



房地产行业 2021 年政策盘点： 供给端调控发力 全年严控资 金流向房企



核心观点：

2021 年地产调控的主要脉络有两条，一是房住不炒，二是降杠杆和降风险。

需求端在房住不炒的总基调下，地方根据市场热度进行政策调整，上半年市场热度较高时，政策频频加码；年中市场出现下行信号后，低能级城市发布限跌令，稳房价；经历了持续的下行后，年底部分城市释放利好，限人群、限时提供购房补贴，引导合理需求释放。预计房住不炒下，2022 年限购和限贷类行政性调控不可能完全打开，但是地方可能会根据自身的情况进行政策调整，比如支持刚需家庭购房，支持青年人才购房等。

2021 年更核心的一条线是供应端的去杠杆和降风险。三道红线加码，房地产贷款集中度管理政策发力，以及预售资金的强监管造成了房企的资金压力倍增，甚至导致部分财务质量脆弱的房企出现债务违约，商票逾期等。结合目前商品房存量高，供应主体多以及部分城市库存量走高的现状来看，中长期降杠杆、降风险的政策仍将延续，三道红线、房地产贷款集中度管理等政策难以放松。

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_36368

