

Συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Φορολογίας Ἀκινήτου (Ἀστικής) Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἔφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

Ἄριθμὸς 89 τοῦ 1962

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙ  
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Φορολογίας Ἀκινήτου (Ἀστικής) Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962. Συνοπτικὸς  
τίτλος.

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπτῃ ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) τὸ ἔδαφος·

(β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συστατικὰ στερρῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἔδαφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἐτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·

(γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἔδαφους·

(δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἔδαφους, εἴτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·

(στ) τὴν ἐξ ἰδιαιτέρου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένη τοιαύτη.

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Κυπριακὴν Δημοκρατίαν·

«Διευθυντής» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἑσωτερικῶν Προσόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν·

«Διευθυντής τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν·

«Ἐπαρχιακὸν Κτηματολογικὸν Γραφεῖον» σημαίνει τὸ ἐν ἐκάστη Ἐπαρχίᾳ Γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν·

«ἔτος» σημαίνει τὴν περίοδον τῶν δώδεκα μηνῶν τὴν ἀρχομένην τὴν πρώτην Ἰανουαρίου καὶ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου.

«ιδιοκτήτης» σημαίνει τὸ πρόσωπον ὅπερ δικαιούται νὰ ἐγγραφῆ ὡς ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, εἴτε οὗτος εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένος εἴτε ὄχι·

«Κυρίαρχοι Περιοχαὶ τῶν Βάσεων» σημαίνει τὴν Κυρίαρχον Περι-οχὴν τῆς Βάσεως τοῦ Ἀκρωτηρίου καὶ τὴν Κυρίαρχον Περι-οχὴν τῆς Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τῆς Συνθήκης Ἐγκαθιδρύσεως τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960·

«Πόλις» σημαίνει τὴν περιοχὴν τὴν περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν δημοτικῶν ὁρίων ἐκάστης τῶν ἀκολουθῶν πόλεων ἥτοι τῆς Λευκωσίας, Λεμεσοῦ, Ἀμμοχώστου, Λάρνακος, Κτήματος καὶ Κυρηνείας καὶ περιλαμβάνει οἰανδήποτε ἐτέραν περιοχὴν ἣν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3, καθορίσει ὡς πόλιν.

Περιοχαὶ  
δυνάμεναι  
νὰ κηρυχθῶ-  
σιν ὡς  
πόλεις.

3. Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνатаι, διὰ διατάγματος δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῇ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ κηρύξῃ οἰανδήποτε περιοχὴν κειμένην ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, ὡς πόλιν διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

Ὁ περὶ  
Φόρου  
Ἀκινήτου  
ἰδιοκτησίας  
Νόμος,  
Κεφ. 240.

4. Ἀνεξαρτήτως παντὸς ἐν τῷ περὶ Δήμων Νόμῳ ἐμπεριεχομένου, ἀλλ' ἐξαιρέσει τῶν ἐν τοῖς ἐφεξῆς διαλαμβανομένοις περιπτώσεσιν, ἐφ' ἀπάσης τῆς ἐντὸς τῶν πόλεων ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ κειμένης ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θὰ ἐπιβάλληται, εἰσπράττηται, συλλέγηται καὶ καταβάλληται καθ' ἕκαστον ἔτος φόρος καλούμενος Φόρος Ἀκινήτου (Ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας.

Βεβαίως  
Φόρου.

5. Ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας θὰ βεβαιούται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος κατὰ τὸν συντελεστὴν ἢ συντελεστὰς τοὺς εἰδικῶς καθοριζομένους ἐν τῷ ἄρθρῳ 6, ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς ἡ ἀξία αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ οἰκείου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, τῆς ἀνηκούσης κατὰ κυριότητα εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασθήποτε πόλεως ἢ οἰασθήποτε ἐνορίας πόλεως :

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ἡ ἀξία ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι οὕτω ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη, ὁ τοιοῦτος φόρος, μέχρις οὗ ἡ ἰδιοκτησία αὕτη ἐκτιμηθῇ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς ἐγγραφῆ ἢ καταχωρηθῇ ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Κτηματολογίου, θὰ ἐπιβάλληται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἰδιοκτησίας ταύτης ὡς ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

Φορολογικὸς  
συντελεστής.

6. Ὁ φόρος ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας θὰ ἐπιβάλληται βάσει συντελεστοῦ οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν ὀκτῶ τοῖς χιλίοις, ἀλλ' οὐχὶ μείζονος τῶν δέκα πέντε τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασθήποτε πόλεως, ὡς αὕτη βεβαιούται δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 5, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε δι' ἕκαστον ἔτος καθορίσει :

Νοεῖται ὅτι, ὡσάκις κατὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ ποσοῦ τοῦ ἐπιβλητέου φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας καθ' οἰονδήποτε ἔτος, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπόν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὁρίων πόλεως ἢ ἐνορίας τινὸς πόλεως, ἐξευρίσκηται ὡς πληρωτέον ποσὸν ὅπερ δὲν εἶναι ἀκριβὲς πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλις, τὸ ποσὸν τοῦ ἐπιβλητέου καὶ πληρωτέου φόρου θὰ ὑψοῦται εἰς τὸ ἀμέσως ἐπόμενον ὑψηλότερον πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλις :

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ καθ' οἰονδήποτε ἔτος ἐπιβλητέου φόρου ἀκινήτου (ἀστικῆς) ἰδιοκτησίας ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπόν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν