



房地产行业周报：30 城销售 同比降幅扩大 22H1 地产投 资下行



市场回顾

上周 (2022.7.11-7.15), 上证综指下跌 3.81%, 沪深 300 指数下跌 4.07%, 房地产板块下跌 6.07%, 房地产板块跑输上证综指 2.25 个百分点, 跑输沪深 300 指数 2 个百分点。重点关注的 A 股地产股滨江集团 (002244.SZ) 涨幅居前, 涨幅为 1.29%。

行业动态

百城土地成交和 30 城商品房销售累计同比降幅均较前一周扩大。7.4-7.8, 100 大中城市成交土地规划建筑面积 392.3 万平方米, 累计同比下滑 61.58%, 降幅较前一周有所扩大。30 大中城市商品房成交 242.57 万平方米, 累计同比下降 36.46%。

公司公告

保利发展:预计 2022H1 实现营业收入 1108 亿元,同比增长 23.19%。

招商蛇口: 预计 2022H1 实现归母净利润 15-21 亿元, 同比下降 50.6%-64.71%。

行业新闻

1-6 月份, 全国房地产开发投资 68314 亿元, 同比下降 5.4%; 其中, 住宅投资 51804 亿元, 下降 4.5%。

投资建议

伴随各地销售和土拍政策陆续放松，信用市场逐渐恢复，行业格局面临重塑，行业格局面临重塑，建议关注相关标的：绿城中国（3900.HK）、龙湖集团（0960.HK）、保利发展（600048.SH）、滨江集团（002244.SZ）、华发股份（600325.SH）、信达地产（600657.SH）、绿城管理控股（9979.HK）、中原建业（9982.HK）等。

风险提示

房地产政策调控效果不及预期；房地产销售不及预期。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_44177

