



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 4760	Παρασκευή, 12 Ιουνίου 2020	215
--------------	----------------------------	-----

Μετά τη, σύμφωνα με το Άρθρο 140 του Συντάγματος, Γνωμάτευση του Ανωτάτου Δικαστηρίου στην Αναφορά 1/2019, στις 3 Ιουνίου 2020, ο περί της Αναστολής των Διαδικασιών Εκποίησης Ενυπόθηκων Ακινήτων (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμος του 2019, εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 60(I) του 2020

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2019

Προοίμιο.	ΕΠΕΙΔΗ, έχει εκπονηθεί και με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ληφθείσα στις 26 Ιουνίου 2019 έχει εγκριθεί σχέδιο παροχής κυβερνητικής χορηγίας προς συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών, καλούμενο ως «Σχέδιο Εστία», και
	ΕΠΕΙΔΗ, το εν λόγω σχέδιο πρόκειται να τεθεί σε εφαρμογή κατά την 2 ^α Σεπτεμβρίου 2019 με την έναρξη υποβολής αιτήσεων από ενδιαφερόμενους δανειολήπτες, και
	ΕΠΕΙΔΗ στο πλαίσιο του σχεδίου αυτού, η κυβέρνηση ενεργούσα μέσω του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, πρόκειται προηγουμένως να υπογράψει μνημόνιο συναντίληψης με τα έχοντα τη βούληση να προσχωρήσουν σε αυτό αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα και/ή εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων ως προς τις βασικές αρχές που θα διέπουν τη λειτουργία του σχεδίου, και
	ΕΠΕΙΔΗ, μέχρι την έναρξη ισχύος του εν λόγω σχεδίου τη 2 ^α Σεπτεμβρίου 2019 με την υποβολή αιτήσεων από ενδιαφερόμενους δανειολήπτες, προκύπτουν ποικίλα ζητήματα και δημιουργείται ασάφεια και/ή αβεβαιότητα αναφορικά με το ποιοι τελικά θα είναι οι δικαιούχοι και/ή επιλέξιμοι προς ένταξη στο σχέδιο δανειολήπτες, και
	ΕΠΕΙΔΗ, αφ' ης υποβληθεί σχετική αίτηση από εν δυνάμει επιλέξιμο προς ένταξη στο εν λόγω σχέδιο δανειολήπτη, κάθε εν εξελίξει διαδικασία λήψης νομικών μέτρων και ειδικότερα διαδικασία εκποίησης αναφορικά με πιστωτική διευκόλυνση εξασφαλισμένη με εμπράγματο βάρος επί ακινήτου συνιστώντος πρώτη κατοικία, θα τυγχάνει άμεσης αναστολής, και
	ΕΠΕΙΔΗ συνεπεία του γεγονότος ότι στο διάστημα μέχρι τη 2 ^α Σεπτεμβρίου 2019, ημερομηνία κατά την οποία θα τεθεί σε εφαρμογή το συγκεκριμένο σχέδιο, είναι άγνωστο ποίου χειρισμού θα τύχουν οι εν εξελίξει διαδικασίες εκποιήσεων πρώτης κατοικίας ως προς δυνητικά επιλέξιμους δανειολήπτες,