

Ε.Ε. Παρ. Ι(ΙΙ)
Αρ. 4259, 31.3.2014

Ν. 14(ΙΙ)/2014

Ο περί Προϋπολογισμού του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης του 2014 Νόμος του 2014 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 14(ΙΙ) του 2014

**ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΤΗΝ ΤΡΙΑΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΑ**

Προοίμιο.

194 του 1987
318 του 1987
352 του 1988
69 του 1989
186 του 1991
19(Ι) του 2001
35(Ι) του 2012.

ΕΠΕΙΔΗ με βάση το άρθρο 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμου ο ετήσιος προϋπολογισμός κάθε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και κάθε συμπληρωματικός προϋπολογισμός αυτού, καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση με τον ίδιο τρόπο και διαδικασία που αναφέρονται σ' αυτόν.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ είναι αναγκαία η πρόβλεψη για εκείνες τις δαπάνες του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης για το έτος που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2014 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δε θα γίνει τέτοια αργότερα από οποιαδήποτε νόμο:

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϋπολογισμού του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης του 2014 Νόμος του 2014.

Έγκριση
πληρωμής
από το ταμείο
του Οργανισμού
Χρηματοδότησεως
Στέγης ποσού
ύψους €9.377.828
ευρώ για τη χρήση
του έτους που
λήγει την
31^η Δεκεμβρίου
2014.

2. Επιπροσθέτως των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογιστεί νόμιμα για τη χρήση του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης ή που θα προϋπολογισθούν αργότερα νόμιμα για την χρήση αυτή, εγκρίνεται όπως διατεθεί από το ταμείο του Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης και χρησιμοποιηθεί για τη χρήση των δώδεκα μηνών που λήγουν την 31^η Δεκεμβρίου 2014, ποσό που δεν υπερβαίνει τα εννέα εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες και οκτακόσια είκοσι οκτώ ευρώ, για την περίοδο αυτή.

Ειδίκευση των
ποσών
που θα
δαπανηθούν.
Πρώτος
Πίνακας.

3. Το ποσό που χορηγείται από το άρθρο 2 χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στα Δελτία Δαπανών που περιλαμβάνονται στον Πρώτο Πίνακα.

Χρησιμοποίηση
του
περισσεύματος
ορισμένων
άρθρων
για κάλυψη
ελλείμματος
άλλων άρθρων
κάτω από
το ίδιο
Κεφάλαιο.
Πρώτος Πίνακας.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφόσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικεύονται, αντίστοιχα, κάτω από κάθε άρθρο στον Πρώτο Πίνακα δε θα υπερβεί το ολικό ποσό που χορηγείται με τον παρόντα Νόμο, ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσευμα που προκύπτει από οποιοδήποτε άρθρο για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, είτε από την εξοικονόμηση δαπανών πάνω στο εν λόγω άρθρο είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε με βάση τον παρόντα Νόμο, σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται, με την έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο του ίδιου Κεφαλαίου του Πρώτου Πίνακα:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση πάνω σ' άρθρα "Οδοιπορικά" και "Εξοδα Λειτουργίας Γραφείου" του Κεφαλαίου 2 "Δαπάνες Διαχείρισης" του Πρώτου Πίνακα δε δύναται να διατεθεί και να δαπανηθεί για κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε των προαναφερομένων άρθρων ή πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο του ίδιου Κεφαλαίου δύναται να διατεθεί και δαπανηθεί για κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού από τα πιο πάνω αναφερόμενα άρθρα:

Νοείται περαιτέρω ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από παράλειψη εκτελέσεως οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δε θα θεωρείται ως εξοικονόμηση για τους σκοπούς του άρθρου αυτού.

(2) Όταν δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις όπως προνοείται στο εδάφιο (1) του άρθρου αυτού, δύνανται μετά από έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, να μεταφερθούν πιστώσεις από το άρθρο "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό" του κεφαλαίου "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό" του Πρώτου Πίνακα και να δαπανηθούν για κάλυψη του ελλείμματος οποιουδήποτε ποσού δαπανηθεί πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο των κεφαλαίων του Πρώτου Πίνακα.

(3) Μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού σύμφωνα με τα εδάφια (1) και (2) του άρθρου αυτού, θα κατατίθεται από τον Υπουργό Οικονομικών ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων έκθεση που να δεικνύει τις περιπτώσεις για τις οποίες δόθηκε τέτοια έγκριση και τις συνθήκες κάτω από τις οποίες αυτή χορηγήθηκε.

(4) Κάθε υπέρβαση κονδυλίων κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται, στα εδάφια (1) και (2) πιο πάνω θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια από τα οποία έγινε η υπέρβαση καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.

Κατάργηση
υφιστάμενων
θέσεων.
Δεύτερος Πίνακας.

5. Οι θέσεις που ορίζονται στον δεύτερο πίνακα καταργούνται.

Λειτουργοί που
είναι υπεύθυνοι
για την είσπραξη
των εσόδων και
που ασκούν
έλεγχο πάνω στα
κονδύλια.
Συμπλήρωμα.
Μέρος Α.
Μέρος Β.

6.-(1) Οι λειτουργοί που αναφέρονται στο Συμπλήρωμα-Μέρος Α ορίζονται ως οι λειτουργοί που είναι υπεύθυνοι για την είσπραξη των εσόδων.

(2) Οι λειτουργοί που αναφέρονται στο Συμπλήρωμα-Μέρος Β ορίζονται ως οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια.

Μείωση
κλιμάκων
εισδοχής.

7.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού που ρυθμίζει τη μισθοδοσία των δημοσίων θέσεων, πρόσωπα που από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Νόμου και στο εξής διορίζονται σε θέσεις Πρώτου Διορισμού ή Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του Οργανισμού θα λαμβάνουν, κατά τα δύο πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, μηνιαίο βασικό μισθό ανάλογα με τη Κλίμακα έκαστης θέσης όπως δεικνύονται στο Παράρτημα-Μισθοδοτικές Κλίμακες.

(2) Με τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος θα τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της Κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο σχέδιο υπηρεσίας ή σε σημείωση στον προϋπολογισμό.

Αναστολή
πλήρωσης κενών
θέσεων πρώτου
διορισμού,
προαγωγής και
πρώτου
διορισμού και
προαγωγής.

8. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων κανονισμών, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2014, αναστέλλεται η πλήρωση θέσεων πρώτου διορισμού, προαγωγής και πρώτου διορισμού που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο και οι οποίες θα κενωθούν ή οι οποίες κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου είναι κενές ανεξάρτητα του εάν έχει αρχίσει η διαδικασία πλήρωσής τους εκτός εάν:

(α) Ο Υπουργός Οικονομικών μετά από εισήγηση της αρμόδιας αρχής, αποφασίσει την εξαίρεση της αναστολής πλήρωσης της θέσης πρώτου διορισμού, ή προαγωγής ή πρώτου διορισμού και προαγωγής και παραπέμψει το θέμα στο Υπουργικό Συμβούλιο για απόφαση και

(β) ενημερωθεί για την εν λόγω απόφαση η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού και εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεσή της.

Νοείται ότι, εάν η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μέσα σε ένα μήνα από την κατάθεση ενώπιον της, κάθε απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για εξαίρεση της αναστολής πλήρωσης μιας ή περισσότερων θέσεων δεν εκφράσει τη διαφωνία της για την εξαίρεση της αναστολής αυτής, τότε η σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου τίθεται σε εφαρμογή:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση θέσεων πρώτου διορισμού ή προαγωγής ή πρώτου διορισμού και προαγωγής το παρόν άρθρο δεν τυγχάνει εφαρμογής εάν έχει αρχίσει η διαδικασία πλήρωσης της θέσης και έχουν οριστεί οι συνεντεύξεις των υποψηφίων ενώπιον της Επιτροπής Προσωπικού του Οργανισμού.

Αναπροσαρμογή του ύψους των απολαβών.

9.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμών, που ρυθμίζει θέματα μισθοδοσίας, ο μισθός ή αντιμισθία ή αποζημίωση ή χορηγία των αξιωματούχων του Οργανισμού και υπαλλήλων οποιασδήποτε βαθμίδας οι οποίοι συμπληρώνουν την ηλικία των εξήντα τριών (63) ετών και οι οποίοι είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στον Οργανισμό, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

(2) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

Απαγόρευση προσλήψεων ωρομίσθιου προσωπικού και προσωπικού για κάλυψη εκτάκτων και εποχιακών αναγκών.

10.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ νόμου ή κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη εργοδοτούμενων καθορισμένης διάρκειας και προσώπων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών πάνω σε δεκαπενθήμερη βάση:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αποχώρησης από την υπηρεσία για οποιοδήποτε λόγο, υπηρετούντος εποχικού προσωπικού που αναφέρεται πιο πάνω, δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή τους.

Απαγόρευση απασχόλησης συνταξιούχων προσώπων.

11. Απαγορεύεται η διενέργεια οποιασδήποτε δαπάνης κάτω από οποιοδήποτε άρθρο και κεφάλαιο του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιοδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Συντάξεων Νόμου:

Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν εφαρμόζονται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχων προσώπων

97(1) του 1997
3(1) του 1998
77(I) του 1989
141(I) του 2001
69(I) του 2005
37(I) του 2010
94(I) του 2010
31(I) του 2012
131(I) του 2012.

(α) τα οποία δεν συμπλήρωσαν το εξηκοστό τέταρτο (64^ο) έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους,

(β) τα οποία απασχολούνται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού νόμου,

(γ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση,

(δ) των οποίων γίνεται σύμβαση υπηρεσιών δυνάμει των περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμους.

12(I) του 2006
91(I) του 2010
40(I) του 2011
176(I) του 2011
75(I) του 2012.

Φορολόγηση επιδομάτων.

12. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μετρητά και Καταθέσεις στην Κέντρική Τράπεζα	17.236.898
Χρεόγραφα Αναπτύξεως	143.493.382
Καταθέσεις σε Τράπεζες	56.206.459
Δάνεια	866.735.251
Πάγιο Ενεργητικό	7.191.451
Διάφοροι Χρεωστικοί Λογαριασμοί	10.362.973
	1.101.226.414
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καταθέσεις	954.411.813
Διάφοροι Πιστωτικοί Λογαριασμοί	24.954.299
Πρόνοια για Συντάξεις Υπαλλήλων	16.875.500
Κεφάλαιο	854.301
Αποθεματικά	104.130.501
	1.101.226.414

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2014

 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 & 2014

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	€
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες	210.000.000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31ΗΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες	200.000.000
---	-------------

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2014

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

Έσοδα κατά κεφάλαιο	Πραγματικά έσοδα 2012	Αρχικός Προϋπολογ. 2013	Αναθεωρημ. Προϋπολογ. 2013	Προϋπολογ2 014	Διαφορές ως προς αρχικό Προϋπολογισμό
	€	€	€	€	€
1 Έσοδα απο τόκους	10.746.939	10.060.304	9.490.000	8.097.954	(1.962.350)
2 Διάφορα έσοδα	5.563.210	5.542.000	5.362.000	5.452.000	(90.000)
	16.310.149	15.602.304	14.852.000	13.549.954	(2.052.350)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2014

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Δαπάνες κατά κεφάλαιο	Πραγματική δαπάνη 2012	Αρχικός Προϋπολογ. 2013	Αναθεωρημ. Προϋπολογ. 2013	Προϋπολογ 2014	Διαφορές ως προς τον αρχικό Προϋπολογισμό
	€	€	€	€	€
01. Αποδοχές προσωπικού	4.784.380	5.165.576	4.801.243	5.110.328	(55.248)
02. Δαπάνες διαχείρισης	1.370.682	1.498.500	1.470.621	1.494.500	(4.000)
03. Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	3.038.521	4.073.000	1.473.000	2.673.000	(1.400.000)
04. Μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό	0	100.000	0	100.000	0
	9.193.583	10.837.076	7.744.864	9.377.828	(1.459.248)