



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ**

Αριθμός 4138	Παρασκευή, 26 Νοεμβρίου 2010	1403
---------------------	-------------------------------------	-------------

Ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησης του Δήμου Αθηνού (Κυρωτικός) Νόμος του 2010 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 21(III) του 2010

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΥΗΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΟΥ**

Προοίμιο.
112(I) του 2002
22(I) του 2004.

ΕΠΕΙΔΗ, σύμφωνα με τους περί της Διαχείρισης των Εσόδων και Δαπανών και του Λογιστικού της Δημοκρατίας Νόμους του 2002 και 2004, απαιτείται όπως ορισμένες κατηγορίες συμφωνιών που αφορούν τη σύναψη δανείων κυρώνονται με Νόμο, και

ΕΠΕΙΔΗ, ο Δήμος Αθηνού έχει συνάψει συμφωνία με τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ, για την παραχώρηση στο Δήμο Αθηνού δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων, διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), με κυβερνητική εγγύηση, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Αποπληρωμή τριών υφιστάμενων δανείων [δύο εκατομμύρια εννιακόσιες εννιά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ (€2.909.964,00)],
- (β) Απαλλοτριώσεις ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας για την Ανέγερση Στέγης Ενηλίκων και χώρων στάθμευσης [τετρακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα εννιά ευρώ (€452.779,00)],
- (γ) Αποπεράτωση Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου [εξακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ένα ευρώ (€683.441,00)],

(δ) Νέα αναπτυξιακά έργα στο Δήμο Αθηνών [πέντε εκατομμύρια διακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες εξακόσια έντεκα ευρώ (€5.226.611,00), ποσό που αντιπροσωπεύει τη συνεισφορά του Δήμου και αφορά το ένα πέμπτο (1/5) της συνολικής δαπάνης]:

(i) Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας,

(ii) Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της εκκλησίας του Αγίου Φωκά,

(iii) Κατασκευή περιμετρικού οδικού δικτύου, και

ΕΠΕΙΔΗ, το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφασή του υπ' Αρ. 70.205 ημερομηνίας 31^{ης} Μαρτίου 2010, ενέκρινε την παραχώρηση κυβερνητικής εγγύησης προς το Δήμο Αθηνών για τη σύναψη δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ με τους όρους που αναφέρονται στη συμφωνία του δανείου και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Οικονομικών να υπογράψει εκ μέρους της Κυβέρνησης τη σχετική Συμφωνία Εγγύησης και

ΕΠΕΙΔΗ ο Υπουργός Οικονομικών συμφώνησε να εγγυηθεί εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας την αποπληρωμή του δανείου μέχρι ποσού εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), που παραχωρήθηκε προς το Δήμο Αθηνών από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.

Για τους λόγους αυτούς, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εγγυήσεως της Χρηματοδότησης του Δήμου Αθηνών (Κυρωτικός) Νόμος του 2010.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο:-

«Συμφωνία» σημαίνει την από τον Υπουργό Οικονομικών, δια και εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας παροχή εγγύησης για την αποπληρωμή δανείου ύψους εννέα εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακόσιων ενενήντα πέντε ευρώ (€9.272.795,00), το οποίο παραχωρήθηκε από τη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ προς το Δήμο Αθηνών.

Κύρωση της Συμφωνίας. Πίνακας.

3. Με τον παρόντα Νόμο κυρώνεται η Συμφωνία της οποίας το κείμενο εκτίθεται στον Πίνακα.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ ΑΡ. 7406177-8

ΕΠΕΙΔΗ ο Δήμος Αθηνών, από Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 2, 7600 Αθηνών, που στο εξής θα ονομάζεται «ο Χρεώστης», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους του), έχει ζητήσει από τη ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ η οποία έχει την έδρα της στην οδό Γρηγόρη Αυξεντίου 8, 1096 Λευκωσία, που στο εξής θα ονομάζεται «η Τράπεζα», (όρος που περιλαμβάνει τους αντιπροσώπους, εκκαθαριστές, παραλήπτες, εκδοχείς και διαδόχους της), δάνειο ύψους €9.272.795 (Εννιά Εκατομμύρια Διακόσιες Εβδομήντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ενεήντα Πέντε Ευρώ μόνο), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς που αναφέρεται στη ρήτρα 2 κατωτέρω και θα εξασφαλιστεί με Κυβερνητική Εγγύηση (του Χρεώστη και της Τράπεζας μαζί καλουμένων εφεξής «τα Συμβαλλόμενα Μέρη»),

ΕΠΕΙΔΗ το Υπουργικό Συμβούλιο, στη συνεδρία του ημερομηνίας 31/3/2010 ενέκρινε τη σύναψη της παρούσας Συμφωνίας,

ΕΠΕΙΔΗ ο Χρεώστης με απόφαση του Συμβουλίου του, ημερομηνίας 17/6/2010, αποφάσισε και έχει εξουσιοδοτήσει τους υπογεγραμμένους να υπογράψουν εκ μέρους του και να τον δεσμεύσουν έναντι της Τράπεζας κάτω από την παρούσα Συμφωνία,

ΕΠΕΙΔΗ η Τράπεζα συμφώνησε να παραχωρήσει το πιο πάνω δάνειο με την προϋπόθεση ότι τούτο θα εξασφαλιστεί πλήρως με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας («η Εγγυήτρια») που συμφώνησε να υπογράψει το σχετικό έγγραφο εγγύησης («η Κυβερνητική Εγγύηση») που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α,

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ σήμερα την 28^η ημέρα του μηνός Ιουνίου του έτους 2010 ανάμεσα στην Τράπεζα και το Χρεώστη τα ακόλουθα:

1. Ποσό Δανείου

Η Τράπεζα με την παρούσα παραχωρεί προς το Χρεώστη δάνειο ύψους €9.272.795 (Εννιά Εκατομμύρια Διακόσιες Εβδομήντα Δύο Χιλιάδες Επτακόσια Ενεήντα Πέντε Ευρώ μόνο), που στο εξής θα ονομάζεται «το Δάνειο», το οποίο θα είναι στη διάθεση του Χρεώστη, εφόσον προηγουμένως υπογραφούν δεόντως η παρούσα Συμφωνία και η Κυβερνητική Εγγύηση, ως το Παράρτημα Α και προσκομίστούν στην Τράπεζα μαζί με: (α) απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου η οποία να εγκρίνει την παροχή της Κυβερνητικής Εγγύησης και τους όρους της χρηματοδότησης που διέπουν την παρούσα Συμφωνία και να εξουσιοδοτεί τον αρμόδιο Υπουργό να εκτελέσει και παραδώσει την Κυβερνητική Εγγύηση εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας και (β) αντίγραφο του Νόμου ο οποίος κυρώνει την Κυβερνητική Εγγύηση για το Δάνειο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 112 (Ι)/2002.

2. Σκοπός Δανείου

Το ποσό του Δανείου θα χρησιμοποιηθεί από το Χρεώστη για τους πιο κάτω σκοπούς:

(α) Εξόφληση υφιστάμενων δανείων στη ΣΠΕ Αθηνών	€2.909.965
(β) Εκτέλεση αναπτυξιακών έργων	€5.226.611
(γ) Απαλλοτρίωση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας	€ 452.779
(δ) Αποπεράτωση του Καλλινίκειου Δημοτικού Μεγάρου	€ 683.440

€9.272.795

=====

3. Νόμισμα

Το νόμισμα του Δανείου θα είναι το Ευρώ.

4. Ανάληψη / Απόσυρση

Το Δάνειο θα είναι διαθέσιμο για ανάληψη / απόσυρση σε μία ή περισσότερες δόσεις (drawdowns) εντός **πέντε (5) ετών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Συμφωνίας. Οποιοδήποτε ποσό από το Δάνειο παραμένει χωρίς να έχει αναληφθεί / αποσυρθεί, μετά την παρέλευση της πιο πάνω περιόδου, καθίσταται αυτόματα άκυρο χωρίς την επιβολή από πλευράς της Τράπεζας οποιασδήποτε χρέωσης, επιβάρυνσης, προμήθειας, δικαιώματος, προστίμου ή τέλους και δεν θα βρίσκεται πλέον στη διάθεση του Χρεώστη.

Νοείται ότι η Τράπεζα επιφυλάσσει το δικαίωμα να παρατείνει, κατά την κρίση της, την ανωτέρω περίοδο ανάληψης.

Το προϊόν του Δανείου το οποίο αφορά την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων (€5.226.611) θα αποσύρεται σταδιακά από το Γενικό Λογιστή της Δημοκρατίας με βάση γενική εξουσιοδότηση του Χρεώστη προς τον ίδιο και με βάση συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που θα ετοιμάζει το αρμόδιο τμήμα που θα εκτελεί το έργο (δηλ. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Δημόσια Έργα, Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων κλπ) και σύμφωνα με τη διαδικασία που καθόρισε το Υπουργείο Οικονομικών με την εγκύκλιο του υπ' αρ. 17.2.05, ημερομηνίας 19/7/99 της οποίας το περιεχόμενο έλαβε γνώση ο Χρεώστης και συμφωνεί με αυτό.

Το ποσό που θα αποσύρεται από το Γενικό Λογιστή, ως ανωτέρω αναφέρεται, θα εμβάζεται από την Τράπεζα στο Γενικό Λογαριασμό της Κυβέρνησης. Ο Χρεώστης συμφωνεί και αποδέχεται ότι δεν θα δικαιούται να αποσύρει απ'ευθείας οποιοδήποτε ποσό του δανείου χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Γενικού Λογιστή.

Το υπόλοιπο ποσό από το προϊόν του Δανείου (€4.046.184) θα αποσύρεται με την προσκόμιση από το Χρεώστη προς την Τράπεζα όλων των πιστοποιητικών / αποδεικτικών στοιχείων που θα απαιτηθούν από την Τράπεζα.

5. Τόκοι, δικαιώματα και άλλα έξοδα

Το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό του Δανείου θα χρεώνεται:

(α) Τα πρώτα 2 χρόνια από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης του δανείου με ετήσιο **σταθερό επιτόκιο** ύψους **5,5% (πέντε και 50/100 τοις εκατό το χρόνο)**.

(β) Για την υπόλοιπη περίοδο το Δάνειο θα χρεώνεται με ετήσιο **κυμαινόμενο επιτόκιο** που από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «**το Συνολικό Επιτόκιο**» το οποίο θα αποτελείται από το εκάστοτε Επιτόκιο **Euribor έξι (6) μηνών**, το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «**το Βασικό Επιτόκιο**», και το **περιθώριο επιβάρυνσης** το οποίο θα ανέρχεται στο **2,50% (δύο και 50/100 τοις εκατό το χρόνο)**, το οποίο από τώρα και στο εξής θα αναφέρεται ως «**το Περιθώριο**».

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που θα ισχύει το κυμαινόμενο επιτόκιο, η αναπροσαρμογή του Βασικού Επιτοκίου του Δανείου θα γίνεται ανά εξάμηνο, ήτοι την **30^η Ιουνίου** και την **31^η Δεκεμβρίου** εκάστου έτους, στο αντίστοιχο επιτόκιο που θα ισχύει την προηγούμενη ημέρα της ημερομηνίας αναπροσαρμογής.

Νοείται ότι το Βασικό Επιτόκιο θα είναι το ετήσιο ποσοστό το οποίο θα εμφανίζεται στην σελίδα Reuters EURIBOR01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα τη διαδεχθεί κατά τις 11:00 π.μ. (ώρα Βρυξελλών), ως το ποσοστό EURIBOR έξι μηνών της Ομοσπονδίας Τραπεζών της

Ευρωπαϊκής Ένωσης (European Banking Federation) για καταθέσεις σε ευρώ στην Ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά.

Οι τόκοι του Δανείου θα κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Ο τόκος θα υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια χρεωστικά υπόλοιπα και για τον υπολογισμό του οι μήνες θα λογαριάζονται προς όσες μέρες έχει ο καθένας αλλά θα λαμβάνεται ως διαιρέτης το οικονομικό έτος το οποίο αποτελείται από 360 μέρες.

Αν οποιοδήποτε ποσό που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Συμφωνίας, δεν πληρωθεί την ημερομηνία που καθίσταται πληρωτέο, (συμπεριλαμβανομένου και οποιοδήποτε ποσού που καθίσταται πληρωτέο δυνάμει της παρούσας παραγράφου), ο Χρεώστης θα πληρώνει τόκο υπερημερίας προς 0,5% από την ημερομηνία που το ποσό κατέστη πληρωτέο μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης, επί του εν λόγω ποσού. Το ποσοστό του τόκου υπερημερίας θα είναι ποσοστό ετησίως πέραν του ποσοστού επιτοκίου που κανονικά θα πληρώνεται και θα χρεώνεται.

Η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να κεφαλαιοποιεί τον τόκο υπερημερίας ανά εξάμηνο, ήτοι την 30^η Ιουνίου και την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

Πέραν των πιο πάνω η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να χρεώνει το Δάνειο κατά την κρίση της με δικαιώματα παροχής υπηρεσιών και/ή με οποιαδήποτε άλλα έξοδα και δικαιώματα τα οποία θα γνωστοποιούνται στο Χρεώστη. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας ο Χρεώστης υποχρεούται όπως καταβάλει στην Τράπεζα ποσόν ύψους **€17.000 (Δεκαεπτά Χιλιάδες Ευρώ)**, ποσόν το οποίο αφορά Έξοδα Διευθέτησης του Δανείου.

Η Τράπεζα θα καθορίζει το Συνολικό Επιτόκιο σύμφωνα με τις αλλαγές του Βασικού Επιτοκίου, όπως αναφέρεται στην ρήτρα 5.(β) πιο πάνω και ο καθορισμός αυτός θα είναι δεσμευτικός για το Χρεώστη.

6. Εξασφαλίσεις

Ο Χρεώστης εξασφαλίζει την αποπληρωμή του Δανείου με εγγύηση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Επιπρόσθετα, ο Χρεώστης αναλαμβάνει όπως:

- (α) δώσει ανέκκλητες οδηγίες προς το Υπουργείο Εσωτερικών όπως ολόκληρο το ποσό της Ετήσιας Κρατικής Χορηγίας του εμβάζεται απ' ευθείας στον τρεχούμενο λογαριασμό που ο Χρεώστης διατηρεί στην Τράπεζα.
- (β) δώσει ανέκκλητες οδηγίες προς την Τράπεζα όπως από τον τρεχούμενο λογαριασμό του μεταφέρεται στο λογαριασμό του δανείου ανάλογο ποσό για πληρωμή των τόκων και των ετήσιων δόσεων του δανείου.

Νοείται ότι σε όλη τη διάρκεια των δοσοληψιών με την Τράπεζα και ως την πλήρη και τέλεια εξόφληση όλων των ποσών που οφείλονται στην Τράπεζα, η Τράπεζα θα έχει για εξασφάλιση ή εγγύηση οποιωνδήποτε χρημάτων και υποχρεώσεων που οφείλονται σήμερα ή δυνατόν να οφείλονται στο μέλλον από το Χρεώστη προς την Τράπεζα ή προς οποιοδήποτε κατάστημά της με οποιαδήποτε μορφή (είτε προσωπικά είτε μαζί με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο και με οποιαδήποτε άλλη ονομασία ή επωνυμία και είτε οι υποχρεώσεις αυτές έγιναν ή δυνατό να γίνουν απαιτητές ή είναι άμεσες ή έμμεσες), **γενικό δικαίωμα επισχέσεως (General Preferential Lien)** πάνω σε κάθε και οποιοδήποτε ποσό χρημάτων, διαπραγματευσίμων τίτλων ή εγγράφων, όπως και πάνω στο ενεργητικό κάθε φύσης, που