

**Ο ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟ**

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος.
2. Ερμηνεία.
3. Διατυπώσεις αναγκαίες για την κατάθεση της σύμβασης.
4. Υποχρεώσεις πωλητή.
5. Συνέπειες κατάθεσης σύμβασης.
6. Διατυπώσεις αναγκαίες για την εκτέλεση της σύμβασης.
7. Εκτέλεση της σύμβασης.
8. Εκτέλεση δικαστικού διατάγματος.
9. Δικαίωμα για ειδική εκτέλεση παύει αν ιδιοκτησία δεν εγγραφεί στο Κτηματικό Μητρώο εντός ορισμένου χρόνου.
10. Αποτέλεσμα εγγραφής δυνάμει διατάγματος Δικαστηρίου για ειδική εκτέλεση.
11. Σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης.
12. Εξουσία Δικαστηρίου να επιτρέψει κατάθεση σύμβασης ή έγερση αγωγής εκτός προθεσμίας.
13. Επιφύλαξη εξουσίας Δικαστηρίου.
14. Ευθύνη κληρονόμων πωλητή.
15. Θεραπείες πωλητή.
16. Μεταβατικές διατάξεις.
17. Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.
18. Κατάργηση.

**Ο ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΓΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πώλησης
Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος του 2011.

Ερμηνεία. 2. (1) Στον παρόντα Νόμο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει
διαφορετικά -

«αγοραστής» σημαίνει το πρόσωπο, στο όνομα του οποίου,
σύμφωνα με τη σύμβαση, θα μεταβιβασθεί ακίνητη ιδιοκτησία,
έναντι ανταλλάγματος και περιλαμβάνει εκδοχέα σε σύμβαση
εκχώρησης·

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο
Κεφ.224. αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή
3 του 1960 και Εκτίμηση) Νόμο και περιλαμβάνει εμπράγματο δικαίωμα
78 του 1965 που αποκτάται με την εγγραφή σύμβασης μίσθωσης, η οποία
10 του 1966 εγγράφεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου·
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987

74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(Ι) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011.

«απαγόρευση» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό

9 του 1965 από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων
51 του 1970 Νόμο·
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(Ι) του 2002

59 (Ι) του 2006

122(Ι) του 2007

52(Ι) του 2008

26(Ι) του 2010.

«αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο·

«αρμόδιος Επαρχιακός Κτηματολογικός Λειτουργός» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο·

«Δικαστήριο» σημαίνει το επαρχιακό δικαστήριο της επαρχίας όπου βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία ή το Ανώτατο Δικαστήριο κατά την άσκηση της δευτεροβάθμιας δικαιοδοσίας του·

«εγγεγραμμένος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο·

«εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας» σημαίνει την, κατόπιν διατάγματος Δικαστηρίου για ειδική εκτέλεση σύμβασης, καταχώρηση ακίνητης ιδιοκτησίας στο Κτηματικό Μητρώο του αρμόδιου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου στο όνομα του προσώπου το οποίο αναφέρεται στο διάταγμα αυτό·

«ειδική εκτέλεση σύμβασης» σημαίνει την κατόπιν διατάγματος Δικαστηρίου εκτέλεση υποχρεώσεων που πηγάζουν από σύμβαση περιλαμβανομένης της εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας που αποτελεί το αντικείμενο σύμβασης, σε σχέση με την οποία τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις του παρόντος

Νόμου·

«εκδοχέας εξασφάλισης» σημαίνει τον εκδοχέα σε σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης η οποία έχει κατατεθεί δυνάμει του άρθρου 11·

«εκχωρητής εξασφάλισης» σημαίνει τον εκχωρητή σε σύμβαση εκχώρησης εξασφάλισης η οποία έχει κατατεθεί δυνάμει του άρθρου 11·

«εμπράγματο βάρος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο·

«κατάθεση της σύμβασης» σημαίνει την κατάθεση πιστού αντιγράφου της σύμβασης στο επαρχιακό κτηματολογικό γραφείο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία για τη δημιουργία εμπραγμάτου βάρους στην ακίνητη ιδιοκτησία που αφορά η σύμβαση·

«Κτηματικό Μητρώο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμο·

«περιορισμένη κοινόκτητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο·

«πωλητής» σημαίνει το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που αναφέρονται σε σύμβαση ως πωλητές και είτε είναι εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες ολόκληρης της ακίνητης ιδιοκτησίας είτε εγγεγραμμένοι ιδιοκτήτες εξ' αδιαιρέτου ιδανικών μεριδίων και περιλαμβάνει τους εγγεγραμμένους ιδιοκτήτες ακίνητης