



# 房地产行业周报：11月成交量同比增速走出U型



2021 年第 46 周 130 大中城市新房成交情况:

第 46 周 30 大中城市新房成交面积为 333 万平方米, 环比上周+14%, 同比 2020 年-11%。其中一线城市销售面积 79 万平方米, 环比上周+5%, 同比 2020 年-22%。二线城市销售面积 138 万平方米, 环比上周-4%, 同比 2020 年-10%。三线城市销售面积 116 万平方米, 环比上周+61%, 同比 2020 年-3%。

2021 年 11 月 1 日-18 日 30 城累计成交面积 803 万平方米, 环比 10 月同期+40%, 同比-17%。一线城市累计成交面积 206 万平方米, 环比 10 月同期+31%, 同比-9%。二线城市累计成交面积 370 万平方米, 环比 10 月同期+43%, 同比-13%。三线城市累计成交面积 226 万平方米, 环比 10 月同期+44%, 同比-28%。

2021 年第 46 周 18 城二手房成交量情况:

第 46 周 18 大中城市二手房成交量为 93 万平方米, 环比上周+6.14%, 同比-46%。其中一线城市二手房成交面积 29 万平方米, 环比上周+8.9%, 同比-43%。二线城市二手房成交面积 57 万平方米, 环比上周+2%, 同比-49%。三线城市二手房成交面积 7.73 万平方米, 环比上周+31%, 同比-31%。

18 城 11 月 1 日-18 日二手房成交面积为 352 万平方米, 环比 10 月同期+31%, 同比-48%, 一线城市 109 万平方米, 环比 10 月同期+34%,

同比-36%，二线城市 216 万平方米，环比 10 月同期+34%，同比-51%，三线城市 27 万平方米，环比 10 月同期+6%，同比-63%。

2021 年第 46 周百城土地供应和成交情况：本周土地供应面积为 1413 万平方米，土地成交面积为 309 万平方米，供销比 4.57。土地出让金额为 108 亿元。

本年度全国 100 大中城市累计土地供应面积 72063 万平方米，同比-18%，累计同比增速较上周-1.06 个百分点，成交面积 58189 万平方米，同比-16%，累计同比增速较上周-1.11 个百分点，累计土地出让金 38057 亿元，同比-7%。本周全国土地溢价率为 5%，环比上周+3.70 个百分点。一线城市土地溢价率上周更新后为 0%，本周 0%，无变化，二线城市上周更新后 1%，本周 1%，环比上周-0.03 个百分点，三线城市上周更新后 1%，本周 14%，环比+12.46 个百分点。

本周房地产板块表现：本周房地产指数 (882011.WI) 3052 点，环比上周+1.47%，沪深 300 指数 (00300.SH) 4890 点，环比上周+0.16%，房地产指数和沪深 300 指数年内截止本周涨跌幅分别为-10.82%和-7.17%。本周重点跟踪公司中，A 股保利地产涨幅领先+3.66%，其次是阳光城+3.07%，港股华润置地涨幅+4.32%，其次是龙湖集团+2.41%，物业股方面保利物业领涨周内表现+19.82%，宝龙商业+8.01%，中海物业+6.04%。

风险提示：土地成交缩量影响行业未来 6-12 个月新房供给。房企

资金面紧张情况未得到实质性改善。房地产税试点落地对短期需求造成影响。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_29860](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29860)

