



**房地产行业早八点：11月楼市整体
成交环比小幅下降 长三角城市群
涨幅居前 一线城市宅地成交均价
降近八成(2022年11月)**



11 月楼市整体成交环比小幅下降, 二线城市降幅明显。长三角城市(上海、南京、苏州), 涨幅居前, 上海强势领跑, 环比涨幅 86%。受疫情影响, 北京、广州、深圳楼市表现不佳。监测城市库存总量环比上涨 0.99%, 深圳库存涨幅较大, 为 12.68%。土地方面, 11 月, 监测城市总体供应量同比微跌, 宅地推出量同比降近两成, 整体成交方面量价齐跌, 一线城市成交均价降近八成。出让金总额同比降近五成, 淮安揽金逾 137 亿领跑, 中西部地区宅地密集入市, 占据出让金总额榜单过半席位。房企拿地集中在深圳、郑州、宜昌、西安等城市。其中, 深圳、郑州进行了 2022 年第四、三批集中供地, 多家企业及企业联合体拿地。

政策: “金融 16 条”、保函置换监管资金等政策缓解企业资金压力, 北京、成都、西安等城市限购放松。

交易: 11 月楼市整体成交环比下降, 二线城市降幅明显, 长三角城市群涨幅居前。

土地: 监测城市总体供应量同比微跌, 宅地推出量同比降近两成, 整体成交方面量价齐跌, 一线城市成交均价降近八成。

预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49595

