

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ἐπιτάξεως Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἡμερηίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας.

Ἄριθμός 21 τοῦ 1962.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΤΑΞΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΙΑ
ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ.

Μέρος I.

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :—

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περὶ Ἐπιτάξεως Ἰδιοκτησίας Νόμος τοῦ 1962. Συνοπτικὸς
τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Ἰδιοκτησίας (Διακατοχῆ, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου, καὶ περιλαμβάνει τὰς ἐπὶ ἀκινήτου ἰδιοκτησίας πραγματικὰς δουλείας, προνόμια καὶ ἕτερα δικαιώματα, ὡς καὶ ἅπαντα τὰ περιορίζοντά τὴν χρῆσιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δικαιώματα, ἅτινα εἴτε ὑφίστανται νομίμως κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐπιτάξεως εἴτε, καίτοι δὲν ὑφίστανται κατὰ τὸν τοιοῦτον χρόνον, ἀναγκαίως συνιστῶνται διὰ τοῦς σκοποὺς τῆς ἐπιτάξεως.

Κεφ. 224,
3 τοῦ 1960.

«ἀξία» ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε ἰδιοκτησίαν σημαίνει τὸ ποσὸν ὅπερ ἀναμένεται ὅτι ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία θὰ ἀπέφερεν, ἐὰν ἐπὶ ὠλῆτο ἐκουσίως ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ.

«ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ» σημαίνει ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν ὡς αὕτη καθορίζεται ἐν τῷ περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως διὰ Δημοσίαν Ὠφέλειαν Νόμῳ τοῦ 1962, ἢ ἐν οἷωδήποτε ἑτέρῳ τροποποιοῦντι ἢ ἀντικαθιστῶντι τοῦτον, νόμῳ.

15 τοῦ 1962.

«γεωργικὴ γαῖα» σημαίνει πᾶσαν γαῖαν χρησιμοποιοῦμένην διὰ καλλιέργειαν, νομήν, ἢ ὡς λειμῶν, ὡς καὶ πᾶσαν γαῖαν χρησιμοποιοῦμένην διὰ φυτείας ἢ δάση ἢ διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ἐμπορευσίμων θάμνων, ἢ γαῖας χρησιμοποιοῦμένης διὰ πτηνοτροφίαν, καλλιέργειαν λαχανικῶν ἢ ὄπωρῶν, ἢ ὡς φυτώρια, γεωργικοὺς κλήρους (allotments), περιλαμβανομένων τῶν δι' ἀνάπτυξιν κήπων χρησιμοποιοῦμένων κλήρων (allotment gardens) τῶν καλλιεργουμένων ἐξ ὀλοκλήρου ἢ κυρίως ὑπὸ τοῦ κατόχου διὰ τὴν παραγωγὴν λαχανικῶν ἢ καρπῶν προοριζομένων διὰ κατανάλωσιν τοῦ ἰδίου ἢ τῆς οἰκογενείας αὐτοῦ.

«Δημοκρατία» σημαίνει τὴν Δημοκρατίαν τῆς Κύπρου.

«δικαστήριον» σημαίνει τὸ ἀρμόδιον Ἐπαρχιακὸν Δικαστήριον.

«ένδιαφερόμενος» περιλαμβάνει πάντα όστις προβάλλει οίανδήποτε άξίωσιν επί τής άποζημιώσεως τής όφειλομένης λόγω τής δυνάμει του παρόντος Νόμου γενομένης επιτάξεως, ώς και πάντα όστις δυνάμει τών διατάξεων τών διαλαμβανομένων έν άρθροις 8, 9 και 12 του παρόντος Νόμου δικαιούται εις τοιαύτην άποζημίωσιν·

«επίταξις» σημαίνει τήν άναγκαστικήν κτήσιν κατοχής επί Ιδιοκτησίας, ή τήν πράξιν δι' ής άπαιτείται όπως Ιδιοκτησία τεθη είς τήν διάθεσιν τής επιτασσούσης άρχής δυνάμει του παρόντος Νόμου·

«επιτάσσουσα άρχή» σημαίνει τήν Δημοκρατίαν ή Κοινοτικήν τινα Συνέλευσιν δι' οίονδήποτε τών σκοπών τών ειδικώς καθοριζομένων έν παραγράφω 8 του άρθρου 23 του Συντάγματος και υπό τούς έν ταύτη διαλαμβανομένους όρους·

«Ιδιοκτησία» σημαίνει κινητήν και άκίνητον Ιδιοκτησίαν·

«κινητή Ιδιοκτησία» σημαίνει τά πάσης φύσεως ένσώματα πράγματα, έξαιρουμένης τής άκινήτου Ιδιοκτησίας, και περιλαμβάνει άπαντα τά επί τοιαύτης Ιδιοκτησίας δικαιώματα ή συμφέροντα·

«όλική άπώλεια» κέκτηται τήν αύτην έννοϊαν ώς και διά τούς σκοπούς του έκάστοτε έν ισχύϊ νόμου του άφορώντος εις τήν ασφάλισιν, και θα έρμηνεύηται αναλόγως· ώς περιλαμβάνων και πλασματικήν όλικήν άπώλειαν·

«Σύνταγμα» σημαίνει τό Σύνταγμα τής Δημοκρατίας·

«φυσική φθορά», αναφορικώς πρός οίανδήποτε Ιδιοκτησίαν έφ' ής έκτήθη κατοχή δυνάμει διατάγματος επιτάξεως, σημαίνει τοιαύτην φυσικήν φθοράν οία δύναται νά άναμένηται ότι θα έπήρχετο και εάν έτι δέν έκτάτο ούτω κατοχή επί τής τοιαύτης Ιδιοκτησίας·

(2) Οί έν τω παρόντι Νόμω μή άλλως καθωρισθέντες όροι κέκτηνται, εκτός εάν άλλως προκύπτη εκ του κειμένου, τήν έννοϊαν ήν απέδωκεν εις τούς τοιούτους όρους τό Σύνταγμα και ό περι 'Ακινήτου 'Ιδιοκτησίας (Διάκατοχή, Έγγραφή και Έκτίμησις) Νόμος·

Κεφ. 224.
3 του 1960.

Μέρος II.

ΠΡΟ·Υ·ΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΤΑΞΕΩΣ—ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΠΙΤΑΞΕΩΣ.

Σκοποι δι' ούς Ιδιοκτησία δύναται νά επιταχθί.

3.—(1) Τηρουμένων τών διατάξεων του Συντάγματος και του παρόντος Νόμου, πάσα Ιδιοκτησία δύναται νά επιταχθί διά τινα σκοπόν δημοσίας ώφελείας.

(2) Σκοποι δημοσίας ώφελείας περιλαμβάνουσιν σκοπούς άφορώντας εις—

(α) τήν άμυναν ή ασφάλειαν τής Δημοκρατίας·

(β) τήν δημοσίαν ασφάλειαν ή τήν δημοσίαν τάξιν ή τήν δημοσίαν ύγειαν ή τά δημόσια ήθη·

(γ) τήν εκπλήρωσιν διεθνών ύποχρεώσεων·

(δ) τήν προμήθειαν ή διατήρησιν ή ανάπτυξιν προμηθειών και ύπηρεσιών, αίτινες είναι αναγκαίαι εις τήν ζωήν ή προάγουσι τήν εύημερίαν ή τήν άναψυχήν του κοινού·

(ε) τήν άγροτικήν μεταρρύθμισιν·

(στ) τήν προαγωγήν ή ανάπτυξιν τής γεωργίας ή βιομηχανίας ή έμπορίου ή τουρισμού·

(ζ) τήν προαγωγήν ή ανάπτυξιν τής μεταλλευτικής ή οίασδήποτε έτέρας παρομοίας φύσεως βιομηχανίας·

(η) άρχαιολογικάς άνασκαφάς ή τήν συντήρησιν ή άξιοποίησιν τών άρχαίων μνημείων ή άρχαιοτήτων ή τήν ανάπτυξιν τών πέριξ κειμένων χώρων·

- (θ) τὴν πολεοδομίαν, χωρονομίαν ἢ οἰκιστικὴν·
- (ι) τὴν δημιουργίαν, συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τῶν διὰ ξηρᾶς, θαλάσσης ἢ ἀέρος συγκοινωνιῶν·
- (ια) τὴν συντήρησιν τοῦ ἐδάφους ἢ τὴν συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τῶν φυσικῶν πηγῶν πλούτου, περιλαμβανομένων τῶν δασῶν καὶ ὑδάτων, καὶ τὴν διανομὴν ὕδατος·
- (ιβ) τὴν καλυτέραν διὰ τὴν δημοσίαν ὠφέλειαν χρησιμοποίησιν ἢ ἀνάπτυξιν ἰδιοκτησίας·
- (ιγ) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ἀναψυχῆς·
- (ιδ) τὴν ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας δημιουργίαν, ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν δημοσίων οἰκημάτων ἢ δημοσίων ἔργων·
- (ιε) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τοῦ συνεργατισμοῦ·
- (ιστ) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν οἰουδήποτε, ἐν τῇ ἀρμοδιότητι Κοινοτικῆς τινος Συνελεύσεως ἐμπίπτοντος, ἐκπαιδευτικοῦ, θρησκευτικοῦ, φιλανθρωπικοῦ ἢ ἀθλητικοῦ ἰδρύματος, σώματος ἢ ὀργανώσεως·
- (ιζ) τὴν ἐπίτευξιν ἢ προαγωγὴν τῶν σκοπῶν τῶν δημοτικῶν ἀρχῶν, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου, ἢ κοινῆς ὠφελείας ὀργανισμῶν, εἰδικῶς προβλεπομένων ὑπὸ τινος νόμου·
- (ιη) τὴν δημιουργίαν ἢ συντήρησιν ἢ ἀνάπτυξιν τόπων ταφῆς.

4.--(1) Ὅσακις καθίσταται ἀναγκαία ἢ ἐπίταξις ἰδιοκτησίας διὰ σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας, ἢ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ δύναται, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος καὶ τοῦ παρόντος Νόμου, διὰ διατάγματος (ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερομένου ὡς «διάταγμα ἐπιτάξεως») δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ κηρύξη ὅτι ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία κατέστη οὕτω ἀναγκαία, καὶ νὰ διατάξῃ τὴν ἐπίταξιν αὐτῆς, καθορίζουσα σαφῶς τὸν σκοπὸν δι' ὃν αὐτὴ κατέστη οὕτω ἀναγκαία, τοὺς λόγους τῆς τοιαύτης ἐπιτάξεως, καὶ τὴν ἡμερομηνίαν ἀφ' ἧς ἄρχεται ἢ ἐπίταξις :

Διάταγμα
ἐπιτάξεως.

Νοεῖται ὅτι ὁσάκις ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ εἶναι Κοινοτικὴ τις Συνέλευσις, δὲν ἐπιτρέπεται ἢ δημοσιεῖσιν διατάγματος ἐπιτάξεως ἐκτὸς ἐὰν ὑπὸ τῆς τοιαύτης ἀρχῆς δοθῇ εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δεκαπέντε ἡμερῶν προειδοποίησις περὶ τὴν σκοπούμενην δημοσίευσιν.

(2) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, τὸ διάταγμα ἐπιτάξεως ἐκδίδεται--

- (α) ὁσάκις ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ εἶναι ἡ Δημοκρατία, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου·
- (β) ὁσάκις ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ εἶναι Κοινοτικὴ τις Συνέλευσις, δι' οἷονδήποτε τῶν σκοπῶν τῶν εἰδικῶς καθοριζομένων ἐν παραγράφῳ 8 τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ Συντάγματος, καὶ ὑπὸ τοῦ ἐν ταύτῃ διαλαμβανομένου ὄρους, ὑπὸ τῆς τοιαύτης Κοινοτικῆς Συνελεύσεως :

(3) Τὸ διάταγμα ἐπιτάξεως ἰσχύει διὰ χρονικὸν διάστημα ἢ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα ἐν συνόλῳ τὰ τρία ἔτη, καθοριζόμενα ἐν τῷ τοιοῦτῳ διατάγματι ἢ, ἐὰν οὐδὲν περὶ τούτου προβλέπεται, μέχρι τῆς παρόδου τριῶν ἐτῶν ἀφ' ἧς κηρύχθη ἢ ἰσχύς τῆς ἐπιτάξεως :

Νοεῖται ὅτι καθ' οἷονδήποτε χρόνον διαρκούσης τῆς ἰσχύος διατάγματος ἐπιτάξεως, ἢ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ δύναται διὰ τοῦ ἐπὶ τούτῳ διατάγματος, δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας--

- (α) ν' ἀνακαλέσῃ τὸ διάταγμα ἐπιτάξεως ἢ,



να παρατείνει τὸ χρονικὸν διάστημα τὸ καθοριζόμενον ἐν τῷ διατάγματι ἐπιτάξεως διὰ τοιοῦτον περαιτέρω διάστημα ἢ διαστήματα, μὴ ἐκτεινόμενα πέραν τῶν τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν τὸ πρῶτον ἤρξατο ἡ ἰσχύς τῆς ἐπιτάξεως, ὡς ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ ἤθελε κρίνει ἀναγκαῖον.

(4) Τὸ διάταγμα ἐπιτάξεως δύναται νὰ διαλαμβάνῃ τὰς ἀναγκαίας δευτερευούσας, συμπληρωματικὰς ἢ ἐπακολουθούσας διατάξεις.

Προκαταρκτικὴ ἔκθεσις

5. (1) Πρὶν ἢ ἐκδοθῆι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4 οἰονδήποτε διάταγμα ἀναφορικῶς πρὸς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ δύναται, πρὸς τὸν σκοπὸν ὅπως ἐξακριβώσῃ ἐὰν ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία εἶναι κατάλληλος διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν κατέστη ἀναγκαία ἡ ἐπίταξις, νὰ δημοσιεύσῃ γνωστοποίησιν περὶ τὴν σκοπούμενην ἐπίταξιν ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἐμπεριέχουσαν πλήρη περιγραφὴν ταύτης· ἅμα δὲ τούτῳ πᾶς λειτουργὸς ἢ ὑπηρετὴς τῆς τοιαύτης ἀρχῆς ἢ οἰονδήποτε ἕτερον πρόσωπον δύναται, ἐὰν ἐξουσιοδοτηθῇ δεόντως ἐπὶ τούτῳ ὑπὸ τῆς ἐπιτασσούσης ἀρχῆς, νὰ εἰσέλθῃ, ἐπισκοπήσῃ καὶ χωρομετρήσῃ τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν, καὶ νὰ προβῆ εἰς οἰονδήποτε ἕτεραν ἐνέργειαν ἢθελε κρίνει ἀναγκαίαν πρὸς τοῦτο :

Νοεῖται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ ὑφ' οἰονδήποτε τοιοῦτου λειτουργοῦ, ὑπηρετοῦ ἢ ἑτέρου προσώπου εἴσοδος εἰς--

(α) κατοικίαν ἀνευ πλήρως ἠτιολογημένου δικαστικοῦ ἐντάλματος·

(β) οἴκημα ὅπερ δὲν συνιστᾷ κατοικίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ προηγουμένως εἰς τὸν κάτοχον ὀκτῶ ἡμερῶν προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως τοῦ ὅπως πράξῃ τοῦτο·

(γ) οἰονδήποτε ἕτεραν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν, ἐὰν δὲν δώσῃ προηγουμένως εἰς τυχόν κάτοχον αὐτῆς μίᾳ ἡμέρᾳ προειδοποίησιν περὶ τῆς προθέσεως τοῦ ὅπως πράξῃ τοῦτο, ἐκτὸς ἐὰν ὁ κάτοχος συναινῇ ἐγγράφως εἰς τὴν τοιαύτην εἴσοδον.

(2) Κατὰ τὸν ταχύτερον πρόσφορον χρόνον ἀπὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) γενομένης εἰσόδου, ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ καταβάλλει ἀποζημιώσεις διὰ πᾶσαν ἐπενεχθεῖσαν ζημίαν, καὶ ἐν περιπτώσει διαφωνίας ὡς πρὸς τὸ καταβλητέον ποσόν, τοῦτο καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου.

Κτήσις κατοχῆς ἐπὶ τῆς ἐπιτασσόμενης ἰδιοκτησίας.

6.---(1) Ὅσακις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4 ἐκδίδηται διάταγμα ἐπιτάξεως ἰδιοκτησίας, ἡ ἐπὶ τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας κατοχὴ δύναται νὰ κτηθῇ ὑπὸ τῆς ἐπιτασσούσης ἀρχῆς κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἣτις καθορίζεται ἐν τῷ τοιούτῳ διατάγματι, ὡς ἡμερομηνία ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς ἐπιτάξεως, ἢ καθ' οἰονδήποτε μετέπειτα χρόνον, καὶ νὰ διατηρηθῇ μέχρι οὗ τερματισθῇ ἡ ἰσχύς τοῦ τοιοῦτου διατάγματος ὡς προβλέπεται ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ.

(2) Ὅσακις δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀποκτᾶται κατοχὴ ἐφ' οἰασδήποτε ἰδιοκτησίας, ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία δύναται, ἀνεξαρτήτως παντὸς περιορισμοῦ ὅστις ἤθελεν ἐπιβληθῆ ἐπὶ τῆς χρήσεως αὐτῆς (ὑπὸ τίνος νόμου, διοικητικῆς πράξεως κατ' ἐξουσιοδότησιν νόμου γενομένης, ἢ ἄλλως πως) καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους τοὺς διαλαμβανομένους ἐν ταῖς διατάξεσι τοῦ ἄρθρου 7, νὰ χρησιμοποιηθῇ διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν διατηρεῖται κατοχὴ ἐπὶ ταύτης, κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ ἤθελε κρίνει σκόπιμον· διαρκούσης δὲ τῆς προμνησθείσης περιόδου ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ, ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως ἢ ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ εἰς ἣν παρεχωρήθη προσωρινῶς ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία ὑπὸ τῆς ἐπιτασσούσης ἀρχῆς, δύναται νὰ πράξῃ πᾶν ὅτι οἰονδήποτε πρόσωπον ἔχον συμφέρον ἐπὶ τοιαύτης ἰδιοκτησίας θὰ ἐδικαιούτο νὰ πράξῃ δυνάμει τοῦ τοιοῦτου συμφέροντος.

7.—(1) Ἰδιοκτησία ἐπιταχθεῖσα δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ μόνον διὰ τὸν σκοπὸν δι' ὃν οὕτω ἐπετάχθη.

Σκοπὸς δι' ὃν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ ἐπιταχθεῖσα ἰδιοκτησία.

(2) Ἀναφορικῶς πρὸς ἰδιοκτησίαν ἐπιταχθεῖσαν δι' εἰδικὸν τινα σκοπὸν δημοσίας ὠφελείας, οὐδὲν τῶν ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ διαλαμβανόμενων ἐμποδίζει τὴν ἐπιτάσσουσαν ἀρχὴν νὰ παραχωρήσῃ προσωρινῶς τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν εἰς ἀπαλλοτριούσαν ἀρχὴν διὰ τὴν ἐπίτευξιν τοῦ τοιούτου σκοποῦ, ὑπὸ τοιούτους ὅρους καὶ προϋποθέσεις, ὡς ἡ ἐπιτάσσουσα ἀρχὴ ἤθελε καθορίσει.

Μέρος III.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΙΣ ΔΙ' ΕΠΙΤΑΞΙΝ.

8.—(1) Ἡ καταβλητέα ἀποζημίωσις ἀναφορικῶς πρὸς ἐπίταξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου σύγκειται ἐκ τῶν ἀκολουθῶν ποσῶν, ἦτοι—

Ἀποζημίωσις δι' ἐπίταξιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

- (α) ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ μίσθωμα ὅπερ εὐλόγως δύναται νὰ ἀναμένηται ὅτι θὰ κατεβάλλετο ὑπὸ τινος, ἐν τῇ κατοχῇ τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας τελούντος μισθωτοῦ, διὰ περίοδον ἀρχομένην ἅμα τῇ ἐνάρξει τῆς ἰσχύος τῆς ἐπιτάξεως καὶ λήγουσαν ἅμα τῇ λήξει τοῦ οἰκείου διατάγματος ἐπιτάξεως, δυνάμει συμβάσεως μισθώσεως συναφθείσης ἀμέσως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ὡς εἴρηται περιόδου, δυνάμει τῆς ὁποίας ὁ τοιοῦτος μισθωτὴς ἀνέλαβε τὸ βάρος τῶν ἐξόδων ἐπισκευῆς καὶ ἀσφάλισσεως, ὡς καὶ τὰς τυχόν λοιπὰς δαπάνας, αἰτίνες εἶναι ἀναγκαῖαι διὰ τὴν διατήρησιν τῆς ἰδιοκτησίας εἰς κατάστασιν τοιαύτην ὥστε νὰ δύναται νὰ ἀποδώσῃ τὸ τοιοῦτο μίσθωμα· καὶ
- (β) ὡσάκις κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἐδημοσιεύθη τὸ διάταγμα ἐπιτάξεως, ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία ἐχρησιμοποιήθη καὶ ἐὰν ἡ ἐπίταξις δὲν ἐλάμβανε χώραν θὰ ἐξηκολούθει νὰ χρησιμοποιηθῆται διὰ τὴν ἐνάσκησιν ἐπιχειρήσεως, ἐμπορίου, ἐλευθερίου ἢ ἄλλου τινος ἐναγγέλματος, ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὴν ζημίαν ἣν τυχὸν οὗτος εὐθέως ὑπέστη ὡς ἐκ τῆς ἐπιτάξεως· καὶ
- (γ) ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς οἰανδήποτε ἐλάττωσιν εἰς τὴν ἀξίαν τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας, ἣτις ἤθελεν ἐπέλθῃ εἴτε ἐκ τῆς παρουσίας ἐπὶ ἡ ἐντὸς ἢ ὑπεράνω τῆς τοιαύτης ἰδιοκτησίας οἰασδῆποτε οἰκοδομῆς ἢ ἐτέρου κτίσματος, ἔργου ἢ προσαρτήματος οἰκοδομηθέντος, κατασκευασθέντος ἢ προσαρτηθέντος ὑπὸ τῆς ἐπιτασσούσης ἀρχῆς, εἴτε ἐξ' οἰασδῆποτε ζημίας ἐπενεχθείσης εἰς τὴν τοιαύτην ἰδιοκτησίαν διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν διατηρεῖται κατοχὴ ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας δυνάμει τοῦ διατάγματος ἐπιτάξεως, μὴ λαμβανομένης ὑπ' ὄψει τῆς φυσικῆς φθορᾶς ἢ οἰασδῆποτε ζημίας ἀνορθωθείσης ὑπὸ τῆς ἐπιτασσούσης ἀρχῆς· καὶ
- (δ) ὡσάκις ἡ τοιαύτη ἰδιοκτησία εἶναι γεωργικὴ γαῖα, ἐκ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ποσὸν ὅπερ εὐλόγως δύναται νὰ ἀναμένηται ὅτι θὰ κατεβάλλετο ὑπὸ τινος ἐπερχομένου μισθωτοῦ ἐπὶ πλέον τοῦ μισθώματος, ἀναφορικῶς πρὸς τυχὸν προηγουμένης πράξεις, αἰτίνες ἐγένοντο ἐπὶ τῷ τέλει καλλιιεργείας τῆς ἰδιοκτησίας, καὶ ἀναφορικῶς πρὸς τυχὸν σπόρους, ὄργανα, ἡρτημένους καρπούς καὶ λοιπὰ παρόμοια ζητήματα, δυνάμει συμβάσεως μισθώσεως τῆς ἰδιοκτησίας συναφθείσης ἀμέσως πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ διατάγματος ἐπιτάξεως· καὶ