

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ 2016****ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ****Άρθρο**

1. Συνοπτικός τίτλος.

ΜΕΡΟΣ Ι**ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

2. Ερμηνεία.
3. Σκοπός και πεδίο εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

4. Παροχή υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης.
5. Εγκατάσταση και παροχή υπηρεσιών από εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης που είναι θυγατρική ΑΠΙ.
6. Ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο.
7. Επωνυμία εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης.
8. Ιδρυτικό έγγραφο εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης.
9. Τροποποίηση ιδρυτικού εγγράφου.
10. Υποβολή και δημοσίευση ισολογισμού.
11. Εποπτεία.
12. Εξουσία έκδοσης Οδηγιών της Κεντρικής Τράπεζας.
13. Διοικητικές ποινές.
14. Τερματισμός εργασιών ή εκκαθάριση εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

15. Άδεια λειτουργίας εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης.
16. Ανάκληση άδειας λειτουργίας.
17. Αναστολή άδειας λειτουργίας.
18. Παροχή υπηρεσιών παρά την αναστολή ή ανάκληση της άδειας λειτουργίας.
19. Περιορισμοί στην κατοχή μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης που συστάθηκε στη Δημοκρατία.
20. Ικανότητα και καταλληλότητα των προσώπων που διευθύνουν τις δραστηριότητες εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης.
21. Άδεια για υποκατάστημα και παροχή υπηρεσιών εκτός της Δημοκρατίας και ανάκληση αυτής.
22. Αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας.
23. Περιεχόμενο άδειας λειτουργίας.

- 24. Δημοσιοποίηση άδειας λειτουργίας.
- 25. Τερματισμός της ισχύος άδειας λειτουργίας εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης που συστάθηκε στη Δημοκρατία.
- 26. Προμηθευτές ως ανεξάρτητοι μεσολαβητές.

ΜΕΡΟΣ IV ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

- 27. Περιεχόμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 28. Σχεδιασμός κατηγοριών χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 29. Διάρκεια χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 30. Απαγόρευση κατοχής ιδιοκτησίας.
- 31. Κατοχή ιδιοκτησίας που έχει εκμισθωθεί δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 32. Κυριότητα του μισθίου.
- 33. Λύση και τερματισμός της χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 34. Διαχειριστές ή κληρονόμοι περιουσίας αποβιώσαντος μισθωτή.
- 35. Καταστροφή του μισθίου.
- 36. Μεταβίβαση, επιβάρυνση, εκχώρηση και δικαιώματα τρίτων.
- 37. Εγγραφή χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- 38. Υποχρεωτική ασφάλιση του μισθίου.
- 39. Καθορισμός μισθώματος που περιλαμβάνει ανατοκισμό υπό όρους.
- 40. Ενημέρωση μισθωτή από εκμισθωτή σε σχέση με το επιτόκιο που συνυπολογίζεται σε μίσθωμα.
- 41. Εφαρμογή του Ελέγχου Ενοικιαγοράς, Πωλήσεως επί Πιστώσει και Μισθώσεως Ιδιοκτησίας Νόμου.

ΜΕΡΟΣ V ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- 42. Χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας.
- 43. Αλλοδαποί μισθωτές.
- 44. Εξαίρεση χρηματοδοτικής μίσθωσης από τις διατάξεις του περί Ενοικιοστασίου Νόμου.

ΜΕΡΟΣ VI ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 45. Αδικήματα και ποινές.

ΜΕΡΟΣ VII ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 46. Υποχρεώσεις προσώπου που παρείχε υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ.

Ο περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 72(I) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΕΙ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ 2016

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Νόμος του 2016.

**ΜΕΡΟΣ Ι
ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια παροχής υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης, που χορηγείται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 15·

«αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα» ή «ΑΠΙ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου·

66(I) του 1997
74(I) του 1999
94(I) του 2000
119(I) του 2003
4(I) του 2004
151(I) του 2004
231(I) του 2004
235(I) του 2004
20(I) του 2005
80(I) του 2008
100(I) του 2009
123(I) του 2009
27(I) του 2011
104(I) του 2011
107(I) του 2012
14(I) του 2013
87(I) του 2013
102(I) του 2013
141(I) του 2013
5(I) του 2015
26(I) του 2015
35(I) του 2015
71(I) του 2015
93(I) του 2015
109(I) του 2015
152(I) του 2015
168(I) του 2015.

213(I) του 2002
114(I) του 2004
83(I) του 2005
70(I) του 2006
159(I) του 2007
6(I) του 2008
112(I) του 2008
49(I) του 2011
96(I) του 2011
12(I) του 2012
124(I) του 2012
98(I) του 2014
72(I) του 2015.

«αεροσκάφος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Πολιτικής Αεροπορίας Νόμου·

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010
61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012
155(I) του 2013
110(I) του 2014
178(I) του 2014
180(I) του 2014
41(I) του 2015
48(I) του 2015
54(I) του 2015
15(I) του 2016.

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 2 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου·

«αλλοδαπός» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν είναι πολίτης της Δημοκρατίας ή κράτους μέλους ή που δεν είναι νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί στη Δημοκρατία ή σε άλλο κράτος μέλος·

«ανέκκλητη περίοδος» σημαίνει το χρονικό διάστημα της χρηματοδοτικής μίσθωσης εντός του οποίου κανένα από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη δεν δύναται να την τερματίσει, παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτή·

«αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση» σημαίνει χρηματοδοτική μίσθωση δυνάμει της οποίας ο μισθωτής μεταβιβάζει την πλήρη κυριότητα του μισθίου στον εκμισθωτή, ενώ ταυτοχρόνως ο μισθωτής διατηρεί την κατοχή και χρήση του μισθίου έναντι της πληρωμής μισθώματος στον εκμισθωτή·

«απλή χρηματοδοτική μίσθωση» σημαίνει χρηματοδοτική μίσθωση κατά την οποία ο μισθωτής επιλέγει το μίσθιο και ο εκμισθωτής το αγοράζει και το εκμισθώνει στο μισθωτή·

«αρμόδια εποπτική αρχή» σημαίνει την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου·

«δικαίωμα επιλογής» σημαίνει το δικαίωμα επιλογής του μισθωτή, είτε να αγοράσει το μίσθιο κατά το χρόνο και σε τιμή που καθορίζονται στη χρηματοδοτική μίσθωση, είτε να ανανεώσει τη μίσθωση για ορισμένο χρόνο ή να επιστρέψει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

«δικαίωμα προεξόφλησης» σημαίνει το δικαίωμα των συμβαλλόμενων μερών σε χρηματοδοτική μίσθωση, να ορίσουν ότι το δικαίωμα επιλογής για αγορά του μισθίου δύναται να ασκηθεί πριν από τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης.

«δικαστήριο» σημαίνει δικαστήριο αρμόδιας δικαιοδοσίας.

«διοικητικό όργανο εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «διοικητικό όργανο» από το άρθρο 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου.

«έδρα» σημαίνει τη διεύθυνση στην οποία ο εκμισθωτής έχει τα κεντρικά γραφεία διεύθυνσης της επιχείρησής του.

«ειδική συμμετοχή» σημαίνει την άμεση ή έμμεση, όπως ορίζεται με Οδηγίες της Κεντρικής Τράπεζας, συμμετοχή σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το δέκα τοις εκατόν (10%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την έννοια του Πρώτου Πίνακα ή που επιτρέπει την άσκηση σημαντικής επιρροής στη διοίκηση εταιρείας χρηματοδοτικής μίσθωσης, στην οποία υφίσταται η συμμετοχή.

«εκμισθωτής» σημαίνει πάροχο υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4.

42 (I) του 2009
163(I) του 2013. «ελεγκτής» σημαίνει ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έχει άδεια δυνάμει του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου.

«ενοικιαγορά» σημαίνει σύμβαση σε οποιαδήποτε μορφή, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρονικής μορφής, ή οπωσδήποτε ονομαζόμενη ή περιγραφόμενη, για τη μίσθωση ιδιοκτησίας, δυνάμει της οποίας ο μισθωτής δύναται να αγοράσει την ιδιοκτησία ή δυνάμει της οποίας η κυριότητα της ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή δύναται να μεταβιβασθεί στο μισθωτή με την καταβολή συμφωνηθέντων, καθορισμένων ή κυμαινόμενων ή περιοδικών ή άλλως πως πληρωμών, και περιλαμβάνει την περίπτωση όπου δυνάμει δύο ή περισσότερων συμβάσεων, που καμιά από μόνη της δεν αποτελεί σύμβαση ενοικιαγοράς, υφίσταται μίσθωση ιδιοκτησίας και είτε ο μισθωτής δύναται να αγοράσει την ιδιοκτησία, είτε η κυριότητά της μεταβιβάζεται ή δύναται να μεταβιβασθεί στο μισθωτή, οπότε και οι συμβάσεις αυτές θεωρούνται, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου ως μια σύμβαση, συναφθείσα κατά το χρόνο σύναψης της τελευταίας σύμβασης.

«εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης» ή «πάροχος υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης» σημαίνει νομικό πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης προς το κοινό, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των παραγράφων (α), (β), (γ) και (δ) του εδαφίου (1) του άρθρου 4.

Κεφ. 113. «θυγατρική εταιρεία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το άρθρο 148 του περί Εταιρειών Νόμου.

9 του 1968
76 του 1977
17 του 1979
105 του 1985
198 του 1986
19 του 1990
46(I) του 1992
96(I) του 1992
41(I) του 1994
15(I) του 1995
21(I) του 1997
82(I) του 1999
149(I) του 1999
2(I) του 2000
135(I) του 2000
151(I) του 2000
76(I) του 2001
70(I) του 2003
167(I) του 2003
92(I) του 2004
24(I) του 2005