



房地产行业：外资收购内地 房地产资产意图为何？



影响：短期释放积极信号，内地房企需谨慎跟进外资企业投资内地房地产行业并非新鲜事，短期来看，外资企业投资释放了较为积极信号，表明投资者看好中国市场，特别是房地产市场未来发展潜力。

这对当前房地产行业是一个较好的信号，亦可提振行业信心。从对房地产纾困角度来看，影响较小。当前出险房企的主营业务基本为住宅开发，出险项目也以住宅为主，外资投资标的则以商业地产、物流园为主，即使部分资产是从出险企业手中收购，但由于整体资金规模有限，不足以成为纾困资金来源。

长期来看，外资企业投资内地房地产行业对于当前房地产探索新发展模式具有积极借鉴意义。外资投资者注重资产管理，具有跨周期经营、可持续发展优势，可为当前房企探索新模式借鉴。但是，值得注意的是，当前内地房企需谨慎跟进。外资机构在投资方面比较多元，内地房地产仅为其投资额中极小部分，对其整体业务影响不大，当前投资目的也是获取经营性受益或者变卖获取高回报率，因此，内地投资者需谨慎跟进。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49920

