



# 建筑行业 2022 三季度报概览： 基建央企继续稳健发展 新型 建筑表现亮眼



本周观点：建筑行业 2022 三季报概览：基建央企继续稳健发展，新型建筑表现亮眼。我们统计了建筑行业 108 家上市公司的三季报情况，2022 年前三季度建筑板块合计实现收入 5.86 万亿，同比+10.48%，归母净利润 1492.30 亿元，同比+6.91%，2022Q3 板块实现收入 1.93 万亿，同比+9.38%，归母净利润实现 490.07 亿元，同比+5.13%，业绩增速较 2022Q2 有所提升。分行业看，1) 基建板块表现较好，且现金流改善。2022Q1-Q3 基建板块实现收入 5.67 万亿，同比+11.20%，归母净利润 1448.96 亿元，同比增长 10.38%；22Q3 板块实现收入 1.86 万亿，同比+10.06%，归母净利润 477.11 亿元，同比+8.77%。分企业性质来看，32 家基建央企最为稳健，合计实现营收 5.01 万亿，同比+12.91%，归母净利润 1286.40 亿元，同比+12.85%；14 家基建国企实现营收 6420.54 亿元，同比+0.95%，归母净利润 152.75 亿元，同比-1.22%；6 家基建民企业绩承压，实现营收 253.78 亿元，同比-21.57%，归母净利润 9.81 亿元，同比-45.88%。现金流方面，2022Q1-Q3 基建板块经营性现金流净额为-2237.74 亿元，同比+474.29 亿元，整体有所改善。2) 钢结构业绩增速较过去几年有所放缓。22Q1-Q3 钢结构板块实现营收 534.23 亿元，同比+4.87%，归母净利润 31.20 亿元，同比+3.81%，我们认为可能系疫情影响下游施工节奏。报告期内，板块新签订单 683.10 亿元，同比增加 9.04%，行业整体仍维持较好的景气度。3) 地产链板块表现仍受制于行业需求偏弱。22Q1-Q3 装饰、园林、建筑设计收入增速分别-14.29%、-34.99%、+0.09%，净利增速分别为-111.52%、-5352.15%、+2.47%，受制于地产需求偏弱，相关公司经营情况继续承压。

4) 以新型建筑为主的其他板块表现亮眼, 主要包括苏文电能、中粮科工等, 2022Q1-Q3 合计实现收入 181.19 亿元, 同比增长 27.85%, 实现归母净利润 15.69 亿元, 同比增长 18.24%。

一周市场回顾: 1) 据财联社报道, 克而瑞数据显示, 百强房企今年 10 月操盘口径销售金额 5553.1 亿元, 环比下降 2.7%, 同比下降 28.5%。

2) 财政部:

加大中央预算内投资对深圳保障性住房筹集建设的补助, 加大中央财政城镇保障性安居工程补助资金对深圳公租房、保障性租赁住房 and 老旧小区改造的支持力度, 推动解决大城市住房突出问题。

基建数据跟踪: 1) 本周专项债发行量 680.44 亿元, 截止 2022 年 11 月 6 日, 累计发行量 40762.22 亿元, 累计同比+31.82%。2) 本周城投债发行量为 879.50 亿元, 净融资额为-22.24 亿元, 截止目前累计净融资额 10218.99 亿元, 累计同比-43.20%。3) 本周发改委重大批复: 本周无发改委重大项目批复。截止 2022 年 11 月 6 日, 2022 年度批复项目合计投资额 3626.76 亿元, 累计同比+61.60%。

**预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_48591](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48591)

