



房地产行业：2021 年上半年 商铺租金指数研究报告



2021年上半年，我国国民经济持续快速恢复，供需两端各项指标均呈现向好的发展趋势，尤其是消费需求的增长有力支撑了经济复苏。商业地产作为国内消费及服务升级的重要载体，在提振消费市场和促进经济结构转型中发挥了重要作用。在“十四五”双循环新格局指引下，商业地产市场蕴含巨大发展空间。

商业地产作为房地产行业的重要组成部分，已逐步从增量市场竞争向存量市场竞争转变，商业及写字楼租赁需求易受经济环境及产业周期影响，同时，2020年以来的“新冠肺炎疫情”等不确定因素也对商业地产运营产生明显冲击，行业竞争日趋激烈。存量博弈、同质化竞争以及消费需求的变化都加大了商业地产经营的不确定性，也对商业地产的运营创新提出了更高要求。

但在商业地产转型升级的过程中，挑战与机遇并存，部分商业街和购物中心抓住需求转变的契机，以新技术、新思维激发商业活力，实现了商业地产的模式创新与营业收入稳步增长，并积极改进业务模式，以高质量管理和精细化运营为根基，提升物业核心竞争力，打造行业新生态。

同时，部分商务办公空间在融入多元功能业态的同时，更加注重办公空间灵活自由化，并不断探索智慧化运营。预计未来，将会有更多的商业及办公空间以新时期用户的需求为导向，通过运营效率及服务提升，为用户提供更具灵活性的产品与服务。

在此背景下，中指研究院秉持“客观、准确、科学、合理”的理念，

在分析总结历年研究经验及商业地产行业发展现状的基础上，开展中房指数系统商业地产指数的研究和编制，主要涵盖商铺租金指数和写字楼租金指数，以期客观反映重点城市商业地产价格水平及其变化趋势。此研究一方面为商业企业及各类社会投资机构提供数据支持，为行业管理以及政策制定提供参考；同时，可帮助广大商业机构及投资者准确了解商业地产价格水平和最新发展动向，更大程度地提升市场配置资源的效率，促进商业地产市场与商业资源供需两端精准对接、高效匹配，引领行业的稳健发展。

关键词：新冠肺炎 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_33169

