



# 酒店行业周度数据跟踪：整体 入住率升至 51% 中高端 REVPAR 修复



板块涨跌幅跟踪：近一周板块行情（1024-1028）：近一周上证综指下跌 4.05%，深证成指下跌 4.74%，创业板指下跌 6.04%。SW 酒店板块上涨 2.59%，港股标的华住集团下跌 4.52%。

行业周度数据追踪：需求持续回升，整体入住率升至 51%。10 月 16 日-10 月 22 日，国内酒店客房总供给 2077 万间夜（同比+1.1%），总需求 1028 万间夜（同比-26.6%），供需差为 1049 万间夜（同比+60.2%）。环比来看，需求环比+1.6%，供需差环比-1.2%。

中高端酒店入住率 47.0%（同比-18.7pct），ADR 为 357 元（同比-14.9%），RevPAR 为 168 元（同比-39.2%）；中低端酒店入住率 56.6%（同比-15.5pct），ADR 为 185 元（同比-19.4%），RevPAR 为 105 元（同比-36.7%）。中高端/中低端酒店 RevPAR 分别环比+2.2%/-1.1%。

北京中高端酒店 RevPAR 为 139 元（同比-65.4%），中低端酒店 RevPAR 为 125 元（同比-58.6%）；三亚中高端酒店 RevPAR 为 91 元（同比-66.9%），中低端酒店 RevPAR 为 59 元（同比-54.8%）。三亚受疫情影响较大，入住率维持在 25% 左右。

投资建议：酒店行业头部公司拓店能力强、品牌溢价高，长期将充分享有门店高速扩张和价格提升带来的成长属性，短期建议关注防疫政策调整下的商旅需求恢复情况。建议关注国内市占率高的头部酒店标的：锦江酒店（600754.SH）、华住集团（1179.HK）、首旅酒店（600258.SH）；以及布局度假酒店的成长性标的：君亭酒店（301073.SZ）。



风险提示：疫情反复风险，拓店速度不及预期，行业竞争加剧。

关键词: AR 创业板 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_48079](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48079)

