁ Διευθυντής ἐνεργεῖ ὅπως τὰ καθωρισμένα στοιχεῖα ἐγγραφῶσιν εἰς ἐπὶ τούτῳ τηρούμενον βιβλίον (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένῳ ὡς «Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων») καὶ πιστοποιητικὸν τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς, κατὰ τὸν καθωρισμένον τύπον, ἐκδοθῆ. Ἀναφορὰ τῶν εἰς τὸ Μητρώον Ἐγγραφῆς Μισθώσεων γενομένων καταχωρήσεων γίνεται εἰς τὸ Κτηματικὸν Μητρώον καὶ ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς ἰδιοκτησίας ἐὰν ὑφίσταται τοιοῦτο.

4.—(1) Ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ μισθώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 3 ὁ μισθωτής ἀποκτᾷ ἐμπρόγματον δικαίωμα ἐπὶ τῆς κρατικῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποῖαν ἐγένετο ἡ ἐγγραφή. Νομικὰ
συνέπειαι
ἐγγραφῆς.