



姜兆华：房价还会不会涨





文/意见领袖专栏作家 姜兆华

房价还会不会涨？现在，很多人都在关心这个问题。经济学上讲，房价高低是由供需关系来决定的。其实，房价高低与经济增长、物价水平等很多因素紧密相关。一般来说，经济增长快，房价也涨得快；物价涨得快，房价也涨得快。从本轮宏观经济政策导向看，房价很可能会出现触底反弹，逐步回升的态势。之所以这样讲，主要有以下三点理由。



首先，从房地产调整周期看，房地产平均每五六年就会有一轮震荡盘整。2008 年金融危机爆发，启动了 4 万亿投资计划，很多资金流向房地产，2009 年全国商品房均价上涨 23.3%。六年之后的 2014 年，经济再次陷入萧条，从 2014 年到 2015 年国家不断出台政策刺激房地产，2015 年一线城市房价率先复苏，当年一线城市房价同比上涨 12%。2016 年再次出台

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_42925

