



深度*行业*2022Q3 星级饭店 数据点评：修复进行时 经营同 比改善



近日，文旅部发布《2022 年第三季度全国星级饭店统计调查报告》及相关数据。据报告，2022 年 Q3 全国星级饭店数量有一定下滑，但营业收入整体与去年同期基本持平。经营指标上 ADR 同比有小幅下降，OCC 明显改善带动 RevPAR 同比正增长，但受疫情持续影响距 19 年同期水平仍有明显差距。当前出行利好政策不断出台，防疫工作越加科学精准，商旅游客出行信心有望恢复进而带动酒店行业业绩加速修复，我们维持行业强于大市评级。

疫情影响仍存，修复进行时。据文旅部先前公布的数据显示，三季度国内旅游人次 6.39 亿，同比下降 21.9%。2022Q3 我国新增本土确诊病例和无症状感染者共 42934 例，去年同期为 2289 例，疫情影响仍然存在。在疫情持续影响下，商旅游客对出行潜在风险和成本的考量使得出行信心和出行半径有所不足，酒店行业因此承压。2022Q3 我国星级饭店总数为 6505 家，同比减少 7.06%；星级饭店营收 353.54 亿元，同比下滑 0.10%，虽然数量有所下滑，但酒店业营业收入在压力下同比保持稳定。此外，2022Q3 星级饭店 ADR/OCC/RevPAR 分别为 342.24 元/45.49%/155.67 元，分别同比-0.83%/+9.12%/+3.30%。整体来说，随 Q2 疫情影响最为严重的时段过去，Q3 酒店业在疫情压力下体现出一定韧性。目前来看 22Q3 酒店数量 / 营收 / ADR/OCC/RevPAR 分别是 2019 年同期的 80%/71%/97%/76%/74%。入住率仍有较大恢复空间。

中高档酒店经营稳健，华中地区领先恢复。据文旅部数据，一到五星

级饭店数量 Q3 同比-31.25%/-17.55%/-7.98%/-3.24%/-2.61%；一到五星级饭店营收 Q3 同比-50%/-5.80%/-2.17%/-0.10%/+1.29%。另外，中高端饭店的 ADR/OCC/RevPAR 等指标表现略好于低端饭店。疫情下市场持续出清部分现金流存在压力和经营不善的中小微和低星饭店企业，行业集中度有望进一步提高，疫后行业竞争格局或将更加清晰。地区上来说，上海、北京、新疆、甘肃等地受 Q2 延续的或者 Q3 的疫情影响 RevPAR 同比有明显减少，其余地区较为稳定，且华中地区和剔除上海后的华东地区 RevPAR 同比增长较明显。当前市场环境下，摆脱疫情部分消极影响后入住率的提高是酒店经营改善的主要原因。当前利好出行政策频出，疫情管控优化二十条和跨省游熔断取消等政策都有望利好商旅游客出行信心和出行半径恢复，进而利好酒店行业入住率和单价提高并助推业绩回复。

投资建议：

整体来看，酒店行业 Q3 相较 Q2 受疫情消极影响环比减少，入住率恢复明显，进而带动经营指标的改善，且当前入住率仍有较大恢复空间。随防疫政策不断宽松并强调科学精准，出行消费或将逐步重回正轨，酒店

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48916

