

μετέπειτα, ή από τής κατονομαζομένης έν τώ τοιούτω διατάγματι ήμερομηνίας, ό παρών Νόμος, ή αί έν τώ διατάγματι ειδικώς καθοριζόμεναι διατάξεις του παρόντος Νόμου, τίθενται έν πλήρει Ισχύϊ αναφορικώς προς περιουσίαν κειμένην, ή περιουσίαν ύποστάσαν ζημίαν ή φθοράν, έντός του έδάφους τής πόλεως ή συνοικίας εις ήν άφορβή τό τοιούτον διάταγμα.

Κατάργησις.  
Κεφ. 84.

20. Ό περί Καταβολής Άποζημιώσεως διά Ζημίαν Έπενεχθείσαν εις Περιουσίαν Νόμος, διά του παρόντος καταργείται :

Νοείται ότι Κανονισμοί και Διατάγματα θεσπισθέντα δυνάμει του δια του παρόντος καταργουμένου νόμου, θα εξακολουθήσωσιν να είναι έν Ισχύϊ ως εάν είχαν θεσπισθή δυνάμει του παρόντος Νόμου, μέχρις ου θεσπισθώσιν έτεροι Κανονισμοί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ή μέχρις ου άνακληθώσιν, ή άλλως τροποποιηθώσιν.

Συμφώνως τώ "Άρθρω 52 του Συντάγματος ό υπό τής Βουλής των Άντιπροσώπων ψηφισθείς περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1962, τό κείμενον του όποιου ακολουθεί, έκδίδεται υπό του Προέδρου και του Άντιπροέδρου τής Δημοκρατίας διά δημοσιεύσεως εις την έπίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας.

Άριθμός 58 του 1962

## ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΩΝ (ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΙΣ) ΝΟΜΟΝ, ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ 243

Ή Βουλή των Άντιπροσώπων ψηφίζει ως άκολουθώς :—

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Κεφ. 243.  
46 του 1961.

1. Ό παρών Νόμος δύναται να αναφέρηται ως ό περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 1962, και θα αναγιγνώσκηται όμοι μετá του περί Χωρίων (Διοικήσις και Βελτίωσις) Νόμου (έν τοίς έφεξής αναφερομένου ως «ό βασικός Νόμος»).

Άναθεώρησις  
του άρθρου 2  
του βασικού  
Νόμου.

2. Τό άρθρον 2 του βασικού Νόμου διά του παρόντος τροποποιείται ως άκολουθώς :—

(α) Έντίθενται έν αύτῳ, κατά την προσήκουσαν άλφασθητικήν τάξιν, οι άκόλουθοι όρισμοί :—

« Δημοκρατία » σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν.

« Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος » σημαίνει τόν Διευθυντήν του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος τής Δημοκρατίας.

« Διευθυντής του Τμήματος Έσωτερικών Προσόδων » σημαίνει τόν Διευθυντήν του Τμήματος Έσωτερικών Προσόδων τής Δημοκρατίας.

« Έπαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον » σημαίνει τό έν τή έπαρχία γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

« Έπαρχος » σημαίνει τόν Έπαρχον τής έπαρχίας έν ή κείται ή περιοχή βελτιώσεως.

« Ιδιοκτήτης » σημαίνει τό πρόσωπον όπερ δικαιούται να έγγραφή ως Ιδιοκτήτης ακινήτου Ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω έγγραμμένος είτε όχι.

« Κυρίαρχοι Περιοχαί των Βάσεων » σημαίνει την Κυρίαρχον Περιοχήν τής Βάσεως Άκρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν

της Βάσεως Δεκελείας, ὡς αὐται καθορίζονται ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς Ἀφορώσεως εἰς τὴν Ἐγκαθίδρυσιν τῆς Δημοκρατίας τῆς Κύπρου Συνθήκης, ἥτις ὑπεγράφη ἐν Λευκωσίᾳ τὴν 16ην Αὐγούστου 1960.

«Χωρίον» σημαίνει πᾶσαν περιοχὴν ἐν τῇ Δημοκρατίᾳ, εἴτε αὕτη εἶναι χωρίον ἢ μέρος χωρίου, εἴτε ὄχι.».

(β) Ὁ ὄρισμός τῆς «ἀκίνητου ἰδιοκτησίας» ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦτος :—

« ἀκίνητος ἰδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) τὸ ἔδαφος·

(β) οἰκοδομήματα καὶ ἕτερα κτίσματα, ἔργα ἢ συστατικὰ στερεῶς συνδεδεμένα μετὰ τοῦ ἔδαφους, ἢ τῶν οἰκοδομημάτων, ἢ ἑτέρων κτισμάτων ἢ ἔργων·

(γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐπὶ τοῦ ἔδαφους·

(δ) πηγὰς, φρέατα, διατρήσεις, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων, εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μετὰ τοῦ ἔδαφους, εἴτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικὰς δουλείας, καὶ τὰ πάσης φύσεως ἕτερα δικαιώματα καὶ ὀφέλη τὰ ἀφορῶντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀφορῶντα, εἰς τὸ ἔδαφος ἢ οἰκοδομήματα ἢ ἕτερα κτίσματα ἢ ἔργα·

(στ) τὴν ἐξ ἀδιαιρέτου ἰδανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας, ὡς ἢ ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἐκτιθεμένη τοιαύτῃ.».

3. Ἡ λέξις «Διοικητής», ὡσάκις ἀπαντᾶται ἐν τῷ βασικῷ Νόμῳ, διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίσταται διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος».

Ἀντικατάστασις τῆς λέξεως «Διοικητής» ἐν τῷ βασικῷ Νόμῳ, διὰ τῆς λέξεως «Ἐπαρχος».

4. Αἱ φορολογικαὶ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἐξακολουθοῦσιν οὕσαι ἐν ἰσχύϊ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

Αἱ φορολογικαὶ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἐξακολουθοῦσιν οὕσαι ἐν ἰσχύϊ.

5. Τὸ ἄρθρον 33 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦτος ἄρθρου :—

«Ἡ Κυβέρνησις τῆς Δημοκρατίας ἐξαίρεται.

33. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 27 ἕως 32, ἀμφοτέρων περιλαμβανομένων, δὲν ἐφαρμόζονται ἐφ' οἰωνδῆποτε ἐμπορευμάτων ἢ χαρουπιῶν, ἅτινα συνιστῶσι τὸ ἀντικείμενον πωλήσεως ἢ ἀγορᾶς γενομένης ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους τῆς Κυβερνήσεως τῆς Δημοκρατίας, ἢ ἐπὶ ἐμπορευμάτων ἀχθέντων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰασδῆποτε περιοχῆς βελτιώσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους τῆς ὡς εἴρηται Κυβερνήσεως.».

Τὸ ἄρθρον 33 τοῦ βασικοῦ Νόμου ἀντικαθίσταται διὰ νέου ἄρθρου.

6. Τὰ ἄρθρα 34 καὶ 35 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τοῦ παρόντος ἀντικαθίστανται διὰ τῶν ἀκολουθῶντων ἄρθρων :—

«Ἐξουσία τοῦ Συμβουλίου πρὸς ἐπιβολὴν τέλους βελτιώσεως.

34. Ἐκαστον Συμβούλιον θὰ ἐπιβάλλῃ, ἀναφορικῶς πρὸς πᾶσαν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν κειμένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς περιοχῆς βελτιώσεως ἐν ἣ τοῦτο λειτουργεῖ, ἐτήσιον τέλος καλούμενον «τέλος βελτιώσεως», τὰ δὲ ἐξ αὐτοῦ προκύπτοντα ποσὰ θὰ καταβάλλωνται εἰς τὸ ταμεῖον βελτιώσεως τῆς οἰκείας περιοχῆς.

Ἀντικατάστασις τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ νέων ἄρθρων.

Συντελεστής  
του τέλους  
βελτιώσεως.

35.—(1) Τὸ τέλος βελτιώσεως ἐπιβάλλεται βάσει τοιούτου συντελεστοῦ, ὅστις δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὰ ἐπὶ καὶ ἡμισυ ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ὡς αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου, ἢ ὡς αὕτη ἤθελε καθορισθῆ συμφώνως τῇ ἐν ἄρθρῳ 35Α πρώτη ἐπιφυλάξει, ὡς ἤθελε καθορισθῆ καθ' ἕκαστον ἔτος ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου διὰ ἀποφάσεως αὐτοῦ λαμβανομένης διὰ τῆς πλειοψηφίας ἀπάντων τῶν παρόντων μελῶν.

(2) Τὸ Συμβούλιον θὰ καθορίζη, πρὸ τῆς 31ης Δεκεμβρίου ἑκάστου ἔτους, τὸν συντελεστὴν τοῦ τέλους βελτιώσεως ἀναφορικῶς πρὸς τὸ ἔτος ὅπερ ἀρχεται τῇ 1ῃ ἡμέρᾳ τοῦ ἀμέσως ἐπομένου Ἰανουαρίου, καὶ κοινοποιῇ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, ὅστις θὰ γνωστοποιῇ ταύτην εἰς τοὺς Ὑπουργοὺς Οἰκονομικῶν καὶ Ἐσωτερικῶν, καὶ εἰς τὸν Διευθυντὴν τοῦ Τμήματος Ἐσωτερικῶν Προσόδων:

Νοεῖται ὅτι διὰ τὸ ἔτος 1962, ὁ συντελεστής θὰ καθορισθῆ ἐντὸς δεκαπέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

\*Επιβολὴ  
τοῦ τέλους  
βελτιώσεως.

35Α. Τὸ τέλος βελτιώσεως θὰ ἐπιβάλληται ἑτησίως ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος, βάσει συντελεστοῦ καθοριζομένου ὑφ' ἑκάστου Συμβουλίου συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 35, ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς αὕτη εἶναι ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη ἐν τοῖς βιβλίοις τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου τῆς κατὰ κυριότητα ἀνηκούσης εἰς οἰοῦνδήποτε πρόσωπον ἐντὸς περιοχῆς βελτιώσεως:

Νοεῖται ὅτι, ἐὰν ἡ ἀξία ἀκινήτου τινὸς ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι οὔτω ἐγγεγραμμένη ἢ κατακεχωρημένη, μέχρις οὗ ἡ ἰδιοκτησία αὕτη ἐκτιμηθῇ καὶ ἡ ἀξία αὐτῆς οὔτω ἐγγραφῇ ἢ καταχωρηθῇ, τὸ τέλος βελτιώσεως θὰ ἐπιβάλληται ἐπὶ τῆς ἀξίας τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας, ὡς αὕτη ἤθελε καθορισθῆ ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ὡσάκις κατὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ ὀλικοῦ ποσοῦ τοῦ πληρωτέου ὡς τέλους βελτιώσεως ἐν οἰωδῆποτε ἔτει, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπὸν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὄριων οἰουδῆποτε χωρίου ἢ ἐνορίας οἰουδῆποτε χωρίου, ἐν τινὶ περιοχῇ βελτιώσεως, ἐξευρίσκειται ὡς πληρωτέον ποσὸν ὅπερ δὲν εἶναι τὸ ἀκριβὲς πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλς, τὸ ποσὸν τοῦ ἐπιβληθέντος καὶ πληρωτέου τέλους βελτιώσεως θὰ ὑφουῖται εἰς τὸ ἀμέσως ὑψηλότερον πολλαπλάσιον τῶν πέντε μίλς:

Νοεῖται ὡσαύτως ὅτι, ὡσάκις τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ ἐπιβληθέντος ὡς τέλους βελτιώσεως ποσοῦ ἐν οἰωδῆποτε ἔτει, ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, τὰ κατὰ κυριότητα ἀνήκοντα εἰς πρόσωπὸν τι καὶ κείμενα ἐντὸς τῶν ὄριων οἰουδῆποτε χωρίου, ἢ ἐνορίας οἰουδῆποτε χωρίου, ἐν τινὶ περιοχῇ βελτιώσεως, δὲν ὑπερβαίῃ τὰ εἴκοσι πέντε μίλς, τὸ τοιοῦτον τέλος ἀφίεται: καὶ ὡσάκις τὸ ὀλικὸν ποσὸν τοῦ τέλους βελτιώσεως ὑπερβαίῃ τὰ εἴκοσι πέντε μίλς, οὐχὶ ὅμως τὰ πενήτηκοντα μίλς, θὰ ἐπιβάλληται καὶ εἰσπράττηται ποσὸν ἐκ πενήτηκοντα μίλς.