



# 房地产行业：分析师 2022 年区域楼市观察系列报告



未来趋势：短期承压，未来仍有空间

现如今，乌鲁木齐楼市经过疫情后，叠加总体环境下信心不足，短期内难以复苏。但长期看，乌鲁木齐的市场需求仍有空间。乌鲁木齐的城市发展持续保证了人口的规模，当下各地州县市购房者持续进入乌鲁木齐市，而未来新增人口的引进将助推乌市持续发展。根据七普数据，乌鲁木齐人口规模实现正增长，十年人口增量 94.4 万，位列全疆第一，为将来楼市发展提供了有力支撑。

综合来看，2021 年，西北地区受短期政策调控、疫情波及等因素影响，楼市表现基本趋于下行。从长期来看，经济发展的健康程度决定了城市房地产市场韧性的强弱。西北各城市经济实力、人口基数不同，未来的房地产趋势也不尽相同。

但经济基本面好、人口吸附力强的城市，楼市恢复的需求基础才更为坚实。

2022 年，面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，西北楼市的复苏之路道阻且长。在未来在中央频繁释放市场维稳信号的大环境背景下，各地结合市场情况因城施策，才能在保证经济增长和防范楼市风险之间寻求新的平衡。

关键词：疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_37659](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37659)

