



# 建筑装饰行业周报：重点领域 融资支持力度加大 绿色建筑 和绿色建材全面推广



## 投资要点：

银保监会相关部门负责人 10 月 28 日表示，指导政策性开发性银行用好用足政策性开发性金融工具额度和 8000 亿元新增信贷额度，鼓励商业银行按照市场化原则予以支持，对重大项目的中长期资金支持力度不断加强。联合相关部门出台制造业和部分领域设备更新改造信贷政策，支持金融机构扩大制造业中长期贷款投放。前三季度，制造业贷款、基础设施建设贷款分别增加 4.2 万亿元、3.4 万亿元。

基建融资支持力度不断加大，维持行业“推荐”评级。

财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部近日出台《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》，明确自 2022 年 11 月起，在北京市朝阳区等 48 个市（市辖区）实施政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策（含此前 6 个试点城市）。

根据通知，纳入政策实施范围的项目包括医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，含适用招标投标法的政府采购工程项目。各有关城市可选择部分项目先行实施，在总结经验的基础上逐步扩大范围，到 2025 年实现政府采购工程项目政策实施的全覆盖。此外，鼓励将其他政府投资项目纳入实施范围。通知要求，各有关城市要严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。纳入政策实施范围的政府采购工程涉及使用上述需求标准中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合

相关标准的建材。同时，工程价款结算须优先开展。纳入政策实施范围的工程，须提高工程价款结算比例，工程进度款支付比例不低于已完工程价款的 80%。施工过程结算也一并施行，发包承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程进行价款计算、确认和支付。

国家发展改革委住房城乡建设部生态环境部印发《污泥无害化处理和资源化利用实施方案》到 2025 年，全国新增污泥（含水率 80%的湿污泥）无害化处置设施规模不少于 2 万吨/日，城市污泥无害化处置率达到 90% 以上，地级及以上城市达到 95%以上，基本形成设施完备、运行安全、绿色低碳、监管有效的污泥无害化资源化处理体系。

风险提示：重点关注公司业绩不及预期；专项债发行及基建投资增速恢复不及预期；原材料价格持续上涨；疫情反复或持续时间超预期；宏观环境出现不利变化。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_48084](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48084)

