



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

## Yarmouth Airport Zoning Regulations

## Règlement de zonage de l'aéroport de Yarmouth

C.R.C., c. 125

C.R.C., ch. 125

Current to April 18, 2022

À jour au 18 avril 2022

Published by the Minister of Justice at the following address:  
<http://laws-lois.justice.gc.ca>

Publié par le ministre de la Justice à l'adresse suivante :  
<http://lois-laws.justice.gc.ca>

---

## OFFICIAL STATUS OF CONSOLIDATIONS

Subsections 31(1) and (3) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

### Published consolidation is evidence

**31 (1)** Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

...

### Inconsistencies in regulations

**(3)** In the event of an inconsistency between a consolidated regulation published by the Minister under this Act and the original regulation or a subsequent amendment as registered by the Clerk of the Privy Council under the *Statutory Instruments Act*, the original regulation or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

## LAYOUT

The notes that appeared in the left or right margins are now in boldface text directly above the provisions to which they relate. They form no part of the enactment, but are inserted for convenience of reference only.

## NOTE

This consolidation is current to April 18, 2022. Any amendments that were not in force as of April 18, 2022 are set out at the end of this document under the heading “Amendments Not in Force”.

## CARACTÈRE OFFICIEL DES CODIFICATIONS

Les paragraphes 31(1) et (3) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009, prévoient ce qui suit :

### Codifications comme élément de preuve

**31 (1)** Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

[...]

### Incompatibilité — règlements

**(3)** Les dispositions du règlement d'origine avec ses modifications subséquentes enregistrées par le greffier du Conseil privé en vertu de la *Loi sur les textes réglementaires* l'emportent sur les dispositions incompatibles du règlement codifié publié par le ministre en vertu de la présente loi.

## MISE EN PAGE

Les notes apparaissant auparavant dans les marges de droite ou de gauche se retrouvent maintenant en caractères gras juste au-dessus de la disposition à laquelle elles se rattachent. Elles ne font pas partie du texte, n'y figurant qu'à titre de repère ou d'information.

## NOTE

Cette codification est à jour au 18 avril 2022. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 18 avril 2022 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

---

**TABLE OF PROVISIONS****Regulations Respecting Zoning at Yarmouth Airport**

- 1 Short Title
- 2 Interpretation
- 4 Application
- 5 General
- 7 Aeronautical Facilities
- 8 Natural Growth

**SCHEDULE****TABLE ANALYTIQUE****Règlement de zonage concernant l'aéroport de Yarmouth**

- 1 Titre abrégé
- 2 Interprétation
- 4 Application
- 5 Dispositions générales
- 7 Installations aéronautiques
- 8 Végétation

**ANNEXE**

---

## CHAPTER 125

---

### AERONAUTICS ACT

#### Yarmouth Airport Zoning Regulations

---

### Regulations Respecting Zoning at Yarmouth Airport

## Short Title

1 These Regulations may be cited as the *Yarmouth Airport Zoning Regulations*.

## Interpretation

2 In these Regulations,

**airport** means Yarmouth Airport, in the County of Yarmouth, in the Province of Nova Scotia; (*aéroport*)

**airport reference point** means the point described in Part I of the schedule; (*point de repère de l'aéroport*)

**approach surface** means an imaginary inclined plane extending outward and upward from the ends of a strip at a ratio of 50 feet measured horizontally to one foot measured vertically for runway 06-24 and 40 feet measured horizontally to one foot measured vertically for runway 15-33, the lower end of which plane is a horizontal line at right angles to the centre line of the strip at the strip ends, which approach surfaces are shown on Plan No. MT-0150 (A,B,C), dated November 6, 1967, on record in the Department of Transport at Ottawa; (*surface d'approche*)

**horizontal surface** means an imaginary horizontal plane located 150 feet above the assigned elevation of the airport reference point; (*surface horizontale*)

**Minister** [Revoked, SOR/93-401, s. 2]

**strip** means a rectangular portion of the landing area of the airport including the runway especially prepared for the take-off and landing of aircraft in a particular direction, the dimensions of which strip are set out in Part II of the schedule; (*bande*)

**transitional surface** means the imaginary inclined plane extending upward and outward at a ratio of seven feet measured horizontally to one foot measured vertically

---

## CHAPITRE 125

---

### LOI SUR L'AÉRONAUTIQUE

#### Règlement de zonage de l'aéroport de Yarmouth

---

### Règlement de zonage concernant l'aéroport de Yarmouth

## Titre abrégé

1 Le présent règlement peut être cité sous le titre : *Règlement de zonage de l'aéroport de Yarmouth*.

## Interprétation

2 Dans le présent règlement,

**aéroport** désigne l'aéroport de Yarmouth dans le comté de Yarmouth, dans la province de la Nouvelle-Écosse; (*airport*)

**bande** désigne les parties rectangulaires de l'aire d'atterrissage de l'aéroport comprenant des pistes spécialement aménagées pour le décollage et l'atterrissage des aéronefs dans une direction déterminée, et dont les dimensions sont indiquées dans la partie II de l'annexe; (*strip*)

**ministre** [Abrogée, DORS/93-401, art. 2]

**point de repère de l'aéroport** désigne le point décrit à la partie I de l'annexe; (*airport reference point*)

**surface d'approche** désigne des plans inclinés imaginaires s'étendant vers l'extérieur et vers le haut à partir des extrémités de bande à raison de 50 pieds horizontalement pour un pied verticalement, dans le cas de la piste 06-24, et de 40 pieds horizontalement pour un pied verticalement, dans le cas de la piste 15-33, dont les extrémités inférieures forment une ligne horizontale perpendiculaire à l'axe de la bande aux extrémités de la bande, lesquelles surfaces d'approche sont indiquées sur le plan n° MT-0150 (A, B, C), daté du 6 novembre 1967, conservé aux archives du ministère des Transports, à Ottawa; (*approach surface*)

**surfaces de transition** désigne des plans inclinés imaginaires s'étendant vers le haut et vers l'extérieur à raison de sept pieds horizontalement pour un pied verticalement à partir des limites latérales extérieures de la bande et de ses surfaces d'approche, jusqu'à intersection avec la

from the outer lateral limits of a strip and its approach surfaces to an intersection with the horizontal surface or other transitional surfaces, which transitional surface is shown on Plan No. MT-0150 (A,B,C), dated November 6, 1967, on record in the Department of Transport at Ottawa. (*surfaces de transition*)

SOR/93-401, s. 2.

**3** For the purposes of these Regulations, the airport reference point is deemed to be 106 feet above sea level.

## Application

**4 (1)** Subject to subsection (2), these Regulations apply to all lands, including public road allowances, adjacent to or in the vicinity of the airport, the outer limits of which are more particularly described as follows:

BEGINNING at a point at the intersection of the Southwesterly boundary of Wyman Road with the Westerly boundary of a road leading to Pinkney Point; THENCE, from the POINT OF BEGINNING so determined following the lot line between lots 15 and 16 in a general Northwesterly direction to its intersection with the lot line between lots 11 and 15; THENCE, following the last mentioned lot line in a general Southwesterly direction to its intersection with the lot line between lots 11 and 38; THENCE, following the last mentioned lot line and the lot line between lots 48 and 62 in a general Westerly direction to the Northwesterly corner of lot 48; THENCE, following the Southeasterly boundary of lots 62 and 49 in a general Southwesterly direction to its intersection with the Easterly boundary of a road leading from Yarmouth to Central Chebogue; THENCE, following the last mentioned boundary in a general Northerly direction to its intersection with the lot line between lots 52 and 53; THENCE, following the last mentioned lot line in a general Westerly direction to its intersection with the shore line of Yarmouth Sound at high water mark; THENCE, following the last mentioned shore line and the shore line of the Yarmouth Harbor (including all wharves) in a general Northerly direction to its intersection with the Northwesterly production of the Southwesterly boundary of Starrs Road; THENCE, in a general Northwesterly direction to a point at the intersection of the Southeasterly boundary of Grove Road and the Southwesterly boundary of Vancouver Street; THENCE, in a general Northeasterly direction to its intersection with the shore line of Milo Lake (Milton Lake as per Grant Map); THENCE, following the various sinuosities of the said shore line in a general Easterly direction to its

surface horizontale ou d'autres surfaces de transition, lesquelles surfaces de transition sont indiquées sur le plan n° MT-0150 (A, B, C), daté du 6 novembre 1967, conservé aux archives du ministère des Transports, à Ottawa; (*transitional surface*)

**surface horizontale** désigne un plan horizontal imaginaire situé à 150 pieds au-dessus de l'altitude assignée du point de repère de l'aéroport. (*horizontal surface*)

DORS/93-401, art. 2.

**3** Aux fins du présent règlement, le point de repère de l'aéroport est réputé être à 106 pieds au-dessus du niveau de la mer.

## Application

**4 (1)** Sous réserve des dispositions du paragraphe (2), le présent règlement s'applique à tous les biens-fonds, y compris les emprises de voies publiques, contigus à l'aéroport ou situés dans son voisinage, et dont les limites extérieures sont décrites plus en détail de la manière suivante :

COMMENÇANT à un point situé à l'intersection de la limite sud-ouest du chemin Wyman et de la limite ouest d'un chemin conduisant à la pointe Pinkney; DE LÀ, du point de départ ainsi déterminé, en suivant la ligne de lot entre les lots 15 et 16 dans une direction générale nord-ouest jusqu'à son intersection avec la ligne de lot entre les lots 11 et 15; DE LÀ, en suivant la dernière ligne de lot mentionnée dans une direction générale sud-ouest jusqu'à son intersection avec la ligne de lot entre les lots 11 et 38; DE LÀ, en suivant la dernière ligne de lot mentionnée et la ligne de lot entre les lots 48 et 62 dans une direction générale ouest jusqu'à l'angle nord-ouest du lot 48; DE LÀ, en suivant la limite sud-est des lots 62 et 49 dans une direction générale sud-ouest jusqu'à son intersection avec la limite est d'un chemin conduisant de Yarmouth à Central Chebogue; DE LÀ, en suivant la dernière limite mentionnée dans une direction générale nord jusqu'à son intersection avec la ligne de lot entre les lots 52 et 53; DE LÀ, en suivant la dernière ligne de lot mentionnée dans une direction générale ouest jusqu'à son intersection avec la ligne du rivage du goulet de Yarmouth, à la marque des hautes eaux; DE LÀ, en suivant la dernière ligne de rivage mentionnée et celle du port de Yarmouth (y compris tous les quais) dans une direction générale nord jusqu'à son intersection avec le prolongement nord-ouest de la limite sud-ouest du chemin Starrs; DE LÀ, dans une direction générale nord-ouest jusqu'à un point situé à l'intersection de la limite sud-est du chemin Grove et de la limite sud-ouest de la rue Vancouver; DE LÀ, dans une direction générale nord-est jusqu'à intersection