



姜兆华：诚信是金，保交楼 需要戮力同心



意见领袖 | 姜兆华

最近，武汉房地产市场再曝新闻：中融信托发布报告称，2022 年 9 月受托人发现存放受托人和融创方共同保管塔子湖置业章证照及印鉴等共管物品的保险柜锁芯被换，保险柜无法打开；由中融信托与融创共管资金监管账户 11.4 亿元资金不翼而飞。

对于中融信托共管账户资金被转移事件，涉事方各执一词。中融信托表示，受托人迅速完成塔子湖置业剩余 10% 股权及公园大观项目剩余未售在建工程查封。同时已向当地公安机关报警，并向相关部门反映情况，协商解决方案。融创方面称：融创武汉 1890 和融创公园大观两项目被纳入武汉监管重点保交付项目，项目资金已严格按照政府监管专户要求管理。地方政府反馈已将塔子湖置业公章等物品暂时封存监管；相关政府部门及机构组成的专班表示，专户内资金将专项用于公园大观项目住宅部分工程建设款项支付。



据媒体报道，中融信托资金投入武汉融创公园大观项目。2022 年二季度以来，该项目住宅销售断崖式下滑，购房人投诉激增，公园大观项目按期交付、信托计划还款均受到影响。该项目已销售 2788 套住宅，未售住宅 1394 套房。从事件过程不难看出，这是一起因房地产项目停工延期造成的信托产品违约，进而引发金融机构保债权、企业保运转、地方保交楼的监管资金争抢“闹剧”。

共管保险柜锁芯被换，银行监管账户资金被转移，听起来的确有些匪

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48018

