



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**

Αριθμός 4168	Παρασκευή, 2 Νοεμβρίου 2012	4169
--------------	-----------------------------	------

Ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησεως του Δήμου Πάφου (Κυρωτικός) Νόμος του 2012 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 26(III) του 2012

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΦΟΥ**

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τους περί της Διαχείρισης των Εσόδων και 112(I) του 2002 Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμους του 22(I) του 2004, 2002 και 2004, απαιτείται όπως ορισμένες κατηγορίες συμφωνιών που αφορούν τη σύναψη δανείων κυρώνονται με Νόμο, και

ΕΠΕΙΔΗ, ο Δήμος Πάφου έχει συνάψει συμφωνία με τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ, για την παραχώρηση στο Δήμο Πάφου, δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), με κυβερνητική εγγύηση, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Διαμόρφωση συμβολής Βόρειου και Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου και συμβολής Λεωφόρων Ελλάδος και Μεσόγης, [πεντακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€575.000)],

- (β) κατασκευή Βόρειου Παρακαμπτήριου Δρόμου Γεροσκήπου (Τμήμα Δημοτικών Ορίων Πάφου / Κονιών), [επτακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€747.500)],
- (γ) βελτίωση Λεωφόρου Τάφοι των Βασιλέων, από τη συμβολή της με τη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου μέχρι τα κοινοτικά όρια Χλώρακας [τρία εκατομμύρια εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (€3.105.000)] και

ΕΠΕΙΔΗ τα πιο πάνω έργα εγκρίθηκαν με τον περί 53(II) του 2011 Προϋπολογισμού του 2012, Νόμο του 2011 κάτω από τις 2(II) του 2012 Αναπτυξιακές Δαπάνες και υπάρχει σχετική σημείωση στο 5(II) του 2012 Επεξηγηματικό Υπόμνημα του προϋπολογισμού, και εγκρίθηκε, 29(II) του 2012 σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η σύναψη από το Δήμο Πάφου, 30(II) του 2012 δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά 51(I) του 2012. χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), με κυβερνητική εγγύηση από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ με τους όρους που αναφέρονται στη συμφωνία του δανείου, και

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Οικονομικών συμφώνησε να εγγυηθεί εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), που παραχωρήθηκε προς το Δήμο Πάφου από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.

Για τους λόγους αυτούς, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδοτήσεως του Δήμου Πάφου (Κυρωτικός) Νόμος του 2012.

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο:-

«Συμφωνία» σημαίνει την από τον Υπουργό Οικονομικών, δια και εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας παροχή εγγύησης για την αποπληρωμή δανείου ύψους τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (€4.427.500,00), το οποίο παραχωρήθηκε, δυνάμει σχετικής συμφωνίας δανείου, από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ προς το Δήμο Πάφου.

Κύρωση της 3. Με τον παρόντα Νόμο κυρώνεται η Συμφωνία, της οποίας το Συμφωνίας. κείμενο εκτίθεται στον Πίνακα.
Πίνακας.

19.01.002.08.01

ΠΙΝΑΚΑΣ
(Άρθρο 3)

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΑ

ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΩΜΕΝΑ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΡ. 7506177

ΠΙΣΤΟΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΕΠΕΙΔΗ ο Δήμος Πάφου, Πλατεία 28^η Οκτωβρίου, 8100 Πάφος, που στο εξής θα ονομάζεται «ο Χρεώστης», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους του), έχει ζητήσει από τη ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΑ η οποία έχει την έδρα της στην οδό Γρηγόρη Αυξεντίου 8, 1096 Λευκωσία, που στο εξής θα ονομάζεται «η Τράπεζα», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους της), δάνειο ύψους €4.427.500 (Τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ μόνο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς που αναφέρεται στη ρήτρα 2 κατωτέρω και θα εξασφαλιστεί με Κυβερνητική Εγγύηση (του Χρεώστη και της Τράπεζας μαζί καλουμένων εφεξής «τα Συμβαλλόμενα Μέρη»),

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται στο Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 85(1)(α) του περί Δήμων Νόμου του 1985 (Ν.111/85), όπως τροποποιήθηκε, και που η άσκησή τους ανατέθηκε σε αυτόν, ενέκρινε τη σύναψη της παρούσας Συμφωνίας,

ΕΠΕΙΔΗ ο Χρεώστης με απόφαση του Συμβουλίου του, ημερομηνίας 09/12/2011, αποφάσισε και έχει εξουσιοδοτήσει τους υπογεγραμμένους να υπογράψουν εκ μέρους του και να τον δεσμεύσουν έναντι της Τράπεζας κάτω από την παρούσα Συμφωνία,

ΕΠΕΙΔΗ η Τράπεζα συμφώνησε να παραχωρήσει το πιο πάνω δάνειο με την προϋπόθεση ότι τούτο θα εξασφαλιστεί πλήρως με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας («η Εγγυήτρια») που συμφώνησε να υπογράψει το σχετικό έγγραφο εγγύησης («η Κυβερνητική Εγγύηση») που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α,

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ σήμερα την 9^η ημέρα του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011 ανάμεσα στην Τράπεζα και το Χρεώστη τα ακόλουθα:

1. Ποσό Δανείου

Η Τράπεζα με την παρούσα παραχωρεί προς το Χρεώστη δάνειο ύψους €4.427.500 (Τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ μόνο), που στο εξής θα ονομάζεται «το Δάνειο», το οποίο θα είναι στη διάθεση του Χρεώστη, εφόσον προηγουμένως υπογραφούν δεόντως η παρούσα Συμφωνία και η Κυβερνητική Εγγύηση, ως το Παράρτημα Α.

2. Σκοπός Δανείου

Το ποσό του Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από το Χρεώστη για τους πιο κάτω σκοπούς, που στο εξής θα ονομάζονται «το Έργο»:

(α) Διαμόρφωση συμβολής Βόρειου Παρακαμπτήριου με το Δυτικό Παρακαμπτήριο δρόμο και τις Λεωφόρους Ελλάδος και Μεσόγης - €575.000.

(β) Βόρειος Παρακαμπτήριος Δρόμος Γεροσιήκου - Τμήμα Δημοτικών ορίων Πάφου / Κοινών - €747.500.

(γ) Βελτίωση Λεωφόρου Τάφων των Βασιλέων από τη συμβολή της με τη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου μέχρι τα κοινοτικά όρια Χλώρακας - €3.105.000.

3. Νόμισμα

Το νόμισμα του Δανείου θα είναι το Ευρώ.

4. Ανάλληψη / Απόσυρση

Το Δάνειο θα είναι διαθέσιμο για ανάληψη / απόσυρση σε μία ή περισσότερες δόσεις (drawdowns) εντός 3(έτων) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας. Οποιοδήποτε ποσό από το Δάνειο παραμένει χωρίς να έχει αναληφθεί / αποσυρθεί, μετά την παρέλευση της πιο πάνω περιόδου, καθίσταται αυτόματα άκυρο χωρίς την επιβολή από πλευράς της Τράπεζας οποιασδήποτε χρέωσης, επιβάρυνσης, προμήθειας, δικαιώματος, προστίμου ή τέλους και δεν θα βρίσκεται πλέον στη διάθεση του Χρεώστη.

Νοείται ότι η Τράπεζα επιφυλάσσει το δικαίωμα να παρατείνει, κατά την κρίση της, την ανωτέρω περίοδο ανάληψης.

Το προϊόν του Δανείου θα αποσύρεται σταδιακά σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών του Έργου, με την προσκόμιση από το Χρεώστη όλων των σχετικών πιστοποιητικών/ αποδεικτικών στοιχείων που θα απαιτηθούν από την Τράπεζα.

5. Τόκοι, δικαιώματα και άλλα έξοδα

Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό του Δανείου θα χρεώνεται με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο που από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Συνολικό Επιτόκιο» το οποίο θα αποτελείται από το εκάστοτε Επιτόκιο Euribor έξι (6) μηνών, το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Βασικό Επιτόκιο» και το περιθώριο επιβάρυνσης το οποίο θα ανέρχεται στο 2,70% (δύο και 70/100 τοις εκατό το χρόνο), το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «το Περιθώριο».

Η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου του Δανείου θα γίνεται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, στο αντίστοιχο επιτόκιο που θα ισχύει την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας αναπροσαρμογής.

Με βάση τα πιο πάνω, ο τόκος με τον οποίο θα χρεώνεται σήμερα το παρόν Δάνειο είναι ως ακολούθως:

Βασικό Επιτόκιο	:	1,675 % (ένα και 675/100 τοις εκατό)
Περιθώριο	:	2,70 % (δύο και 70/100 τοις εκατό)
Συνολικό Επιτόκιο	:	4,375% (τέσσερα και 375/100 τοις εκατό)

Νοείται ότι το Βασικό Επιτόκιο θα είναι το ετήσιο ποσοστό το οποίο θα εμφανίζεται στην σελίδα Reuters EURIBOR01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα τη διαδεχθεί κατά τις 11:00 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), ως το ποσοστό EURIBOR έξι μηνών της Ομοσπονδίας Τραπεζών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (European Banking Federation) για καταθέσεις σε ευρώ στην Ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά.

Οι τόκοι του Δανείου θα κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Ο τόκος θα υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια χρεωστικά υπόλοιπα και για τον υπολογισμό του οι μήνες θα λογαριάζονται προς όσες μέρες έχει ο καθένας αλλά θα λαμβάνεται ως διαιρέτης το οικονομικό έτος το οποίο αποτελείται από 360 μέρες.

Αν οποιουδήποτε ποσό που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας, δεν πληρωθεί την ημερομηνία που καθίσταται πληρωτέο, (συμπεριλαμβανομένου και οποιουδήποτε ποσού που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας παραγράφου), ο Χρεώστης θα πληρώνει τόκο υπερημερίας προς 2% από την ημερομηνία που το ποσό κατέστη πληρωτέο μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης, επί του εν λόγω ποσού. Το ποσοστό του τόκου υπερημερίας θα είναι ποσοστό ετησίως πέραν του ποσοστού επιτοκίου που κανονικά θα πληρώνεται και θα χρεώνεται.

Η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να κεφαλαιοποιεί τον τόκο υπερημερίας ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Πέραν των πιο πάνω η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να χρεώνει το Δάνειο κατά την κρίση της με δικαιώματα παροχής υπηρεσιών και/ή με οποιαδήποτε άλλα έξοδα και δικαιώματα τα οποία θα γνωστοποιούνται στο Χρεώστη.

6. Εξασφαλίσεις

Ο Χρεώστης εξασφαλίζει την αποπληρωμή του Δανείου ως ακολούθως:

- (α) Με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (β) Με την υπογραφή Συμφωνίας Εκχώρησης Προσόδων ημερομηνίας 09/12/2011 και με την οποία ο Χρεώστης συμφωνεί να εκχωρήσει, προς όφελος της Τράπεζας, τα δικαιώματα, τίτλους και συμφέροντα του στις Προσόδους και όλα τα χρήματα που είναι εισπρακτέα σε σχέση με αυτές.
- (γ) Με την παροχή Ανέκκλητων Οδηγιών προς την Τράπεζα για μεταφορά, από τον τρεχούμενο λογαριασμό ο οποίος τηρείται σε αυτή και στον οποίο εμβάζονται τα ποσά των ετήσιων κρατικών χορηγιών, ανάλογου ποσού για πληρωμή των τόκων και της ετήσιας δόσης που είναι πληρωτέα από το Χρεώστη δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας.

7. Αποπληρωμή

Το ποσό του Δανείου πλέον οι τόκοι θα είναι αποπληρωτέο σε δεκαπέντε (15) ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις των €411.000 (Τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες Ευρώ μόνο) έκαστη, ενώ το Δάνειο θα πρέπει να εξοφληθεί πλήρως εντός δεκαπέντε (15) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμφωνίας.

Η πρώτη δόση του Δανείου θα πληρωθεί την 09/12/2012 και οι υπόλοιπες την αντίστοιχη ημερομηνία κάθε επομένου έτους ωσότου το Δάνειο εξοφληθεί εντελώς. Η ημερομηνία λήξης του δανείου θα είναι η 09/12/2026.

Νοείται ότι ο αριθμός των δόσεων ή/και το ποσό της τελευταίας δόσης δυνατό να αυξηθούν ή/και να μειωθούν ανάλογα με τις αυξομειώσεις του Συνολικού Επιτοκίου, κατά την περίοδο ισχύος της παρούσας Συμφωνίας Δανείου.

Παράλειψη ή άρνηση πληρωμής οποιασδήποτε δόσης ή μέρους της εντός 15 ημερών από την ημέρα οφειλής, όπως πιο πάνω καθορίζεται θα καθιστά ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό του Δανείου ληξιπρόθεσμο, απαιτητό και πληρωτέο αμέσως, πλην των ποσών εκείνων τα οποία καθίστανται αυτόματα άκυρα δυνάμει της ρήτρας 4 ανωτέρω. Παράλειψη ή άρνηση ακριβούς τήρησης ή εκτέλεσης οποιουδήποτε όρου ή ρήτρας ή υποχρέωσης, η όποια παράβαση ή αθέτηση της παρούσας Συμφωνίας από το Χρεώστη ή η ύπαρξη οποιουδήποτε συμβάντος το οποίο επηρεάζει ουσιαστικά και δυσμενώς την ικανότητα του Χρεώστη να εκτελέσει, τηρήσει ή πληρώσει τις υποχρεώσεις του κάτω από την παρούσα Συμφωνία και το οποίο αν μπορεί να θεραπευτεί, παραμένει αθεράπευτο μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ειδοποίηση της Τράπεζας, θα δίδει το δικαίωμα στην Τράπεζα να