



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 393 τῆς 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1965

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

ΜΕΡΟΣ Ι

Ο ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1965

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΝ

Ἄρθρον.

1. Συνοπτικός τίτλος.

Μέρος I.—ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ.

2. Ἑρμηνεία.

3. Ἑρμηνευτική διάταξις.

Μέρος II.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ
ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΑΣ.

4. Ὁ ἐγγεγραμμένος κύριος ἀκινήτου δύναται νὰ μεταβιβάσῃ ἢ
ὑποθηκέυσῃ τοῦτο.

5. Ἐγκυρον μεταβιβάσεως καὶ ὑποθηκείσεως ἀκινήτου.

6. Μεταβιβάσεις καὶ ὑποθήκαι μεταξὺ ἑταιρειῶν ἢ συνεταιρισμῶν
καὶ τῶν μελῶν αὐτῶν.

7. Ὁ δικαιοπάροχος ἢ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης δεόν ὅπως εἶναι ἐγγε-
γραμμένος.

Μέρος III.—ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ἢ ΥΠΟΘΗΚΩΝ.

8. Διαδικασία δηλώσεως μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

9. Δηλώσεις εἰς ἑτέρας ἐπαρχίας ἢ εἰς παραρτήματα.

10. Δηλώσεις δι' ἀντιπροσώπου.

11. Δηλώσεις διὰ λογαριασμὸν ἀνικάνων προσώπων.

12. Μεταβιβάσεις καὶ ὑποθήκαι ἐπηρεαζόμεναι ὑπὸ ἐμπραγμάτων
τινὸς θάρους ἢ ἀπαγορεύσεως.

13. Ἐρωτήματα καὶ περαιτέρω ἀποδείξεις περὶ τὰς δηλώσεις.

14. Διακριτικὴ ἐξουσία Διευθυντοῦ.

15. Καταβολὴ τελῶν.

16. Ἐγγραφὴ μεταβιβάσεως ἢ ὑποθήκης.

17. Ταυτόχρονοι δηλώσεις μεταβιβάσεως καὶ ὑποθήκης.

Μέρος IV.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ.

18. Δηλώσεις δικαιοδόχου καὶ δικαιοπαρόχου καὶ προσαγόμενα
ἔγγραφα.

19. Συνέπειαι μεταβιβάσεως καὶ ἡμερομηνία μεταβιβάσεως τίτλου.

20. Ὅρος σιωπηρὸς θαρύνων τὸν δικαιοπάροχον.

Μέρος V.—ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΦΟΡΩΣΑΙ ΕΙΣ ΥΠΟΘΗΚΑΣ.

21. Δηλώσεις ένυποθήκου όφειλέτου και ένυποθήκου δανειστού και προσαγόμενα έγγραφα.
22. Αί ύποθήκαι άσφάλεια ύφισταμένης, μελλούσης ή ύπό αίρεσιν ύποχρέωσης. Έγγυήσεις.
23. Συνέπειαι ύποθήκης.
24. Σιωπηρός όρος και ύποχρέωσις ένυποθήκου όφειλέτου.
25. Δικαιώματα ένυποθήκου δανειστού.
26. Έξουσία ένυποθήκου δανειστού πρός προστασίαν του ένυποθήκου άκινήτου.
27. Έπερημερία πληρωμής δόσεώς τινος ή τόκου.
28. Άντικατάστασις έγγραφών εις ύποθήκας.
29. Μεταγενέστεραι ύποθήκαι.
30. Τάξις ύποθηκών.
31. Μεταβίθασις άκινήτου ύποκειμένου εις ύποθήκην και ύποχρέωσις δικαιοδόχου.
32. Μεταβίθασις ύποθήκης.
33. Μερική έξόφλησις ύποθήκης.
34. Άπαλλαγή άκινήτου από ύποθήκης.
35. Έξάλειψις ύποθήκης ύπό του ένυποθήκου δανειστού.
36. Άκύρωσις ύποθήκης ύπό του δικαστηρίου.

Μέρος VI.—ΠΩΛΗΣΙΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

37. Πώλησις ένυποθήκου λόγω ύπερημερίας.
38. Τύπος ειδοποίησεως πρός ένυπόθηκον όφειλέτην και αίτήσεως πώλησεως.
39. Διακριτική έξουσία Διευθυντού αναφορικώς πρός την πώλησιν.
40. Ποσόν πρός έξόφλησιν του όποιου τό άκίνητον έκτίθεται εις πώλησιν.
41. Πώλησις άκινήτου ύποκειμένου εις προγενεστέραν ύποθήκην.
42. Τρόπος πώλησεως και διάθεσις έκπλειστηριάσματος*
43. Μεταβίθασις δέν άκυροί διαδικασίαν.
44. Πολιτική άγωγή διά πώλησιν ένυποθήκου άκινήτου.

Μέρος VII.—ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

45. Κανονισμοί.
46. Ώραι έργασίας.
47. Γνωστοποιήσεις.
48. Άντίγραφα πιστοποιητικών έγγραφής πρός διενέργειαν ώρισμένων δηλώσεων.
49. Άδικήματα και ποινάι.
50. Έξουσία Διευθυντού πρός τροποποίησιν ή άκύρωσιν έγγραφών.
51. Έφέσεις.
52. Άρχεία.
53. Επιφύλαξις.
54. Μεταβατικά διατάξεις.
55. Έναρξις Ισχύος και καταργήσεις.

ΠΡΩΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Μέρος I.—Έμπράγματα Βάρη.

Μέρος II.—Άπαγορεύσεις.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

- Τύπος Α — Δήλωσις Μεταβίθάσεως Άκινήτου.
 Τύπος Β — Σύμβασις και Δήλωσις Ύποθήκης.
 Τύπος Γ — Δήλωσις Μεταβίθάσεως Ύποθήκης.
 Τύπος Δ — Έγγραφον Άπαλλαγής Άκινήτου από Ύποθήκης.
 Τύπος Ε — Έγγραφον Έξαλείψεως Ύποθήκης.
 Τύπος Ζ — Ειδοποίησις πρός Έπερημερον Ένυπόθηκον Όφειλέτην.
 Τύπος Η — Αίτησις Πώλησεως Ένυποθήκου Άκινήτου.

ΤΡΙΤΟΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

Καταργήσεις.

* Proceeds of the sale

Ὁ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμος τοῦ 1965, τὸ κείμενον τοῦ ὁποῦ ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 9 τοῦ 1965

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥΣ ΑΦΟΡΩΝΤΑΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΝ ΚΑΙ ΥΠΟ-
ΘΗΚΕΥΣΙΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΙΝ ΕΝΥΠΟΘΗ-
ΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβά-
σεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμος τοῦ 1965. Συνοπτικὸς
τίτλος.

Μέρος I.—ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ
κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητον» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ
ἄρθρον 2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἑγγραφή
καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

«ἀξία» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ ἄρθρον
2 τοῦ περί Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἑγγραφή καὶ
Ἐκτίμησις) Νόμου Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

«ἀπαγόρευσις» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τού-
του τὸ ἄρθρον 12.

«ἀποδοχή», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου τούτου παραλλα-
γῶν ὡς καὶ τῶν συγγενῶν αὐτοῦ ἐκφράσεων, ἐφ' ὅσον χρησιμο-
ποιεῖται ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε δήλωσιν μεταβιβάσεως, ση-
μαίνει τὴν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 8 ἢ 9 ἀποδοχὴν τῆς τοιαύτης δηλώ-
σεως ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ
Γραφείου ἢ παραρτήματος.

«ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» διὰ ζητήμα-
τα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν
Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐν τῇ Ἐπαρχίᾳ ἐν ἣ κεῖται τὸ τοιοῦτο
ἀκίνητον, ὁ δὲ ὄρος «ἀρμόδιος Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λει-
τουργός» ἐρμηνεύεται ἀναλόγως.

«ἀρμόδιος λειτουργός» σημαίνει λειτουργὸν Ἐπαρχιακοῦ Κτη-
ματολογικοῦ Γραφείου ἢ παραρτήματος ὅστις ἤθελεν ἐξουσιοδο-
τηθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ πρὸς ἀποδοχὴν δηλώσεων μεταβιβάσεως
ἢ ὑποθήκης.

«διαχειριστής» σημαίνει διαχειριστὴν διορισθέντα δυνάμει τῶν
διατάξεων τοῦ περί Περιουσίας Καταδίκων Νόμου, ἢ τῶν διατάξεων
τοῦ περί Φρενοβλαβῶν Νόμου. Κεφ. 282.
Κεφ. 252.

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ
Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμ-
βάνει δὲ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Λειτουργὸν καὶ οἰονδήποτε
ἕτερον λειτουργὸν διοριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας
ἢ τινὰ τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδι-
κὸν τινὰ σκοπὸν.

«δικαιοδόχος» σημαίνει τὸ πρόσωπον εἰς ὃ μεταβιβάζεται ἐκου-
σίως ἀκίνητον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὑποθήκη.

- «δικαιοπάροχος» σημαίνει τὸν κύριον ὅστις ἐκουσίως μεταβιβάζει ἀκίνητον ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τὸν ἐνυπόθηκον δανειστήν ὅστις ἐκουσίως μεταβιβάζει ὑποθήκην·
- «ἐγγεγραμμένος», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει κατακεχωρημένος ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ·
- «ἐκτετιμημένη ἀξία» κέκτηται, ἀνεξαρτήτως τῆς ἀποδιδομένης εἰς τὸν ὄρισμόν τῆς ἐν τῷ παρόντι ἐδαφίῳ λέξεως «ἀξία» ἐννοίας, τὴν ἐννοίαν ἣν ἀπέδωκε τῇ λέξει «ἀξία» ὁ ἐν τῷ Παραρτήματι τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου διαλαμβανόμενος ὄρισμός·
- Κεφ. 219. «ἐμπράγατον θάρος» κέκτηται τὴν ἐννοίαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρῳ τούτῳ τὸ ἄρθρον 12·
- «ἐνυπόθηκος δανειστής» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὑπὲρ οὗ συνιστᾶται ὑποθήκη·
- «ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης» σημαίνει κύριον ἀκινήτου συνιστῶντα ὑποθήκην ἐπὶ τοῦ τοιούτου ἀκινήτου·
- Κεφ. 224. «ἐπαρχία» σημαίνει κτηματολογικὴν ἐπαρχίαν, ὡς καθορίζεται 3 τοῦ 1960. ἐν ἄρθρῳ 39 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου·
- «Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον» διὰ ζητήματα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖται τὸ τοιοῦτο ἀκίνητον·
- «Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν τινὶ ἐπαρχίᾳ γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος·
- «Ἐπαρχιακὸς Κτηματολογικὸς Λειτουργὸς» σημαίνει τὸν ὑπεύθυνον Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου·
- Κεφ. 5. «ἐπίτροπος», ὡσάκις τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ κειμένου, σημαίνει ἐπίτροπον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ καὶ εἰς τράστεις (trusts) ἀφορῶντος νόμου, περιλαμβάνει δὲ σύνδικον πτωχεύσεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πτωχεύσεως Νόμου·
- «ἕτερον Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» διὰ ζητήματα ἀφορῶντα εἰς οἰονδήποτε ἀκίνητον σημαίνει τὸ Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον ἐπαρχίας ἐτέρας ἢ τῆς ἐπαρχίας ἐν ἣ κεῖται τὸ ἀκίνητον·
- Κεφ. 99. «ἔφορος» σημαίνει ἔφορον ἐχθρικῆς περιουσίας διορισθέντα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἐμπορίας μετὰ τοῦ Ἐχθροῦ Νόμου·
- Κεφ. 6. «Κανονισμοὶ Πωλήσεως» σημαίνει τοὺς Κανονισμοὺς Πωλήσεως τοὺς γενομένους δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 101 τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου, ἢ οἰουσδήποτε ἐτέρους Κανονισμοὺς τροποποιούντας ἢ ἀντικαθιστῶντας τούτους·
- Κεφ. 277. «κηδεμῶν» σημαίνει κηδεμόνα δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Κηδεμονίας Ἀνηλίκων καὶ Ἀσώτων Νόμου·
- Κεφ. 224. «κτηματικὸν μητρώον» σημαίνει τὸ τηρούμενον δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου κτηματικὸν μητρώον·
- 3 τοῦ 1960. «κύριος» σημαίνει τὸν ἐγγεγραμμένον κύριον ἀκινήτου·
- «μεταβίβασις», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου τούτου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει-
- (α) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς ἀκινήτῳ τι, τὴν μεταβίβασιν τοῦ ἐπ' αὐτοῦ τίτλου ἐξ ἑνὸς προσώπου εἰς ἕτερον·
- (β) καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς ὑποθήκην τινά, τὴν ἐκχώρησιν ταύτης ὑπὸ τοῦ ἐνυποθήκου δανειστοῦ εἰς ἕτερον πρόσωπον, δι' ἐκουσίας πράξεως τῶν ἄνω προσώπων·

«παράρτημα» σημαίνει παράρτημα Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου λειτουργοῦν πρὸς διεκπεραίωσιν τῶν υποθέσεων τοῦ κοινοῦ κατὰ τὰς ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ καθοριζομένης ἡμέρας·

«προσωπικός ἀντιπρόσωπος» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκε τῷ ὄρω τούτῳ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περὶ Διαχειρίσεως Κληρονομιῶν Νόμου, περιλαμβάνει δὲ τὸν ἐκτελεστὴν ἢ διαχειριστὴν ὡς καθορίζεται ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ περὶ Διαθηκῶν καὶ Κληρονομικῆς Διαδοχῆς Νόμου, ὡς καὶ προξενικὸν ὑπάλληλον διαχειριζόμενον κληρονομίαν τινὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Προξενικῆς Συμβάσεως Νόμου·

Κεφ. 189.

Κεφ. 195.

Κεφ. 236.

«ὑποθήκη», μετὰ τῶν γραμματικῶν τοῦ ὄρου παραλλαγῶν καὶ συγγενῶν ἐκφράσεων, σημαίνει ἐπιβάρυνσιν συσταθεῖσαν ἐπὶ ἀκινήτου τῆ θουλήσει τοῦ κυρίου πρὸς ἐξασφάλισιν ὀριστικοῦ, μέλλοντος ἢ ὑπὸ αἴρεσιν χρηματικοῦ τινος χρέους ἢ ὑποχρέωσης.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄρθρων 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 49 καὶ τοῦ Μέρους VI, οἱ ὄροι «ἐνυπόθηκος δανειστής» καὶ «ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης» ἐν ἐδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου περιλαμβάνουσιν, ἐκτὸς ἐάν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου, τοὺς κληρονόμους, προσωπικοὺς ἀντιπροσώπους, διαχειριστάς, κηδεμόνας καὶ ἐπιτρόπους τῶν προσώπων τούτων, ὡς καὶ τοὺς ἐφόρους περιουσιῶν τοιούτων προσώπων καί—

(α) ἐπὶ ἐνυποθήκου δανειστοῦ, ὁ ὄρος περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον ὄπερ ἐκάστοτε, δυνάμει μιᾶς ἢ πλειόνων μεταβιβάσεων τῆς ὑποθήκης ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 32, δικαιούται νὰ λάβῃ τὸ διὰ τῆς ὑποθήκης ἐξασφαλιζόμενον ποσόν·

(β) ἐπὶ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, ὁ ὄρος περιλαμβάνει πᾶν πρόσωπον ὄπερ—

(i) δυνάμει μιᾶς ἢ πλειόνων μεταβιβάσεων τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου, ὡς προνοεῖται ἐν ἄρθρῳ 31· ἢ

(ii) κατόπιν τῆς διὰ πλειστηριασμοῦ ἀγορᾶς τοῦ τοιούτου ἀκινήτου ὑποκειμένου εἰς τὴν ὑποθήκην, ὡς προνοεῖται ἐν ἐδαφίῳ (6) τοῦ ἄρθρου 41,

εἶναι ὁ ἐκάστοτε κύριος τοῦ τοιούτου ἀκινήτου.

(3) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄρθρων 29, 31, 37, 40, 41 καὶ 42, ὁ ὄρος «ὑφισταμένη ὑπόθηκη» ἢ «προγενεστέρᾳ ὑπόθηκῃ» περιλαμβάνει οἰουδήποτε ἐμπράγματον θάρος ἐκ τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 5, 6, 8 καὶ 10 τοῦ Μέρους I τοῦ Πρώτου Παραρτήματος, ὁ δὲ ὄρος «ἐνυπόθηκος δανειστής» ὑφισταμένης ἢ προγενεστέρας ὑπόθηκης ἀναφέρεται, εἰς τὴν περίπτωσιν τοιούτου ἐμπραγμάτου θάρους, εἰς τὸ πρόσωπον, ἀρχὴν ἢ ὄργανισμὸν πρὸς ὄφελος τοῦ ὁποίου τὸ τοιοῦτο ἐμπράγματον θάρος ἐπενεργεῖ.

Πρῶτον
Παράρτημα.

3.—(1) Ὅσακις προνοεῖται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἢ χρήσις οἰουδήποτε τύπου ἐκ τῶν ἐκτιθεμένων ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι—

(α) ἢ πρόνοια αὕτη ἀφορᾷ μόνον εἰς ἔντυπα ἐκτυπωθέντα ὑπὸ τοῦ Κυβερνητικοῦ Τυπογραφείου καὶ παρεχόμενα εἰς τὸ κοινὸν μέσῳ τῶν Ἐπαρχιακῶν Κτηματολογικῶν Γραφείων καὶ παραρτημάτων αὐτῶν·

Ἑρμηνευτικὴ
διάταξις.
Δεύτερον
Παράρτημα.

(β) ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν χρῆσιν ἐτέρων παρομοίας φύσεως τύπων, ὡς καὶ τὴν ἀναγκαίαν ὑπὸ τὰς περιστάσεις τροποποίησιν τῶν ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι ἐκτιθεμένων τοιούτων οἰαδήποτε δὲ ἀπόκλισις τοιούτου ἢ τροποποιημένου τύπου ἐκ τῶν ἀντιστοιχῶν τύπων τῶν ἐκτιθεμένων ἐν τῷ Δευτέρῳ Παραρτήματι, ἐφ' ὅσον δὲν πρόκειται περὶ οὐσιαστικῆς διαφορᾶς, οὐδόλως ἐπηρεάζει τὸ ἔγκυρον ἢ τὸ κανονικὸν τοῦ τοιούτου τύπου·

Δεύτερον
Παράρτημα.Δεύτερον
Παράρτημα.