



房地产行业：2021 年 6 月上海 完成首轮集中供地 宅地成交 迎来高峰



6月,上海迎来首轮集中供地,共有55幅涉宅地块顺利入市,供应面积达到近半年月度峰值,2021年上半年经营性用地供应总量已超过去年同期。工业用地供应面积同步提升,为上半年月度第二高。

6月,上海迎来首轮集中供地,共有55幅涉宅地块顺利入市,供应面积达到近半年月度峰值,2021年上半年经营性用地供应总量已超过去年同期。工业用地供应面积同步提升,为上半年月度第二高。

6月,上海土地市场成交火热,入市地块在月内全部去化。在首轮集中供地之后,上半年上海经营性用地成交面积已超过590万平方米,较去年同期增长超过7%;工业用地方面,市场供求长期保持平衡,新增地块均在月内去化。

6月经营性用地中各类地块成交情况与供应基本一致,商品住宅用地和含住宅的综合用地成交量均为近半年单月最高值;保障性用地紧随其后,本月成交16幅;租赁住房用地以小面积地块为主,成交面积排名第四;上月入市的一幅商办地块在本月顺利成交,填补了该类用地的供应缺口。2021年6月上海经营性用地成交金额共计超过857.85亿元,平均溢价率接近5%,其中不乏成交均价(此处地价为土地地价,非楼板价,下同)超过10万元/平方米的高价地块。而从全市均价来看,由于本月成交量巨大,部分地块高价成交对全市均价的提振作用被大幅削弱,6月成交均价低于上半年整体均价水平。

工业用地方面,成交均价环比下滑超过54%,本月成交的高价地块体量偏小,无法有效支撑起工业用地全市整体均价。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_33186

