

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος ὁ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφισθεὶς περὶ Ὁφειλετῶν (Ἀναβολὴ καὶ Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων Ἀκινήτου Περιουσίας) Νόμος τοῦ 1960, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Δημοκρατίας διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐπίσημον Ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας.

Ἀριθμὸς 2 τοῦ 1960

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ  
ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΙΣ  
ΩΡΙΣΜΕΝΑΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς:—

1. Ὁ παρῶν νόμος δύναται νὰ ἀναφέρεται ὡς ὁ περὶ Συντακτικὸς  
τίτλος. Ὁφειλετῶν (Ἀναβολὴ καὶ Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων Ἀκινήτου Περιουσίας) Νόμος τοῦ 1960.

2. Ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προ- Ἐρμηνεία.  
κύπτει ἀντίθετος ἔννοια—

«ἀκίνητος περιουσία» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκι- Κεφ. 100.  
νήτου Περιουσίας (Κατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου,

«ἀξία» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκινήτου Περιου- Κεφ. 224.  
σίας (Κατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου,

«ἀπόφασις» σημαίνει ἀπόφασιν ἢ διάταγμα ἀρμοδίου δικαστηρίου,

«ἐντάλμα πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας» σημαίνει ἐντάλμα πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας ἐκδοθὲν ἐπὶ Κεφ. 6.  
τῇ θάσει τοῦ Μέρους V τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου,

«ἐπιφυλαχθεῖσα τιμὴ» ἔχει τὴν εἰς τὸν ὅρον τοῦτον ἀποδιδομένην ἔννοιαν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ περὶ Ἀκι- Κεφ. 223.  
νήτου Περιουσίας (Περιορισμὸς τῶν Πωλήσεων) Νόμου,

«ὀφειλέτης» σημαίνει τὸν ἐγγεγραμμένον ἰδιοκτήτην ἀκινήτου περιουσίας ἣτις τελεῖ ὑπὸ πώλησιν καὶ τοῦ ὁποίου τὸ χρέος ἀρχικῶς προέρχεται ἐκ συμβατικῆς ἢ ἐξ οἴωνει συμβατικῆς ὑποχρεώσεως,

«πώλησις» σημαίνει πώλησιν ἀκινήτου περιουσίας διενεργουμένην δυνάμει ἀποφάσεως ἢ ἐντάλματος πωλήσεως ἀκινήτου περιουσίας ἢ δυνάμει τοῦ Μέρους

Κεφ. 6.  
Κεφ. 233.

ΧΙ τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου ἢ ἐπὶ τῇ θάσει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκου Περιουσίας Νόμου.

Σύστασις  
Δικαστηρίου.

3.—(1) Τὸ Ἀνώτατον Δικαστήριον, τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Συντάγματος, ὀρίζει ἀναφορικῶς πρὸς ἑκάστην ἐπαρχίαν μέλος ἢ μέλη τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς Ἐπαρχίας ταύτης (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι νόμῳ ἀναφερομένων ὡς «Τὸ Δικαστήριον») πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀκρόασεως καὶ ἀποφάσεως ἐπὶ διαδικασίας ἐγερθεῖσης ἐνώπιον αὐτοῦ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατὰ τὴν ἀκρόασιν οἰασδήποτε τοιαύτης διαδικασίας, τηρουμένου οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ, διεξάγει τὴν διαδικασίαν ταχέως καὶ δὲν δεσμεύεται ὑπὸ τοῦ νόμου καὶ τῶν κανόνων περὶ ἀποδείξεως τῶν ἐφαρμοζομένων εἰς διαδικασίαν ὑποθέσεων πολιτικῆς φύσεως, ἀλλ' ἐὰν οἰοσδήποτε μάρτυς ἤθελεν ἐγείρει ἐνστάσιν ὅπως ἀπαντήσῃ εἰς οἰανδήποτε ἐρώτησιν ἐπὶ τῷ ὅτι τείνει αὕτη νὰ τὸν ἐνοχοποιήσῃ δὲν θὰ ἀπαιτῆται παρ' αὐτοῦ ν' ἀπαντήσῃ εἰς ταύτην οὔτε καὶ θὰ ὑπέχῃ οὗτος εὐθύνην διὰ τὴν τοιαύτην ἀρνησίαν του.

Ἀναβολὴ  
πώλησεων.

4.—(1) Πᾶσαι αἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἐκκρεμοῦσαι ἢ ὀρισθεῖσαι πωλήσεις ἀναβάλλονται διὰ περίοδον πέντε ἐβδομάδων, καὶ οὐδεμίᾳ πώλησις θὰ ὀρίζεται κατὰ τὴν περίοδον ταύτην.

(2) Τὸ Δικαστήριον κατόπιν προσφυγῆς εἰς αὐτὸ ὑπὸ ὀφειλέτου, τηρουμένων τῶν διατάξεων οἰουδήποτε διαδικαστικοῦ κανονισμοῦ καὶ ἀνεξαρτήτως οἰασδήποτε ἀντιθέτου διατάξεως ἐν τῷ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμῳ ἢ ἐν τῷ περὶ Πωλήσεως Ἐνυποθήκου Περιουσίας Νόμῳ ἢ ἐν οἰωδήποτε ἄλλῳ νόμῳ καὶ τηρουμένων τῶν ἀκολουθῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται νὰ ἀναβάλλῃ οἰανδήποτε πώλησιν καὶ ἀναστέλλῃ οἰανδήποτε ἐν σχέσει πρὸς ταύτην διαδικασίαν.

Κεφ. 6.

Κεφ. 233.

(3) Ἡ ὑπὸ τοῦ ὀφειλέτου ὑποβολὴ αἰτήσεως δυνάμει τοῦ παρόντος νόμου καὶ ἡ παράδοσις πιστοποιημένου ἀντιγράφου ταύτης εἰς τὸ Κτηματολόγιον τῆς Ἐπαρχίας ἀναστέλλει τὴν πώλησιν μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῆς τελικῆς ἀποφάσεως.

(4) Οὐδεμίᾳ ἀναβολῇ θὰ γίνεται καὶ οὐδεὶς περιορισμὸς θὰ τίθεται ἐπὶ τῇ θάσει τοῦ παρόντος νόμου εἰς ἣν περίπτωσιν τὸ χρέος ὀφείλεται πρὸς τράπεζαν ἢ συνεργατικὴν ἢ συνήφθη ἢ προέκυψε μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου.